

[Text]

We are not upset about the other two provisions about more disclosure and so on. We feel that the mechanism in dealing with this is so different from what we have been used to for 100 years. It is not nearly as attractive as it is in the United Kingdom or in the United States. We feel that you are locking people in over this one area. That is the only area you have had questions on today, because the other areas are not in question. But this one area goes to the whole core of the mortgage business and the small guy is going to get fried every time. And the big corporations are not going to be in bad shape, believe me.

**The Acting Chairman (Mr. Bloomfield):** Are you ready for the clause by clause? Shall Clause 1 carry?

**Some hon. Members:** Agreed.

**An hon. Member:** On division.

On Clause 2.

**Mr. Ferguson:** Mr. Chairman, on Clause 2, we have an amendment.

**The Acting Chairman (Mr. Bloomfield):** On Clause 2, can we have the amendment?

**Mr. Ferguson:** I move that Clause 2 of Bill C-36 be amended (a) by striking out lines 9 and 10 on page 2 and substituting the following:

money calculated in the manner prescribed by regulation and, where the rate of

(b) by striking out lines 30 and 31 on page 2 and substituting the following:

pal money calculated in the manner prescribed by regulation and, where the

(c) by striking out lines 21 and 22 on page 4 and substituting the following:

mence, calculated in the manner prescribed by regulation and, where the rate

**Mr. Blenkarn:** These amendments are brand new to us. We have not seen them. But here we have the removal of a computation of the calculation of interest "half-yearly not in advance". Now, there is a computation of interest calculated "in the manner prescribed by regulations".

Now, Robbie, you and I have practised for a long time and we have put up with half-yearly not in advance, but we know what it means now. The courts know what it means, it has been tested. Now, we have it by regulation, which of course can be changed every day. The man is calculating interest on his mortgage half-yearly not in advance, and all of a sudden they change the regulations . . . Come on.

**The Chairman:** Can we come back to Clause 1? It was carried on division.

[Translation]

Nous n'avons rien à redire aux deux autres dispositions relatives à l'étoffement de la divulgation. Nous estimons que la formule utilisée diffère énormément de celle qui l'avait été depuis 100 ans. La situation est loin d'être aussi satisfaisante qu'au Royaume-Uni et aux États-Unis et nous estimons que, à cet égard du moins, les gens n'ont absolument aucun recours. D'ailleurs, c'est sur ce sujet qu'ont porté la plupart des questions qui vous ont été posées aujourd'hui car le reste n'est pas contesté. En revanche, ce point-ci est l'essence même de tout le secteur hypothécaire et, dans chaque cas, c'est le petit qui va en pâtir. Les grosses entreprises, croyez-moi, ne le sentiront pas passer.

**Le président suppléant (M. Bloomfield):** Pouvons-nous passer au vote article par article? L'article 1 est-il adopté?

**Des voix:** D'accord.

**Une voix:** Au partage des voix.

Article 2.

**M. Ferguson:** Monsieur le président, nous avons un amendement à propos de l'article 2.

**Le président suppléant (M. Bloomfield):** Pouvons-nous en avoir le texte?

**M. Ferguson:** Je propose de modifier l'article 2 du projet de loi C-36 à la ligne a) en remplaçant les lignes 10 et 11 à la page 2 par ce qui suit:

culé selon la formule prescrite par les règlements et, dans le cas où le taux

b) en remplaçant les lignes 34 et 35 à la page 2 par ce qui suit:

calculé selon la formule prescrite par les règlements et, dans le cas où

c) en remplaçant les lignes 21, 22 et 23 à la page 4 par ce qui suit:

de la prolongation et calculé selon la formule prescrite par les règlements et, dans le cas où le taux

**M. Blenkarn:** Voilà des amendements dont nous n'avons jamais entendu parler car nous ne les avons pas vus. Le calcul de l'intérêt ne se ferait donc plus «par semestre, mais non d'avance». Il s'agirait de calculer désormais l'intérêt «selon la formule prescrite par les règlements».

Ecoutez-moi bien Robbie, nous sommes vous et moi en affaires depuis bien longtemps et nous avons l'habitude du calcul semestriel mais non d'avance, nous savons ce que cela veut dire. Les tribunaux savent également de quoi il retourne. Nous proposons maintenant de procéder par voie réglementaire, et il est certain que les choses peuvent changer tous les jours. Le type en question calcule l'intérêt porté par l'hypothèque par semestre mais non d'avance et tout d'un coup le règlement change . . . Vous plaisantez!

**Le président:** Pourrions-nous revenir à l'article 1 que nous avons adopté au partage des voix?