

CREDIT FONCIER FRANCO-CANADIEN.

30 RUE ST-JACQUES, MONTREAL
ÉTABLI EN 1881

Prêts sur hypothèque, à la campagne sur fermes en rapport, à la ville sur maisons, magasins, etc., etc. Prêts aux Corporations avec ou sans hypothèque. Prêts aux Fabriques de paroisses, aux Municipalités Scolaires.

Prête avec ou sans amortissement au choix de l'emprunteur. L'amortissement assuré à l'emprunteur le bénéfice de l'intérêt composé sur le montant amorti au même taux que celui qu'il paie.

Faculté de remboursement avant terme. Achat de créances hypothécaires. Capital de la Société..... \$5,000,000 Montant prêtés..... \$3,600,000

M. CHEVALIER. E. J. BARBEAU,
Secrétaire-Général. Directeur

REVUE IMMOBILIERE

Les transactions en propriétés immobilières semblent avoir subi un temps d'arrêt dans l'est et dans le comté d'Hochelaga, mais, dans le quartier St-Antoine, on n'avait pas vu depuis longtemps pareille liste, et, quoique bon nombre de propriétés de grande valeur aient été vendues à des prix tenus secrets, le total des prix de vente déclarés aux actes, pour ce quartier, atteint un chiffre inouï jusqu'à présent.

Nous nous trouvons encore cette semaine, en force d'achats très considérables de la part du syndicat composé de MM. R. B. Angus, Shanghnessy et autres. Ce syndicat opère chaque semaine sur les limites des terrains achetés par la Cie. Atlantic & North West, et ses achats prennent de telles proportions qu'ils laissent à coup sûr deviner qu'ils sont faits en exécution d'un plan préconçu.

Sont-ils destinés à permettre à un moment donné au Pacifique d'y installer sa gare principale sur un terrain d'une vaste étendue, suffisant pour les besoins de son trafic, de manière à ce que la compagnie puisse enlever sa tête de ligne à Montréal Est sans avoir besoin de l'autorisation législative? Sont-ce simplement des spéculations sur la hausse que ces terrains ne peuvent manquer de prendre lorsque la gare du Pacifique sera établie rue Windsor? On se perd en conjectures.

Dans ce même quartier St-Antoine, un certain nombre de lots à bâtir se sont vendus à des prix très élevés, comme le prouve le relevé suivant:

Rue Crescent.....	\$0.30c le pied
Rue Dorchester.....	1.25 "
Rue Bishop.....	0.55 "
do do	0.70 "
do do	0.80 "
Rue Versailles.....	0.55 "
Rue St-Jacques.....	0.55 "
Rue Aqueduc	0.65 "

Dans la partie est, les ventes de lots à bâtir sont rares. Nous y trouvons des lots rue Chérier, dont la vente date déjà d'assez longtemps, et qui ont été payés de 90 à 33c le pied. Ces terrains valent aujourd'hui de 60 à 75c le pied. MM. J. B. Mantha & fils ont acheté quatre lots rue Ste-Elizabeth, sur le terrain occupé par le clos des MM. Laurence; ils sont payés \$1200 le lot de 20 pieds.

Dans St-Jean-Baptiste, quelques lots ont été vendus sur les rues Rivard et Berri et sur l'avenue Laval.

A St-Gabriel nous trouvons des ventes de lots sur le terrain des Dames de la Congrégation, près du déversoir de l'aqueduc; on les paie 15½c le pied—en moyenne.

Les totaux des prix de vente ont été:
Montréal Est..... \$ 40,494.00
Montréal Ouest..... 157,796.64
Hochelaga..... 18,943.00
Total..... \$ 217,233.64

Semaine précédente..... 172,951.93
Ventes antérieures..... 1,989,032.58

Depuis le 1er janvier... \$ 2,379,218.15
Les prêts hypothécaires sont encore peu nombreux, conséquence de l'arrêt de la construction. On en trouve cependant un certain nombre affectant des propriétés situées dans la partie Ouest; mais, en général, les constructions du quartier St-Antoine, prennent peu d'argent aux sociétés et compagnies de prêt; les propriétaires bâtissent le plus souvent avec leurs propres fonds.

La diminution des demandes d'emprunts et l'abondance des capitaux sur le marché monétaire ont eu leur effet sur les taux d'intérêt qui sont, en général, plus bas cette semaine que la semaine précédente. Ainsi nous avons trouvé bon nombre de prêts à 5 p. c. et 5½ p. c. pour des sommes relativement peu considérables. Il y a des prêts de \$4,000 à 8,000 à 5 p. c.; d'autres de \$2,000 à \$2,500 à 5½. Naturellement il y a toujours lieu de tenir compte des circonstances de chaque prêt, et ceux qui n'ont pas une garantie absolument sûre, obtiennent un taux plus élevé.

Voici les totaux par catégorie de prêteurs:

Cies de prêt.....	\$ 2,814
Assurances et fonds	
de retraite.....	2,500
Successions.....	15,125
Particuliers.....	26,150
Total.....	\$ 46,589

Semaine précédente..... 136,952
Semaines antérieures..... 1,220,534

Depuis le 1er janvier..... \$ 1,404,075

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 14-avril 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Burnett.—Partie du lot 503, quartier Ste-Marie, terrain vacant 57 x 70, rue Burnett. Vendue à Charles Lefebvre, prix \$594.

Rue Mignonne.—Lot No. 682, quartier Ste-Marie, terrain 45 x 90, maisons en brique, Nos 290 et 294 et Nos 167 et 173 rue Plessis. Vendu à Joseph Dansereau, prix \$5,500.

Quartier St-Jacques

Rue Montcalm.—Lot No. 628, quartier St-Jacques, terrain 26 x 80, maison en bois et brique à 1 étage, No. 174 rue Montcalm. Vendu à Omer Lebeau, prix \$1210.

Rues St-Hubert et Chérier.—Lot No. 1203-316 à 317, quartier St-Jacques, terrains vacants de 27 x 120, coin des rues St-Hubert et Chérier. Vendus à Odilon Vanier, prix \$2,200.

Rue Chérier.—Lot No. 1203-318 et partie N.-E. du No. 1203-319, quartier St-Jacques, ensemble 30 x 120, rue Chérier. Vendu à Odilon Vanier, prix \$1180.

Rue Montcalm.—Lot No. 1002, quartier St-Jacques, terrain 20 x 58, maison en bois et brique, No. 336 rue Montcalm. Vendu à Alfred Deschambault, prix \$1,000.

Quartier St-Laurent.

Rue Ontario.—Lots Nos 169-29 et 30, quartier St-Laurent, terrain irrégulier, 5 Maisons en brique, Nos 1793 et 1795 rue Ontario, Nos 4, 6, et 8 rue Platt. Vendus à Geo. F. Cleveland, in trust, prix \$16,000.

Rue St-Urbain.—Le 1½ indivis du lot No. 366, quartier St-Laurent, terrain 40 x 61, maison en brique No. 129 et 131 rue

St Urbain. Vendu à H. A. Bourret, prix \$900.

Quartier St-Louis

Rue St-Constant.—Lot No. 604, quartier St-Louis, terrain 20 x 95, maison en brique à un étage No. 243 rue St-Constant. Vendu à Isaac Lévy, prix \$1810.

Rue Dorchester.—La ½ N.-E. de lot No. 189, quartier St-Louis, terrain 20 x 73, maison en brique à 2 étages, No. 478 rue Dorchester. Vendu à Henri Robert Gray, prix \$3,000.

Rue St-Elizabeth.—Lots 376-7, 8, 9, et 10, quartier St-Louis, terrains vacants 244 x 102.1 chacun, rue St-Elizabeth. Vendus à MM. J. B. Mantha & Cie., prix \$4,800.

Rue St-Dominique.—Partie du lot No. 988, quartier St-Louis, terrain 20 x 75, cottage en bois et brique, No. 440 rue St-Dominique. Vendu à Anne Trudel; prix \$2,200.

Montréal Ouest

Quartier St-Antoine.

Rue Osborne.—Les ¾ S.-O. du lot No. 645 V, quartier St-Antoine, terrain 17.8 x 107.6, maison en pierre et brique No. 40 rue Osborne. Vendue à R. B. Angus et autres, prix \$5,500.

Rue de la Montagne.—Lot No. 1510, quartier St-Antoine, terrain 28 x 132, maison en pierre à 2 étages. No. 241 rue de la Montagne. Vendu à George R. Prowse, prix \$5,200.

Rue Brunswick.—Partie N. O. du lot No. 1136, quartier Saint-Antoine, terrain 23.3 x 85.6, maison en brique à 2 étages, No. 12 rue Brunswick. Vendue à John A. McMartin, prix \$3,400.

Rue Aqueduc.—Partie des lots Nos 593-1, 2 et 3, quartier St-Antoine, terrain vacant, irrégulier. Vendu à Frederic Carter, prix \$2958.12.

Ruelle Albert.—Lots No. 460-47, 48 et 49, quartier St-Antoine, terrain 72 x 60.9, maisons en brique No. 22 à 34 ruelle Albert. Vendus à John Dwane, prix \$6,150.

Rue Chaboilliez.—Lot No. 797, quartier St-Antoine, terrain 43 x 91, maisons en bois Nos 42 à 44, rue Chaboilliez. Vendu à Thomas Gauthier, prix 2,470.

Rue Crescent.—Lot No. 1536-25, quartier St-Antoine, terrain 18 x 120, vacant, rue Crescent. Vendu aux "Trustees of Crescent street Presbyterian Church," prix \$048.

Rue Dorchester.—Lot 1536.17, quartier St-Antoine, terrain vacant 24 x 120, rue Dorchester. Vendu aux "Trustees of Crescent street Presbyterian Church," prix \$3,600, (\$1.25 le pied).

Rue Bishop.—Lots 1583-2 et 3, quartier St-Antoine, terrain vacant 48 x 124, rue Bishop. Vendus à John H. Magor, prix \$3,258.20.

Rue Bishop.—Lot No. 1583-3, quartier St-Antoine, terrain vacant 24 x 124, rue Bishop. Vendu à Mme Geo. E. Jacques, prix \$2,157.60, (70 le pied).

Rue Versailles.—Lot No. 466-48; quartier St-Antoine, terrain 23.4 x 98, vacant, rue Versailles. Vendu à William White, prix \$1,252-35, (55c le pied).

Rue Bishop.—Lot No. 1702-38 quartier St-Antoine, terrain vacant 23.4 x 103 rue Bishop. Vendu à John M. Hains; prix \$1922.67 (80c le pied).

Rue St-Jacques (Bonaventure).—Lot 591-6, 7 et 8 quartier St-Antoine, terrain 73 x 96 vacant, rue St-Jacques. Vendu à David McClanagan; prix \$3850.40 (55c le pied).

Avenue Lorne.—Lot 1822-64 quartier St-Antoine, terrain 20 x 82, maison en pierre à 2 étages, No. 36 Avenue Lorne. Vendu à Mlle Eliza Cressy; prix \$3825.

Rue St-Luc.—Lots 1654-67a, 67b, 66a, 66b, 65b et 65c quartier St-Antoine, ter-

rain 50 x 136.6, maisons en briques à 7 logements rue St-Lin. Vendus à Thomas Collins; prix \$7412.

Rue City Councillors.—Partie du lot No. 1190 quartier St-Antoine, terrain 68.5 x 68, 3 maisons en brique à 2 étages, Nos. 34, 36 et 38 rue City Councillors. Vendus à Mme Martin Elliott; prix \$12,000.

Rues Aqueduc et de la Montagne.—Lot 1539 quartier St-Antoine, terrain 146.3 de front, superficie 89,100 pieds, une maison en pierre et brique No. 208 rue de la Montagne. Vendu à Richard B. Angus et autre, prix \$30,000 et autres considérations.

Rue St-Antoine.—Partie S.-O. du lot No. 1549, quartier St-Antoine, terrain 29 x 175, maison en brique à 3 étages, No. 243 rue St-Antoine. Vendu à Richard B. Angus et al., prix secret.

Rue Windsor.—Partie du lot No. 642, quartier St-Antoine, terrain 37.6 x 66, 2 maisons en brique à 2 étages, Nos 18 et 20 rue Windsor. Vendues à Richard B. Angus et al., prix secret.

Ruelle Blache.—Lot No. 650 et partie du lot No. 655, quartier St-Antoine, terrain irrégulier, maisons en bois, Nos 11 et 13 ruelle Blache. Vendu à Richard B. Angus et autres, prix \$7,975 et autres conditions.

Rue Shuter.—Partie N.-O. du lot 1841-c; quartier St-Antoine, terrain 25 x 91.6, maison en pierre et brique, rue Shuter; vendue à John Cassels, prix \$8,000.

Rue St-Jacques.—Le 1½ indivis des lots 891 938, quartier St-Antoine, maisons en bois, Nos 345, 346, 347 et 348 rue St Jacques; vendu à Alexis Brunet et autres, prix \$2,825.

Rue St-Martin.—La ½ S. E. du lot No 377, quartier St-Antoine, terrain 30 x 100 maison en brique No 225 rue St Martin, vendue à Benjamin Décarie, prix \$2700.

Rue Aqueduc.—Partie des lots No 593-1, 2 et 3, quartier St-Antoine, terrain vacant 25 x 62, rue Aqueduc, vendue à George Smart, prix \$1007.50 (65c le pied).

Quartier Ouest.

Rue St-Paul.—Le 1½ indivis du lot No 58 quartier Ouest, terrain 65.3 x 80, bâtisse en pierre et brique à 4 étages, Nos 479 et 481 rue St-Paul, vendu à Mme Alfred Paré, prix \$3000.

Rue St-Paul.—Le 1½ indivis de la même propriété, vendu à Mme Veuve Adolphe Leduc prix \$3300.

Rue St-Paul et des Commissaires.—Le 1½ indivis des lots Nos 31 et 58 quartier Ouest, bâtisses en brique, Nos 479 et 481 rue St-Paul bâtisse en pierre et brique, Nos 287 à 291 rue des Commissaires, vendu à Mme Joseph L. E. Doray, prix \$1200.

Rue Le 1½ indivis de la même propriété, vendu à Mme Maxime J. Demers, prix \$800.

Rue St Paul.—Tout le lot 58 quartier Ouest, terrain 65,3 x 80, bâtisse en pierre et brique Nos 479 et 481 rue St Paul, vendue à James Coristine, prix \$22000.

Quartier Ste. Anne.

Rue Richardson.—Lot 1005 quartier St-Anne, terrain 45 x 100 maison en brique à 2 étages No 137 139 rue Richardson, vendu à Jean B. Guilbault, prix \$1600.

Rue Bourgeois.—Partie du lot 179 quartier Ste-Anne, terrain 39 x 97, maison en bois et brique Nos 77,79-81 rue Bourgeois, vendue à William McNeill, prix \$2625.

Rue Dalhousie.—Partie du lot 1501, quartier St-Anne, terrain, front 110, arrière 79, par 95, côté S. E. et 101 côté N. O. bâtisse en bois No 33 rue Dalhousie, vendue à William C. Whyte, prix \$5000.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste,
Rue Rachel.—Lot 15-219 quartier St-