

大陸住房商品化改革



在三年之前，中共政府曾設想在未來三至五年內推行全國住房制度的改革。後來，由於經濟形勢的變化，加上其他一些原因，改革暫時停頓下來。但是，由於住房問題越來越嚴重，非解決不可，所以中共政府又決定將住房制度改革列入「八五計劃」(一九九一年至一九九五年)及九十年代的規劃之內。

根據計劃，在未來五年中，官方將逐步改變目前低租金、無償分配住房的辦法，促進住房商品化進程；加快住房建設，形成國家、集體、個人三結合籌資建房的機制。

衆所周知，從五十年代初期起，大陸城鎮新建住房，一直由官方或國營機構統一建造，並且統一無償分配給職工、居民使用，只收極低的象徵性房租。最初的出發點是「人人有房住」，原本是好事，但是，不長久，副作用卻有很多。大陸經濟專家認為，這種「社會福利性」的住房分配制度，是為彌補低工資的缺陷的，但實行起來弊端叢生。其中主要有：

◎住宅建設投資有去無回，形成投資的無底洞。大陸房租每平方公尺最高租也不過二角錢(人民幣，下同)左右，住一套兩居室的租金抵不上一盒「萬寶路」香煙的價錢。收入的租金不敷房屋管理、維修費的三分之一，官方每年要撥六十億元用於住房補貼。這不僅大大影響了新建房屋的速度，而且建房越多，政府補貼的包袱越重。

◎官方包建統配房屋，刺激特權人物多佔住房的慾望。這些以權謀房者，多佔房、佔好房，超標準裝修，為兒子、孫子築巢，人們稱之為「房蟲子」、「房老虎」。前不久報界公開的數字表明，僅深圳市查處的以權謀房幹部竟達一萬一千二百七十九人。因此，低級職工只能望房興歎，加劇了住房分配中的不公平現象，使新建住宅不能發揮應有的社會效益。

◎低租金的房屋分配制度，使人們認為自行建屋不如租屋；有錢買屋不如住公家宿舍；連有租屋或私人地皮的人，也不願自資改建新屋，商品住宅市場始終搞不起來。

在經濟專家的敦促之下，中共政府檢討了公屋統配政策的弊端，從八二年開始在鄭州、常州、四平及沙市這四個中等城市試行商品化的改革。在取得某些經驗後，改革範圍在八五年又擴大到北京、天津、上海、青島、武漢、重慶、廣州、深圳、福州等一百多個城市推廣住房制度改革。八八年又提出了在三年內在國有現住房商品化改革的思想。

但是，剛剛興起的住房改革熱潮，很快被經濟過熱和整頓措施壓下去。由於中央宣佈緊縮信貸，緊縮財政，壓縮基本建設規模，使住房改革的資金籌集更加困難。現在，整頓措施逐步放鬆，住房商品化改革又重新開展起來。

據最新消息披露，大陸住房制度改革內容，有如下幾個方面：◎合理調整公房租金，租金提高後，給租住公房的職工發放住房補貼，鼓勵職工購買公有住房；◎改革住房投資與建設體制，建立和發展低價商品住房開發公司，鼓勵個人參加各種形式的籌資建房，實行國家、集體、個人三方合理負擔的籌資方針，擴大住房建設；◎逐步建立多層次的住房基金制度，有條件的城鎮建立公積金制度，各級政府出售公房的收入一律作為住房基金，用於擴大建房和維修之用；◎進行住房金融制度改革，建立私人住房儲蓄，銀行推行住房信貸措施，允許私人實行抵押信貸購買住房等。

從種種跡象看來，中共政府這次改革住房制度的決心似乎很大，把它同社會福利保障改革、醫療制度改革，列為九十年代三大改革任務之一。有消息稱，中共官方已下令全國四百多個大中城市推行住房商品化改革，而北京、天津、上海、廣州等大城市已率先提出各具特色的改革方案，引起海內外人士的注目，希望這次改革不要中途而廢或虎頭蛇尾。

世界考古珍聞

西藏發現四千多年前文物

近年，中國考古學家在西藏昌都地區卡若遺址，發掘出一批文物，經專家鑑定，距今最遠的為四千六百年。

卡若遺址位於昌都鎮東南約十二公里的加卡鄉卡若村。遺址的海拔高度為三千米，發掘面積為三千餘平方米，共出土房屋遺址二十八座，石工具七千九百六十八件，骨工具三百六十六件，陶片二萬餘片，裝飾品五十件，以及大量粟米和動物骨骼等。其中一枚精巧的骨針，針尖銳利，穿孔細小，狀若現代的鋼針。據測定其年為四千六百五十五年到三千九百三十年。

出土的石器、陶器的形制、紋狀，除稍顯粗獷外，與黃河流域同一時期的文化特點十分相似。其時的石器、石鏟、石刀、磨棒和粟類農作物，還有加工工具中的石斧、石鑿、石鏟、石砧等，和黃河上游馬家壩系統諸文化毫無二致。證實早在四、五千年的新石器時代，這一地區的文化已經與黃河流域的文化有著千絲萬縷的聯繫，也證實，西方一些學者認為西藏文化是從七世紀開始，而且由印度傳入的說法，是缺乏根據的。

瑞典發現十五世紀前沉船

瑞典維林人不久前在斯德哥爾摩島發現一艘十五世紀前沉沒的沉船，考古學家希望有朝一日能把它打撈上岸，公開展出。該沉船是在去年十一月找到的，為了防止可能發生搶掠，保存至今。

據史學家考證，這艘沉船名為「利希斯克天鵝號」，建造於十五世紀，是一位瑞典國王在盧比克港買下，準備用來與丹麥人作戰，但在瑞典卡爾馬港口維修後返回斯德哥爾摩途中沉沒。

據蛙人聲稱，在水下五十米泥漿中，仍能拆開這艘沉船的船殼，包括船尾、桅杆、鎗、舵及大砲，估計修復後展出並不困難。

中加學者發現小甲龍化石

北京中國科學院古脊椎動物與古人類研究所的專家，最近在中國—加拿大恐龍考察隊採集的化石中，整理出一條剛出殼不久的小甲龍化石。

據認為，這是中國恐龍研究史上的重大成果，有助於對遠古動物的發育、遷徙及古地理、古氣候的研究。

甲龍被稱作「恐龍家族的末代子孫」，其身長一般四至六米，因背部有兩排巨大的骨板，又名坦克龍，以植物為食。新發現的甲龍化石被專家認定是迄今世界上最小的甲龍化石，身長僅二厘米，全長不足十厘米。

發現地點在內蒙古烏拉山後旗。

中加恐龍考察隊在內蒙地區還發現有原角龍、獸角龍等大批恐龍化石及蜥蜴類、龜類、哺乳類等非常重要的遠古動物化石。研究證明，這類化石與加拿大發現的同類化石有許多相似之處。學者據此推斷，距今一億至五千萬年前，歐亞大陸和北美大陸可能曾連在一起。

上海年糕

(凡購買20lb以上，七五折優待)

專營各式糕點
日日新鮮·美味可口
紅豆糯米糕·綠豆糕
T.K. BAKERY (味之屋)
1087 KINGSWAY VANCOUVER (乃及菲沙街之間) 電話 872-4734

VICK, McPHEE & LIU 律師樓

劉伯納天均律師
BERNARD LIU

本律師現常駐香港及台灣，主持分行業務，接辦有關加拿大法律之案件。

承辦：
移民 商業 地產
按揭 遺產 債務

各分行以中文、英文及粵語、國語、英語、為加拿大、香港、台灣、廣東、韓國各地之客戶服務

香港分行地址：
中環畢打街1-3號
中環大廈1122室
電話：5-224049
傳真：(852) 8452149
圖文傳真：82579 VICMC HX

溫哥華總行地址：
SUITE 1275-1185
W. GEORGIA STREET
VANCOUVER, B.C. V6E 4E6
Tel: (604) 682-0926
Fax: (604) 688-8615

大西方米廠

WESTERN RICE MILLS LTD.

特別介紹
澳洲種子改良新米
新龍牌
經銷：
A牌米皇 金稻絲苗
嘉禾苗米 積實超米
中國大米 美國糯米

聖誕酬賓
買20公斤庄「AA」香米
或優美龍牌香米
送兩公斤泰國糯米
或3公升菜油一罐

泰國名產：
金龍香米皇
雙龍香滑米
優美清香米
香軟靚糯米
有益黑糯米
日本國寶超級米皇及各種即食麵

鄭重敬告
*最新運到中國大腰果
*嘉禾牌花生重新面世

Telephone: (604) 251-6341
Fax: (604) 251-7228

恭賀聖誕

營業時間：星期一至五上午九時至下午五時
1220 Glen Drive, Vancouver, B.C. Canada
V6A 3M9 近 GENERAL PAINT 油漆公司後面

Merry Christmas

常備品種：
中國腰果仁
美國米通餅
新芽綠豆
鬆香蒸谷米
衛生赤糙米
油麵粉野米

北京參茸行

新鮮花旗參

功用：益肺陰，清虛火，生津止渴
性味：性涼而補，氣味清芬，質優多汁
用量：1-2兩與雞肉或豬肉同煲2小時，亦可搾汁飲用，功效特佳。
選購處：北京參茸行

Beijing Trading Co.
89 East Pender Street, Vancouver, B.C. V6A 1S9
Tel: (604) 684-3563

熱線電話 (604) 684-3573 Fax: (604) 684-2676

Canadian Odysseys, Inc.
Ste. 603-325 Howe Street, Vancouver, B.C. V6C 1Z7

泰國曼谷芭堤雅精選遊 \$ 1,585.00 (七天)
暢遊皇宮、玉佛、蛇園、水上市場、鄭王廟、四面佛、金佛寺、鱷魚潭、珊瑚島、東芭文化村等地。
出發日期：二月十一日

中國精選遊 \$ 1,995.00 (十一天)
暢遊北京、西安、上海、杭州、蘇州。
出發日期：二月十七日/三月十六日

中國、香港精選遊 \$ 2,395.00 (十二天)
暢遊北京、上海、杭州、蘇州、桂林、廣州、香港。
出發日期：一月廿日/二月十七日/三月十六日

*直接主辦，一流酒店，三餐膳食，華人領隊隨團照顧，來回機票，機票一年有效。
*本公司創辦18年歷史，代理各大航空公司、各大郵船公司、世界各地特價機票、郵船票。
本公司職員精通：英、法、日、國、粵、滬語。