

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 9 mars 1895.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Chemin Papineau. Partie Sud Ouest du lot 1097, terrain vacant de 1727 pieds en superficie. Walter Drake à la cité de Montréal \$345.40 [38418].

Rue Notre Dame, maisons etc. Partie du lot 6, terrain 40.6 en front. 39.3 en arrière x 82.6 d'un côté et 97 de l'autre. Adolphe Duperreault, à André Monarque \$6,000 [38421].

Rue DeLorimier. La moitié indivise de partie du lot 502, terrain 60 x 384, vacant. Percy Scott, à Charles Strangman \$2,000 [38472].

Rue St Alphonse No 53 maison en bois et brique. Partie du lot 389 terrain 18 x 40. Louis Christin dit St Amour à Wm D. Quinn \$1.00 [38461].

Rue Visitation Nos 259 à 265 maison en bois et brique. Lots 958 et 959, terrain 67. 6 x 125. Mme Pierre B. Roberge à François d'Assise Cyr, \$4 600 [38448].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St André Nos 282 et 288 maison en bois et brique. Lot 807 terrain 43.6 x 76. Christian Pederson à Hormisdas Delorme, \$2 800 [38460].

Rue Notre Dame, maisons en construction. Lot 55 (moins partie expropriée), terrain 49 5 x 63.2. André Monarque à Anthime R. Archambault ; \$4,000 [38420].

Rue Amherst, Nos 878, 880 et 882, maison en pierre et brique. Lot 1211-125, terrain 25 x 110. Mme J. Alcime Hurlé à Thomas F. G. Foisy ; \$8,000 [38426].

Rue St Hubert Nos 262, 264, 79 et 81, St Christophe No 22, maisons etc. La moitié indivise de la partie Sud Est du lot 847 et de la partie du lot 508, terrain 42.8 x 154.6, 39 x 150 respectivement. La faillite Henri Pépin à la Banque du Peuple, prix pour les hypothèques et autres considérations.

Rue Beaudry No 168, maison en brique. Lot 356, terrain 40 x 70. François d'Assise Cyr à Joseph Edmond Morin ; \$2,950 [38437].

Rue Wolfe Nos 173, 175 et 172, maison en bois et brique. Lot 611, terrain 43 x 76. La succession Pierre Desautels à Joseph Arthur Lapiere ; \$2,800 [38440].

Rue Jacques Cartier No 393, maison etc. Lot 724, terrain 26 x 73. The Montreal Loan & Mortgage Co. à Marie Philomène Lavallée, épouse de Louis Horace Tétrault ; \$2,000 [38449].

Rue Sherbrooke. Lot 1203-340 et partie du lot 339, terrain vacant, 36 x 123 d'un côté et 131.9 de l'autre. Mme Vve J. C. H. Lacroix, es-qualité à Alphonse Lapiere : \$4,588 [38467].

QUARTIER ST-LOUIS

Avenue des Pins, No 140, maison en brique. Partie du lot 915-2, terrain 10. en front, 13.6 en arrière x 81. La faillite Onésime Vinette à M. E. A. Louisa Gérand, épouse de Henri Lespérance ; \$2,238 39 [38469].

Rue St Hippolyte, No 160, Avenue des Pins Nos 157 à 163, maisons, etc. Partie du lot 971-11, terrain 18.6 en front, 16.6 en arrière x 75. La faillite Onésime Vinette à James Cochrane ; \$2,647 50 [38470].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Dorchester, Nos 591 à 601. Lot 365, (moins partie expropriée), terrain 64.6 en front. 65.7 en arrière x 32 5 d'un côté et 31.6 de l'autre. Camille J. Grenier, es-qualité à Michael Guérin ; \$5,100 [38451].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Lusignan, Nos 113 et 115, maison en brique. Lot 466-75, terrain 24 x 94. Ferdinand Tremblay à Madame Euchariste Martin, veuve d'Arthur Tremblay ; \$3,850 [126646].

Rue Tupper, No 63, maison en pierre et brique. Partie des lots 1623-1, 2, 3 et 4, terrain 25 x 87 Mme Edgar Judge à Julia Florence Britton, épouse de Philippe H. Gilbert ; \$8,000 [126649].

Rue Sherbrooke, Nos 842 et 844, coin Avenue du Collège McGill, maison en pierre. Lot 1373, terrain 52.6 x 121.10. Isabella G. et Anna B. McIntosh à Hugh McLennan, George Hague, A. G. Gault, Chas. A. C. Wilson et Chas. J. Fleet, in trust ; \$17,500 (Young Men's Christian Association) [126650].

Rue Delisle, Nos 120 et 122, maison en bois et brique. Lot 12 et partie du lot 11, terrain 30 x 80. Elzéar Masse à Joseph Bienvenu ; \$1,400 [126662].

Ruelle Leclerc, Nos 28 et 30, maison en bois et brique. Partie Sud Ouest du lot 421, terrain 29 x 34. François-Xavier Desmarais à Cyrille Lahaie ; \$1,100 [126667].

Revue Immobilière.

Montréal, 14 Mars, 1895.

Il y a déjà une légère diminution dans les transactions en propriétés foncières. La saison active n'aura pas été longue, cette année. Il ne faut pas trop s'en étonner, lorsque l'on constate quelle difficulté les propriétaires éprouvent, cet hiver pour louer leurs maisons. Au début de la saison, au commencement de février, les locations allaient assez bien ; les bons logements étaient recherchés et les propriétaires obtenaient le même loyer que précédemment, si, même, ils ne réussissaient pas à y ajouter quelque chose. Puis c'est tombé tout d'un coup. On eût dit que les locataires s'étaient donné le mot pour ne pas se presser et attendre que, à l'approche du 1er mai, les propriétaires soient plus disposés à faire des réductions. Et cette espèce de grève des locataires a bonne chance de réussir. Il est probable que les revenus des propriétaires vont diminuer, que ceux qui retireraient 6 p. c. n'auront plus que 5 p. c. et devront en outre, payer la taxe spéciale de 1 p. c. qui sera certainement imposée cette année, ou l'année prochaine. Ainsi une propriété qui donne actuellement \$240 de loyer, n'en donnera que \$228, et, en outre, le

propriétaire aura à payer \$40 de taxes de plus, soit une perte de \$52. Ce n'est pas encourageant.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Chemin Papineau..... 20c le pied
Rue Sherbrooke (Est).. 1.00 le pied

La liste n'est pas longue, comme on le voit ; mais les prix n'accusent pas de baisse.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$15,745.40
" St Jacques	24,338.00
" St Louis	4,885.89
" St Laurent.....	5,100.00
" St-Antoine.....	31,850.00
Total	\$ 81,919.29
Semaine précédente.....	174,870.62
Ventes antérieures.....	919,462.66
Depuis le 13 janvier.....	\$1,176,152.57
Semaine correspondante. 1894....	\$ 333,064.79
" " 1893....	323,386.50
" " 1892....	205,308.22
" " 1891....	256,226.80
" " 1890....	269,220.71
" " 1889....	191,802.58
" " 1888....	131,918.85

A la même date 1894.....	\$1,644,977.26
" " 1893.....	1,677,462.23
" " 1892.....	3,102,504.10
" " 1891.....	3,863,053.87
" " 1890.....	1,988,503.94
" " 1889.....	1,999,143.22
" " 1888.....	1,528,195.43

Il en est, des placements sur hypothèques comme des placements en propriétés foncières, l'activité diminue. La plupart des prêts n'ont rien à faire avec la construction. Les taux sont stationnaires. Il y a deux prêts à 5 p.c. l'un de \$15,000 et l'autre de \$10,000 ; trois à 5½ p.c. pour \$750, \$3,700 et \$7,000, respectivement ; les autres sont à 6 et 7 p.c. Un prêt de \$5,208 porte 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 5,750
Assurances.....
Autres corporations.....	11,000
Successions.....	12,100
Particuliers.....	34,400
	\$ 63,250

Semaine précédente.....	117,700
Semaines antérieures.....	3,824,628
Depuis le 1er janvier.....	\$4,005,578

Semaine correspondante. 1894....	\$204,074
" " 1893....	80,695
" " 1892....	87,800
" " 1891....	54,056
" " 1890....	84,699
" " 1889....	42,984
" " 1888....	58,457

A la même date 1894.....	\$1,436,520
" " 1893.....	1,944,932
" " 1892.....	1,682,021
" " 1891.....	2,478,125
" " 1890.....	1,016,289
" " 1889.....	880,043
" " 1888.....	935,123

Nous rappelons à nos abonnés que le prix de l'abonnement est strictement payable d'avance.