

## Sur les marchés de nos grandes villes

### A SHERBROOKE

#### Légumes et fruits locaux:

Betteraves, la mesure.	10 ou 40 le 1/4 m.
Carottes, la mesure.	10 ou 40 le 1/4 m.
Céleri, le pied.	10 et 15.
	(Importé 35)
Choux, chacun.	10 et 15
Choux de Siam, chacun.	05
Citrouille, chacune.	05 à 15
Courge, chacune.	10
Epinards, la mesure.	25
Fèves mûres, la pinte.	23 à 25
Oignons, la livre.	05
Panets, la mesure.	15
Patates, le 1/4 de minot.	30 et 35
Persil, le paquet.	05

Poireaux, le paquet.	05
Pois mûrs, la pinte.	18
Pommes, le 1/4 de minot.	35 à 90
Radis, le paquet.	05
Salade, le paquet.	10, 3 pour 25
Salade pommée.	15
Tomates mûres, la livre.	25 et 35

#### Produits laitiers et autres:

Beurre de Ferme, la lb.	43
Beurre de Crémère, la lb.	44
Crème, la pinte.	60
Fomage Canad., la livre.	25 à 35
Œufs, la douzaine.	55, 65 et 70
Poulet, la livre.	26, 32, 35 et 40

### A ST-HYACINTHE

Marché ferme et actif cette semaine. Il semble que le consommateur soit attiré par les produits de l'importation, fruits et légumes. Aussi, ces produits sont-ils en grande demande et le céleri, de même que les tomates se vendent bien et les prix se maintiennent fermes.

Les chiffres représentant ces prix sont d'ailleurs ceux de la semaine dernière, les œufs et les beurres faisant exception; les premiers coûtent 70 et 75 sous la douzaine et les seconds 44 sous la livre, une avance de 5 sous et de un sou respectivement sur la semaine dernière.

Malgré l'activité relative, les producteurs attendent avec impatience les périodes des fêtes qui s'annoncent bien, cette année, disent-ils, si les pronostics sont vrais.

Les patates ont une tendance à monter et les vendeurs nous annoncent des prix plutôt élevés pour cet hiver! Hauts prix dus à l'exportation dans les autres provinces et à l'étranger, où la récolte a été beaucoup inférieure à celle de l'an dernier. Il ne serait donc pas si étonnant que le prix atteigne \$1.50 le minot cet hiver; avis aux amateurs de ce tubercule.

## Consultations légales

**ÉVALUATION — CLOTURES.**—(Réponse à H. B.)—Q. J'ai acheté une maison le printemps dernier à raison de \$2,000.00. Aucun comptant, \$200.00 au bout de dix-huit mois, et \$200.00 par année sans intérêt.

La dite maison est évaluée à \$3,000.00. Puis-je faire baisser mon évaluation et de combien?

Il y a quelques années mon père avait vendu un emplacement en obligeant l'acheteur à toutes les clôtures.

Aujourd'hui je l'ai racheté. Puis-je obliger mon voisin à en faire la moitié parce que cet emplacement est une partie de ma terre?

R. 1. Le Conseil, au temps fixé, fait l'examen du rôle d'évaluation et fait les amendements et changements qu'il croit convenables, qu'il y ait eu plainte ou non de la part des contribuables.

Si vous vous croyez lésé par le rôle d'évaluation préparé par les estimateurs, vous pouvez le faire amender de manière à obtenir justice, en produisant une demande écrite au bureau du Conseil, le ou avant le jour fixé pour l'examen du rôle par le Conseil. Si vous n'avez pas fait de demande écrite, vous êtes tout de même recevable à articuler verbalement votre plainte devant le Conseil lors de cet examen. Vous devrez, soit dans votre plainte écrite ou verbale, faire valoir toutes les raisons tendant à établir que l'évaluation de votre maison est trop élevée. Nous ne pouvons évidemment pas vous dire le montant auquel devrait être fixée cette évaluation, c'est au Conseil à déterminer la chose, après vous avoir entendu et avoir entendu les estimateurs.

2. Nous ne comprenons pas exactement votre demande parce que les termes en sont un peu embrouillés.

Cependant, nous pouvons vous dire que si votre père a établi une servitude de clôture sur l'emplacement en question que vous avez racheté, et si cette constitution de servitude a été enregistrée, cette servitude est attachée sur l'emplacement et vous y êtes tenu comme le premier propriétaire de l'emplacement qui s'y est obligé envers la terre de votre père.

Il nous faudrait voir le titre constitutif de la servitude ou l'acte de vente de votre père pour être parfaitement au courant des obligations qui y ont été assumées par l'acheteur de l'emplacement.

(Réponse à Dame O. R.)—Q. Entre moi et mon voisin il n'y a pas de clôture de ligne. J'ai demandé à mon voisin, et il m'a pas donné de réponse suffisante. Je l'ai demandé par deux fois à l'inspecteur, et j'ai demandé au Conseil le printemps dernier. Ce voisin reste à Montréal. Le Conseil m'a répondu qu'il ne faisait pas faire la clôture parce qu'il avait peur que mon voisin ne l'accepte pas, prétendant que la dernière fois que la ligne avait été tirée, elle ne l'avait pas été par des arpenteurs. Mais la ligne avait été acceptée par les deux voisins propriétaires. Le Conseil m'a dit d'écrire à mon voisin, à Montréal, pour savoir s'il voulait faire tirer la ligne par des arpenteurs ou s'il était prêt d'accepter celle qui existait.

Je lui ai envoyé une lettre enregistrée qui est restée sans réponse.

Je voudrais avoir ma clôture le printemps prochain.

Je voudrais savoir si je puis forcer, soit le Conseil, soit l'inspecteur sans avoir affaire à mon voisin qui ne s'occupe de rien.

L'inspecteur me réclame \$150.00 pour faire la clôture pour payer son trouble. Ma part de clôture à moi est faite. A-t-il le droit de me réclamer ce montant, et puis-je exiger une clôture pour mes moutons?

R. Le Conseil n'a pas le droit, si les choses se sont passées comme vous le dites, de vous obliger de faire tirer les lignes ou faire borner votre terre et celle de votre voisin par un arpenteur. La ligne séparative des terrains est présumée être la séparation des morceaux de terre que vous possédez actuellement l'un et l'autre.

L'inspecteur aggrave est tenu de vous rendre justice, et il peut entraîner, par son refus d'agir, des frais ou des recours en dommages contre le Conseil. Ces choses demandant célérité, et un retard peut causer des dommages assez considérables.

Voici ce que vous devez faire pour être en posture régulière suivant la loi. Donnez avis à l'inspecteur aggrave que votre voisin ne fait pas sa part de clôture, et mettez-le en demeure d'y voir immédiatement. L'inspecteur aggrave devra alors vous convoquer, vous et votre voisin, à une heure et jour fixés, à un lieu indiqué. Il devra donner par écrit l'avis à votre voisin. Si celui-ci n'a pas nommé un agent dans la municipalité aux fins de gérer ses affaires et ses intérêts, il pourra mettre cet avis à la poste au nom et à l'adresse de votre voisin. Si celui-ci fait défaut d'obéir à la convocation, l'inspecteur aggrave ordonnera ce qu'il croira convenable suivant la loi. L'inspecteur aggrave peut vous autoriser à faire les travaux nécessaires à la charge de votre voisin, et celui-ci peut être poursuivi par action ordinaire pour le paiement du coût des travaux.

Si le Conseil autorise ces travaux, il peut en payer le coût, et exerce lui-même son recours contre votre voisin.

**TERRE RETIRÉE DU FOSSÉ DE LIGNE.**—(Réponse à N. C.)—Q. Je suis inspecteur aggrave. J'ai fait faire un fossé verbalisé qui passe dans la ligne entre deux propriétés. Ce fossé sert à égoutter le chemin public. Il passe à trois pieds des bâtisses qui longent ce fossé. On a jeté la terre entre le fossé et les bâtisses, et il y a une clôture piquante sur le bord du fossé. Il y a une broche de poulailler de 8 pieds, aussi des rochers.

Le propriétaire voudrait nous faire ôter cette terre. On n'est pas même capable d'aller là en brouette. Il faudrait charroyer cette terre par pelleteuse.

Peut-il nous faire ôter cette terre, et où dois-je la faire transporter?

Si le fossé est de votre côté, il y a une broche de poulailler de 8 pieds, aussi des rochers.

On a jeté la terre dans sa cour, et il voudrait nous la faire ôter. A-t-il ce droit, et où devons-nous mettre cette terre?

Ce même fossé passe chez les cultivateurs sur le long, sur le travers et sur le biais des terres. On a sorti de la terre de ce fossé et des cailloux qui pèsent de 150 à 200 livres.

A qui à clairer ces cailloux et la terre est-on obligé de l'enlever, et où la transporter? Chaque cultivateur est-il obligé d'y voir sur sa terre?

R. C'est à vous, en votre qualité d'inspecteur aggrave, de décider, d'y voir sur sa terre.

Ce sont les intéressés qui sont assujettis à ce fossé de ligne par le procès-verbal à faire tous ces travaux de charroyage ou autres.

Il doit se trouver une clause dans le procès-verbal à l'effet de déclarer quelles personnes sont tenues aux travaux d'ouverture de ce fossé. Ce sont ces personnes qui sont tenues aux travaux que vous mentionnez.

Si le fossé est de votre côté, il y a une broche de poulailler de 8 pieds, aussi des rochers.

On a jeté la terre dans sa cour, et il voudrait nous la faire ôter. A-t-il ce droit, et où devons-nous mettre cette terre?

Ce même fossé passe chez les cultivateurs sur le long, sur le travers et sur le biais des terres. On a sorti de la terre de ce fossé et des cailloux qui pèsent de 150 à 200 livres.

A qui à clairer ces cailloux et la terre est-on obligé de l'enlever, et où la transporter? Chaque cultivateur est-il obligé d'y voir sur sa terre?

R. C'est à vous, en votre qualité d'inspecteur aggrave, de décider, d'y voir sur sa terre.

Ce sont les intéressés qui sont assujettis à ce fossé de ligne par le procès-verbal à faire tous ces travaux de charroyage ou autres.

Il doit se trouver une clause dans le procès-verbal à l'effet de déclarer quelles personnes sont tenues aux travaux d'ouverture de ce fossé. Ce sont ces personnes qui sont tenues aux travaux que vous mentionnez.

Si le fossé est de votre côté, il y a une broche de poulailler de 8 pieds, aussi des rochers.

On a jeté la terre dans sa cour, et il voudrait nous la faire ôter. A-t-il ce droit, et où devons-nous mettre cette terre?

Ce même fossé passe chez les cultivateurs sur le long, sur le travers et sur le biais des terres. On a sorti de la terre de ce fossé et des cailloux qui pèsent de 150 à 200 livres.

A qui à clairer ces cailloux et la terre est-on obligé de l'enlever, et où la transporter? Chaque cultivateur est-il obligé d'y voir sur sa terre?

R. C'est à vous, en votre qualité d'inspecteur aggrave, de décider, d'y voir sur sa terre.

Ce sont les intéressés qui sont assujettis à ce fossé de ligne par le procès-verbal à faire tous ces travaux de charroyage ou autres.

Il doit se trouver une clause dans le procès-verbal à l'effet de déclarer quelles personnes sont tenues aux travaux d'ouverture de ce fossé. Ce sont ces personnes qui sont tenues aux travaux que vous mentionnez.

## POUR RENSEIGNER LE PRODUCTEUR

### PRIX DU MARCHÉ A MONTRÉAL

#### DERNIÈRE HEURE

<b>Beurre frais:</b>		
Spécial pasteurisé	39 1/2	la livre.
Pasteurisé No 1.	39 1/2	la livre.
No 1.	38 1/2	la livre.
No 2.	37 1/2	la livre.
<b>Fromage</b>		
	Blanc	Coloré
Spécial	18 1/4	18 1/4
No 1.	18	18
No 2.	17	17
<b>Foin:</b>		
No 2.		\$16.00 la tonne.
No 3.		\$15.00 la tonne.
Foin: mil et trèfle.		\$13.50 à \$14.00 la tonne.
<b>Œufs:</b>		
Frais extras.	62	la douzaine
Frais premiers.	54	la douzaine
Frais seconds.	35	la douzaine
Frais Poulettes.	50	la douzaine

### VALEUR COMPARATIVE DES PRINCIPAUX ALIMENTS POUR BÉTAIL

	Ce qu'on achète pour \$1.00		Valeur comparative en argent
	en Protéine	Principes nutritifs	
	Prix	lbs.	lbs.
Trèfle rouge.	\$12.00	12.6	85.6
Luzerne.	14.00	15.0	72.8
Drèches de distillerie 22%.	33.00	13.7	53.8
Mil.	14.00	4.3	69.4
Drèches de brasserie.	35.00	12.2	37.8
Orge.	.71	5.9	53.3
Blé d'inde.	1.12	4.4	51.5
Tourteaux de coton.	53.00	13.9	29.5
Gluten.	47.00	9.2	34.1
Tourteaux de lin.	53.00	12.0	28.6
Gru rouge.	37.00	7.3	34.9
Son.	35.00	7.2	34.9
Gru blanc.	44.00	7.2	34.5
Avoine.	70	4.7	34.4

N.B.—Les comparaisons faites dans la 4ième colonne sont basées sur la valeur relative de la protéine et des autres principes nutritifs contenus dans les divers aliments.

Cette comparaison pourra aider dans le choix des moulées que l'on devra acheter pour composer la ration de nos animaux.

Les prix donnés dans ce tableau sont cotés d'après le marché de Montréal, F. A. B., cet endroit.

## Rapports Télégraphiques sur les marchés de:

Semaine finissant le 28 novembre 1929

### A MONTRÉAL

<b>Arrivages de wagons:</b>	
48 de pommes, 115 de patates, 7 d'oignons, 25 d'autres fruits, 31 d'autres légumes, 29 de fruits tropicaux. Total pour la semaine 255 contre 345 la semaine précédente.	
<b>Pommes—Quantités considérables, demande modérée, marché ferme.</b>	
Québec, fameuses No 1, bbl.	\$7.00 à 7.50
Québec fameuses, No 2 bbl.	6.00 à 6.50
McIntosh, No 1, bbl.	7.00 à 7.50
Domestique, bbl.	5.00 à 5.50
B. C. Delicious, Extra, Choix, boîte.	3.00 à 3.25
McIntosh, Choix, boîte.	3.00 à 3.25
McIntosh Choix, boîte.	2.85 à 3.00
Ont., No 1, bbl.	6.50 à 7.00
Greening, No 1, bbl.	5.75 à 6.50
Baldwin, No 1, bbl.	5.00 à 5.50
<b>Tomates—Offres libérales, demande bonne, marché un peu plus ferme.</b>	
Cal et Texas Lug, No 1.	3.50 à 4.00
<b>Patates—Offres libérales, demande bonne, marché un peu ferme.</b>	
I. P. E. Cobblers, No 1, 90 lbs.	1.80 à 1.90
Montagne verte, No 1, 90 lbs.	2.00
N. E. Blanches, No 1, 80 lbs.	1.75
Québec, blanches, No 1, 80 lbs.	1.55 à 1.60
<b>Oignons—Fortes quantités, demande bonne, marché ferme.</b>	
Québec, rouges, No 1, 70 lbs.	1.25 à 1.50
Ontario rouges, No 1, cwt.	2.50 à 2.65
Spanish cagots, No 1, 120 lbs.	3.25 à 3.50
Minut rouges, No 1, cwt.	2.75 à 2.85
<b>Céleri.—Forte quantité, demande modérée, marché un peu faible.</b>	
Québec, No 1, la doz.	1.00 à 1.25
Ontario No 1, cag. 4-5 doz.	3.25 à 3.50
Ontario No 2, cag. 6-8, doz.	2.75 à 3.00
Californie, No 1, cag.	7.50 à 7.75
Oregon, No 1, cag.	7.50 à 7.75

<b>Pommes.—Offre libérale, demande bonne, marché ferme.</b>	
Baldwin, Nouv. Ecosse, No 1, bbl.	\$6.00
Baldwin, Nouv. Ecosse, No 2, bbl.	5.50
King, No 1, bbl.	5.50
King Domestique et Wagner No 2.	5.00
Wagner, No 1, bbl.	5.00
Wagner, No 2, bbl.	4.50
Québec McIntosh, Fameuse, No 1 bbl.	8.50
Québec domestique et, No 2, bbl.	7.50
Ontario Spy, No 1, bbl.	8.00
Ontario Spy, No 2, bbl.	7.50
Baldwin, No 1, bbl.	6.50
Baldwin, No 2, bbl.	6.00
Greening, No 1, bbl.	7.00
Greening, No 2, bbl.	6.50
B. C. McIntosh, Choix, boîte.	3.24
McIntosh, C.	3.00

<b>Tomates:</b>	
Californie Lug., Choix, boîte.	3.25
<b>Patates.—Offres modérées, demande bonne, marché plus haut.</b>	
Québec blanches, No 1, cwt.	1.80
Québec blanches, No 2, cwt.	1.65
<b>Oignons.—Offre libérale, demande bonne, marché ferme.</b>	
Spanish, Select, cag.	4.50
Ontario Red Globe, No 1, cwt.	3.50
Ontario Red Globe, No 2, cwt.	3.25

<b>Choux:</b>	
Québec approvisionnement d'hiver	
No 1, cwt.	2.00 à 2.25
<b>Céleri:</b>	
Californie, Choix, cag. 4-5 doz.	8.00 à 9.00

min public, étant le chemin de la malle rurale, pour pouvoir le donner à la paroisse pour frais d'entretien. Si le conseil refuse peut-on leur faire prendre par la loi, et quel moyen prendre?

2. J'ai loué une terre pour le pacage. Cette terre est louée pour l'année prochaine par un autre. Ce dernier peut-il me faire retirer mes animaux du pacage avant le 1er novembre?

R. 1. La loi détermine que tout chemin nouveau doit avoir une largeur de 36 pieds, sauf certains cas où le Conseil peut obtenir la permission de fixer une largeur moindre sur permission du Lt-Gouverneur en Conseil.

Cependant, les chemins peuvent avoir une largeur plus grande, s'il en est ainsi ordonné dans les actes qui le régissent.

Les chemins existant le 2 novembre 1871, peu-

vent conserver la largeur qu'ils ont actuellement bien que cette largeur soit moindre que celle requise par la loi en vertu de laquelle ces chemins ont été établis.

Le Conseil a le pouvoir discrétionnaire de prendre à sa charge les chemins; vous ne pouvez l'y forcer. Cependant, si, à raison de certaines circonstances, les travaux à faire sur un chemin de front excèdent de plus de la moitié la moyenne des travaux à faire sur le chemin des propriétaires des terrains de la même valeur, le propriétaire de ce chemin peut être exempté d'une partie de chemin que le Conseil peut déclarer route et entretenir comme telle.

2. Oui, il peut vous faire retirer vos animaux, le 1er octobre. La loi dit que le bail d'une ferme ou d'un fonds rural, à moins qu'un autre terme préfixe existe, est présumé bail annuel finissant le 1er octobre de chaque année.

## Servi

## CONSULT

## Par R

J. Abel Rochette, C. R.

**AVIS IMPORTANT.**—Nos correspondants des régions suivantes établies par la consultation: c'est pourquoi toute demande de consultation si le correspondant est absent; si Nos avocats consultants ne sont pas les loins qui gouvernent les choses, une longue étude, sont choses à traiter ne réponse immédiate par lettre, ne

**CHEQUE PERDU.**—AVIS A L. (Réponse à J. L. file).—Q. J'ai tiré route nationale. Un matin le cantonier m'a rendu ce n'était plus le même cantonier qui me dit d'avertir la banque trois mois de cela et je n'ai pu le cantonier n'a pas l'air de se faire un autre cheques.

Que puis-je faire; il faut pourrais

2. Un de mes fils a été engagé et celui-ci lui paye son passage pour rendu ce n'était plus le même engagé que tous les employés ont laissé l'e revenus en payant leur passage.

Peut-on exiger de ce jobber les nous a fait faire.

R. 1. Si l'avis à la Banque que question a été perdu, lui a été de c'est-à-dire avant la présentation d' paiement, la Banque n'a pas dû en el ment, s'il a été plus tard présenté.

Vous pourriez vous adresser au Dép. Voirie pour obtenir un autre cheques. Vous est au droit de vous exiger qu'elle ne sera pas dans l'obligation, quelconque, de payer deux fois. Cependant, de ce cheques est au moins qu facile d'obtenir un autre cheques de par l'intervention de votre cantonier.

2. En établissant les faits mentionnés, vous êtes en droit d'exiger d'neur ou jobber le paiement des dépes faites par sa faute ou son défaut mer à ses engagements.

**VENTE D'IMMEUBLE. DROIT SUR SON ENFANT.**—(Réponse

1. Je désire acheter un bien d'un m loi-même acheté d'une veuve.

Ce bien appartenait au mari de l mort, il l'a signé à son garçon. Ce neur. L'enfant est mort à l'âge d papiers. Et la mère a vendu au mar Je voudrais savoir si en achet

seurs de l'enfant mort peuvent rev parents en se mariant. Peu après veuve, et elle a laissé son enfant à père. Elle laisse tout chez son be l'argent de son mari.

Al-je le droit en me mariant d l'enfant.

R. 1. Si la vente a été faite par le mort de l'enfant, sans que le mari d tions testamentaires ait établi une droit de propriété en faveur de la d'écès de son fils durant sa minorité, hérité de ce dernier que pour une par et les seurs de l'enfant avaient b partie, la mère pour une moitié de l les seurs pour l'autre moitié.

Si tel est le cas, les seurs ont un d pour la moitié qui leur appartient du danger à acheter du marchand s ment des seurs de l'enfant décédé.

Nous vous donnons cette répo générale, car il peut se présenter d prescription qui aient changé cet é prétaire. Il y aurait d'autres détails fixer avec sûreté votre cas particuli

2. La mère a conservé son droit à la possession de son enfant, et ell mer. Cependant, ce droit peut ce l'enfant est rendu à un âge assez trouver en état de choisir lui-mér ou ceux avec qui il préfère vivre, parents ou de sa mère.

**FOSSÉ DE LIGNE. EGOUTT EAUX CHEZ LE 2e VOISIN.**—(Ré

Q. Je suis propriétaire du lot No du No 3. Nous avons un fossé de li pente du terrain n'est pas assez l égoutter le terrain, mon voisin a de travers sans s'occuper de sa nre fosse de ligne se vide dan les Nos 3 et 4. Ce dernier veut m' sa lig e. Moi, j'ai averti mon voisi cher son fossé de travers. Je vout suis obligé de conduire l'eau de not dans le No 4, et aller jusqu'au ti que mon voisin ne veut pas bou de travers?

R. Il est évident que le propriéti n'est pas tenu à des travaux pour fa son fossé de ligne entre 3 et 4, les s nent de l'égouttement du lot No 2.

La loi veut qu'en pareil cas, vou à l'inspecteur aggrave de votre champêtre qui convoquent devant intéressés et leur faire faire un a les peuvent en arriver à une ent tente est impossible rendre une ex dera le différend et vous obligera mesure convenable.

Le Conseil Municipal peut aussi, présentée par les intéressés, faire u pour régler votre cas et assu vau ceux qui y sont légalement te

Dans un cas comme le vôtre, il f courant d'une foule de faits et d pour être en état