

Au cours des prochaines années, l'économie américaine connaîtra de plus en plus de bouleversements et d'efforts de rationalisation. La rapidité des changements technologiques, les pénuries de main-d'œuvre et le vieillissement de la population obligeront fréquemment la population active à se recycler. Un Américain sur huit a aujourd'hui plus de 65 ans; il y en aura un sur cinq dans 40 ans. On s'attend également à ce que l'espérance de vie, qui était de 75 ans en 1985 atteigne environ 78 ans en 2020. Comme les tendances démographiques examinées ci-dessus, le vieillissement de la population aura un effet sur la nature, l'endroit¹, le volume et le calendrier des activités de construction aux États-Unis.

2.3 CARACTÉRISTIQUES ET TENDANCES DE LA CONSTRUCTION

Caractéristiques

La décomposition du marché des constructions nouvelles aux États-Unis, illustrée au Tableau 2-3, est très proche de celle qui existe au Canada, où 47 % des constructions nouvelles sont des logements, 37 % des immeubles non résidentiels privés, et 16 % des ouvrages publics. La différence d'importance des ouvrages publics entre les deux pays tient à la part plus importante de la construction militaire aux États-Unis, et la part plus élevée de la construction domiciliaire privée au Canada est due à l'orientation plus marquée de notre pays en faveur des industries primaires.

Comme on pouvait le voir au tableau 2-4, il y a eu environ 400 milliards de dollars US de constructions nouvelles aux États-Unis en 1988². Ce chiffre était légèrement moins élevé que le niveau record de 1987, car la faible augmentation de la construction d'ouvrages publics n'a pu compenser le fléchissement de la construction privée.

¹Par exemple, des régions telles que l'Arizona et le Nevada, et des segments tels que ceux des maisons de repos et des villages de retraités, connaîtront une plus grande activité dans le domaine de la construction.

²Diverses retombées économiques renforceront l'effet des dépenses de construction effectives. Aux États-Unis, on estime que chaque million de dollars consacré à la construction génère un total de 3,61 millions de dollars sous forme d'activités économiques dans toutes les industries et services, ainsi que 49 emplois.