

les plus importants investissements immobiliers privés au pays (hôtels, centres de villégiature, multi-propriété, condominiums, maisons, etc.). Les acheteurs et les investisseurs sont des citoyens vénézuéliens de classes supérieure ou moyenne et des étrangers qui sont d'abord venus comme touristes et qui ont ensuite été séduits par les prix raisonnables de l'immobilier.

La plupart des importateurs vénézuéliens de produits alimentaires à forte valeur ajoutée font affaire avec des courtiers et des négociants en produits alimentaires installés en Floride (Miami) qui leur fournissent une grande quantité de produits fins en provenance de pays comme la France, l'Italie, l'Espagne, le Portugal, la Grande-Bretagne, le Danemark, les Pays-Bas, etc., ces importations étant attribuables à la forte influence des habitudes culinaires européennes sur la classe vénézuélienne à revenu élevé.

La grande variété de bons restaurants de cuisine locale et internationale est l'une des principales caractéristiques de Caracas, la capitale du Venezuela. Les Vénézuéliens comme les touristes fréquentent le vaste éventail de restaurants qui offrent des spécialités du monde entier.

Il est évident que le marché vénézuélien et le marché des Antilles néerlandaises offrent un potentiel illimité aux exportateurs canadiens de produits alimentaires à forte valeur ajoutée. Les exportateurs canadiens, tout comme les courtiers en alimentation, peuvent cibler le segment de la charcuterie et les secteurs de l'hôtellerie et de la restauration pour tirer parti de ces marchés régionaux grandissants.

Les nouveaux dirigeants du ministère de l'Agriculture prévoient mettre en application les programmes suivants :

- a) aide financière au secteur;
- b) mesures protectionnistes restreintes pour les produits nationaux;
- c) fourchettes de prix pour 12 produits de base agro-alimentaires;
- d) uniformisation des droits douaniers régionaux à l'importation;
- e) élaboration de programmes de formation pour les agriculteurs.

Les importateurs et grossistes vénézuéliens et antillais de produits alimentaires à forte valeur ajoutée entretiennent des rapports avec des courtiers en aliments de Miami qui leur fournissent toutes sortes de produits alimentaires, de produits de charcuterie et de boissons (alcooliques et non alcooliques).