garantir de tous dons, douaires, substitutions, aliénations, hypothèques et autres empêchements quelconques, mais sans déclarer que les dits lots de terre fussent francs et quit'es de toutes charges et hypothèques ;

“ Et considérant que lors de la dite vente il existait sur les dits lots de terre deux hypothèques qui avaient été enregistrées au bureau d'enregistrement du comté dans lequel sont situés les dits immeubles, dont l'une en faveur du Séminaire de St. Sulpice de Montréal, et l'autre en faveur de la compagnie connue sous le nom de British North America Land Company ;

“ Et considérant que lorsque l'intimé a porté cette action, il n'avait pas été troublé pour le paiement des dits hypothèques ;

“ Et considérant qu'en vertu de l'article 1535 du Code Civil, l'intimé, à raison du trouble auquel il est exposé par suite de l'existence des dites hypothèques, ne peut demander à différer le paiement de son prix d'acquisition jusqu'à ce que l'appelante ait fait disparaître ces hypothèques ou lui ait fourni caution ;

“ Et considérant que la clause de garantie contenue au dit acte de vente ne contient aucune stipulation contraire aux dispositions de l'article 1535 du Code Civil ; et que l'intimé n'a pas le droit de demander la résolution du dit acte de vente à raison des dites hypothèques tant qu'il ne sera ni troublé dans sa possession ni évincé des dits lots de terre ;

“ Et considérant qu'il y a erreur dans le jugement rendu par la Cour de première instance le 28 février 1880 ;

“ Cette Cour casse et annule le dit jugement du 28 février 1880, et procédant à rendre le jugement que la dite Cour de première instance aurait dû prononcer, renvoie l'action de l'intimé avec dépens tant en Cour de première instance que sur cet appel.”

Judgment reversed.

G. Macrae, Q.C., for the Appellant.

L. H. Davidson, for the Respondent.

COURT OF QUEEN'S BENCH.

MONTREAL, January 27, 1883.

DORION, C. J., MONK, TESSIER & BABY, JJ.

DOUTRE (deft. below), Appellant, and SHARPLEY et al. (plffs. below), Respondents.

Exemptions from seizure—Ball dress.

Held, confirming the judgment of the Superior Court (4 L. N. 185), that a ball dress is not exempt from seizure as coming within the designation of “ordinary and necessary wearing apparel.” C. C. P. 556.

The appeal was from the judgment rendered by Mr. Justice Mackay in the Superior Court, May 28, 1881, a report of which will be found at page 185 of 4 L. N.

The case was submitted on the factums.

The appellant by her factum submitted the following argument :—

La cour inférieure a jugé *a priori*, qu'une robe de bal n'était pas un vêtement nécessaire ou ordinaire.

Est-ce là l'intention de la loi ? N'est-il pas plus prudent, plus sage et plus rationnel d'examiner les circonstances qui entourent chaque cas particulier et de décider d'après l'examen des faits ? Il va sans dire qu'une robe de bal, un habit de riche fourrure, etc., seraient des objets de luxe pour la classe ouvrière ; ils ne seraient pas des vêtements ordinaires à cette classe ; mais lorsqu'il s'agit de personnes occupant un certain rang dans la société, ces vêtements sont *ordinairement* en usage. Dans l'espèce, la véritable question est de savoir si une robe de bal est un article de toilette nécessaire à une personne du sexe qui vit dans un milieu social l'obligeant à porter une semblable toilette. Or c'est le cas ici, et cette distinction aurait dû apporter un tempérament au principe énoncé dans le jugement. Il est prouvé en fait par deux témoins (preuve qui n'a pas été contredite) que la robe en question était *nécessaire* à l'appelante, que c'est un article de toilette *ordinairement* porté par les dames de la position sociale de l'appelante.

The Court unanimously confirmed the judgment.

Lareau & Lebeuf, for Appellant.

Butler & Cooke, for Respondents.

COURT OF REVIEW.

MONTREAL, January 31, 1883.

RAINVILLE, JETTÉ, BUCHANAN, JJ.

ROSS v. DAME ANTOINETTE PRUDHOMME et vir.

Marchande Publique—Registration under C. C. P. 981—Penalty.

Held, that the penalty enacted by C. C. P. 981, with respect to married women carrying on trade