

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509.

Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloo Barron.

2me étage.

Elevateur.

Perrault & LesageIngénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.**R. Montbriand**

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800**A. BONNIN & G. MANN**

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIRARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEse charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL**V. ROY & L. Z. GAUTHIER**

ARCHITECTES ET EVALUATEURS

No 180 rue SAINT-JACQUES

(Edifice de la Banque d'Epargnes)

M. VICTOR ROY, | M. L. Z. GAUTHIER,
Elevateur, 4e plancher | Chambres 3 - et - 4**J. B. RESTHER & FILS**

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

MACHINE A MOUDRE DE VESSOT

1er prix à l'Exp.
Provinciale,
Montréal, 1884
Hamilton, 1885.
Diplômes à Sher-
brooke, 1885, 1891,
1892, et Ottawa,
1891. Nous attirons
l'attention des cultivateurs
et des meuniers
sur nos machines
à moudre améliorées.
"Le Petit
Champion" est
adapté surtout à
être mu par pou-
voir à chevaux, et
se vend bien bon marché. Nos gros-moulins
pour les moulins, moudent de 20 à 50 minots
à l'heure et aussi la quantité désirée, n'employant
qu'environ la moitié du pouvoir qui requiert
les meules en pierres. Environ 600 sont en
usage dans le Canada.

Demandez la circulaire. Agents demandés.
Adressez: S. VESSOT & CIE
manufacturiers, JOLIETTE, P.Q. Canada.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evalueurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087

Chambre No. 1

C. J. McCuaig,
Toronto.R. A. MAINWARING,
Montréal.**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, | 18 rue Victoria,
MONTREAL. | TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

E. R. GareauAGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés
de ville et de campagne.A LOUER, magasins et maisons
privées.PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 5 o/o.LOCATION DE MAISONS atten-
tion particulière donnée à cette
branche.

Téléphone Bell 2940.

EXTENSION

— DES RUES: —

ST-LAURENT et**St-Charles Borromée:**

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur
l'extension des rues St-Laurent et St-Charles-
Borromée que j'occupe à présent des bureaux
plus confortables et plus accessibles à l'adresse
ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes
les affaires ayant rapport à l'Extension des
rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.

FRED R. ALLEY.**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 24 novembre 1892.

Il y a un progrès sensible cette se-
maine dans le nombre et l'importance
des ventes. On paraît s'être décidé à
ne pas laisser passer l'occasion de faire
une bonne acquisition, pour ne payer
la taxe.—à moins que les vendeurs se
soient décidés à la payer eux-mêmes.
Dans tous les cas, le trésor provincial a
dû faire une meilleure recette qu'il n'en
avait fait dans une semaine depuis le
mois de juillet.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Berri.....	\$0.50c
" St-Christophe.....	0.50c
" Notre-Dame (est).....	0.49c
" Quiblier.....	0.71 1/2c
" Crescent.....	1.60c
Avenue Seymour.....	0.77c
Rue Ontario (Hoch.)	\$1,000 l'arpent.

Mile End:	
Boulevard.....	20c
St-Henri:	
Rue Metcalfe.....	50c
Côte St-Antoine:	
Avenue Western.....	25c
" (coin).....	60c
" Victoria.....	23 1/2c
" Claremont.....	23 1/2c
Rue Sherbrooke.....	44c
" Ste-Catherine.....	1.25c

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 14,600.00
" St-Jacques.....	13,462.41
" St-Louis.....	10,100.00
" St-Laurent.....	40,420.00
" St-Antoine.....	115,447.24
" St-Jean-Baptiste.....	11,221.00
" Hochelaga.....	55,000.00
Côte St-Louis.....	607.60
Mile-End.....	7,236.00
Ste-Cunégonde.....	738.82
St-Henri.....	9,040.00
Côte St-Antoine.....	41,493.20
Montreal Junction.....	220.00

	\$319,586.27
Semaine précédente.....	117,803.46
Ventes antérieures.....	11,467,629.54

Depuis le 1er janvier.....\$11,905,019.27

A la même date 1891.....	\$536,460.76
" 1890.....	313,943.52
" 1889.....	193,268.58
" 1888.....	163,139.88

A la même date 1891.....	\$11,240,128.06
" 1890.....	9,321,757.26
" 1889.....	8,071,916.69
" 1888.....	6,820,109.49

Le volume des prêts se maintient et,
quoique nous ne trouvons pas cette
semaine de gros placements, le total
est considérable. Les taux sont sta-
tionnaires, sauf que l'institution dont
nous parlions la semaine dernière con-
tinue à prêter à 5 1/2 p.c. Les emprun-
teurs ont le bénéfice de cette concu-
rence. Il y a deux prêts à 5 p.c. pour
\$2,250 et \$5,000; un à 5 1/2 pour \$14,000;
cinq à 5 1/2 p.c. pour \$3,000, \$5,000, \$6,000,
\$8,000 et \$20,000.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 31,550
Assurances.....	1,000
Autres corporations.....	14,000
Successions.....	15,000
Particuliers.....	54,100

	\$ 115,650
Semaine précédente.....	125,590
Semaines antérieures.....	6,997,225

Depuis le 1er janvier.....\$ 7,238,265

Semaine correspondante 1891.....	\$ 119,155
" 1890.....	144,377
" 1889.....	104,511
" 1888.....	59,760

A la même date 1891.....	\$ 5,866,171
" 1890.....	4,504,697
" 1889.....	4,314,313
" 1888.....	3,732,857

JOHN JAMES BROWNE,

Architecte.

JOHN JAMES BROWNE & SON

Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre
ou acquérir
Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

(Bâtisse Nordheimer), 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 19
Novembre 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Ste-Catherine, lots 444, 445 et
446, quartier Ste-Marie, terrain mesu-
rant environ 30,000 p. en superficie, va-
cant, vendu par le shérif de Montréal à
Raymond Préfontaine; prix \$100.

Rue Visitation, lot 112, quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 40x125, maison
Nos. 59 et 41 rue Visitation, vendu par
Mme Ed. Rousseau et autres à F. X.
Cantin; prix \$1,000.

Rue Dorchester, partie des lots 450 et
457, quartier Ste-Marie, terrain mesu-
rant 2,801 p. en superficie, maison No.
58 rue Dorchester, vendu par la succes-
sion Wm Bishop à Julia Purfield, veuve
de feu Wm Bishop; prix \$4,000, plus
les dettes de la succession.

Rue Dorchester, coin Delorimier, lot
200, quartier Ste-Marie, terrain mesu-
rant 48x95, maison No 8 rue Dorches-
ter, vendu par Toussaint et Philippe
Millet à Hospice Labelle; prix \$6,500.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Robin, lot 1,075, quartier St-
Jacques, terrain mesurant 3,940 p. en
superficie, maison Nos. 13 et 15 ruelle
Robin, vendu par L. N. Desmarais à
Benjamin Rivet; prix \$3,000.

Rues Berri et St-Hubert, lots 1,203-
195 et 196, quartier St-Jacques, terrains
mesurant 25x100 chacun, vacants, et
12-26 quartier St-Jean-Baptiste, mesu-
rant 40x120, vendus par Arthur Caron
à Elie Mayer; prix \$3,971.50.