

M. le président: Le crédit est-il adopté?

M. Winch: J'aurais une brève question à poser. Le ministre pourrait-il faire un rapport succinct des réunions qui, sauf erreur, se tiennent déjà entre les représentants de la Société centrale d'hypothèques et de logement, le ministère de la Défense nationale et la ville d'Halifax, y compris les localités avoisinantes, en vue de résoudre le problème sérieux qui se pose là-bas quant aux logements du personnel de la Marine?

L'hon. M. Nicholson: Je suis heureux d'informer l'honorable député que nous avons tenu une excellente réunion à Halifax. Elle a eu lieu à *Admiralty House*. L'amiral Brock et plusieurs de ses fonctionnaires étaient présents. En fait, je crois que les fonctionnaires qui ont fait valoir le point de vue des militaires, lors du passage à Halifax du comité de la défense, étaient représentés à cette réunion. Il a été décidé de créer immédiatement un comité au sein duquel les militaires seraient représentés ainsi que la SCHL. Sauf erreur, M. Houston, qui habitait autrefois Vancouver et qui dirige maintenant la Société centrale d'hypothèques et de logement dans les provinces atlantiques, est président du comité dont les membres sont déjà à l'œuvre et cherchent une solution à ce problème.

M. le président: Le crédit est-il adopté?

M. Douglas: Monsieur le président, le ministre a dit tout à l'heure qu'il avait un bilan des coûts des maisons de Fraserview

et je demande si nous l'obtiendrons tout de suite ou lorsque le comité se réunira de nouveau.

L'hon. M. Nicholson: Je l'ai ici. Je serais heureux de le verser au compte rendu. Il s'agit d'une pleine page qui donne non seulement les coûts, mais aussi le détail des frais d'entretien et d'exploitation, les montants payés au lieu de taxes, et le reste, pour chaque année jusqu'en 1962. Le tableau donne aussi les crédits. Il démontre que, pour chaque unité, compte tenu de l'amortissement à 2½ p. 100 pendant 50 années, au taux des loyers en vigueur jusqu'au 1^{er} octobre, la perte d'exploitation s'établissait à \$10.38 par unité.

M. Douglas: Le ministre m'a mal compris. Je parlais du prix de vente. Le ministre pourrait-il nous donner un bilan comportant les données essentielles que nous voulons connaître, c'est-à-dire la valeur comptable de ces maisons inscrites dans les livres de la SCHL?

L'hon. M. Nicholson: Avec plaisir. J'ai aussi ce document et je pourrais également le verser au compte rendu d'aujourd'hui si le comité y consent.

M. le président: Le comité consent-il à ajouter ces tableaux aux observations du ministre, dans le hansard?

Des voix: D'accord!

[*Note de l'éditeur: Voici les tableaux en question.*]

Vancouver 6 — Fraserview

APPENDICE «A»

Frais d'immobilisation et état financier au 31 décembre 1963

Frais d'immobilisation au 31 décembre 1953 (la dernière maison étant terminée et livrée en novembre 1953).....	\$10,972,275	
Frais d'immobilisation supplémentaires, de 1954 à 1958.....	368,177	
Frais d'immobilisation définitifs.....	11,340,452	\$11,340,452
Ventilation des frais:		
Terrains.....	\$ 1,202,390	
Services.....	2,241,751	
Maisons.....	7,896,311	
	<u>\$11,340,452</u>	
Moins la valeur du capital constitué grâce à la vente de 512 maisons, au 31 décembre 1963.....		4,878,183
Prix de revient initial des 634 maisons* non vendues au 31 décembre 1963.....		6,462,269
Remboursement du principal prêté pour fins d'immobilisation aux termes de l'article 34 de la loi nationale sur l'habitation (1944) et comportant un intérêt de 2½ p. 100 par année, au 31 décembre 1963.....		2,081,264
Emprunts non remboursés au 31 décembre 1963.....		<u>\$ 4,381,005</u>

*Ce chiffre comprend: 630 maisons construites
4 maisons existant lors de l'établissement du projet de groupement parcellaire