

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

Architecte et Evalueur

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloc Barron.

2me étage. Elévateur.

JOSEPH PERRAULT.

SIMON LESAGE.

Perrault & Lesage

Architectes et Ingénieurs

17, Cote de la Place d'Armes

Téléphone Bell, 1869.

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z. Gauthier*Architectes Evalueurs*

162, RUE ST-JACQUES

BLOC BARRON

Elévato Téléphone 2113.

COX & AMOS*Architectes et Ingénieurs*

A Arthur Co., A.R.I.B. A., L. A. Amos, C. E.

Chambre 61, Bâtisse Temple

Téléphone Bell 2758.

J. HAYNES

ARCHITECTE

TEL. BELL, 1723,

Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques

Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8

R. Montbriand**ARCHITECTE ET MESUREUR**

230, RUE ST-ANDRE, 230

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

G. DE G.-LANGUEDOC*Ingénieur Civil et Architecte*

BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.

Telephone No. 1723, Chambre 7, 3e Etage.

Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques de Commerce, Evaluations.

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

F. NAUBERT & FILS

Agents d'Immeubles et d'Assurances

Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."

SPÉCIALITÉ:

Collections, Inventaires, Comptabilité, Location

Argent à prêter sur première hypothèque

1608 Rue Notre-Dame, - Montréal

Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BÂTISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DR -

PROPRIÉTÉS

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et Dessinateurs

A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,

Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et Evalueur.

L. F. LAROSE,

Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

C. J. McCuaig Toronto. R. A. Mainwaring, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,

MONTREAL. TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evalueurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

n° 4 rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

E. R. GareauAGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés
de ville et de campagne.A LOUER, magasins et maisons
privées.PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 5 0/0.LOCATION de MAISONS, atten-
tion particulière donnée à cette
branche.

Téléphone Bell 2940,

J. N. BEAUDRYAgent d'Immeubles, de Succession, de
Finances, d'Assurance contre le
feu, et sur la vie et de
comptabilité.Bâtisse "Imperial" Chambre No 18 1er étage
Tel. Bell 2506.**COOKS FRIEND**
BAKING POWDER.**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidé-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 24 août 1893.

La liste des propriétés vendues dont la vente a été enregistrée la semaine dernière, est un peu plus longue que la semaine précédente, et le total des ventes est le triple du précédent. On trouve cette semaine des ventes dans presque tous les quartiers: au quartier Ste-Marie, ce sont de petites propriétés et des terrains; au quartier St-Jacques, il y a une propriété rue Amherst, coin de la rue Mignonne, vendue \$12,500; un bloc de cottages en brique rue Sherbrooke avec deux maisons rue Wolfe, \$18,000; au quartier St-Laurent, une maison neuve rue Church, \$8,100; au quartier St-Antoine, une résidence, la villa Bélair, rue Belmont, \$40,000, etc. La vente de la ferme Gregory par M. Mann à la cité est enregistrée cette semaine.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Shaw.....	60c
" Drolet.....	52 1/2c
" Dorchester.....	\$1.12 1/2c
" Amherst (S.-J.-B.).....	26c
" Mentana.....	20c
" St-Patrice (ferme Gregory).....	18c

Coteau St-Louis:

Grand terrain en arrière, sans rues... 7c

Mile-End:

Rue Stuart..... 26 1/2c

Côte St-Antoine:

Rue Bethune (grand terrain)..... 9c

Montreal Junction:

Avenue Herald..... 15c

Le terrain payé 7c au Coteau St-Louis a une superficie de 200,000 pieds; celui que l'on a payé 9c rue Bethune est de 136,000 pieds de superficie; l'un et l'autre devront être subdivisés et revendus par lots.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 6,927.85
" St-Jacques.....	41,500.00
" St-Louis.....	7,610.00
" St-Laurent.....	8,100.00
" St-Antoine.....	50,640.00
" Ste-Anne.....	3,500.00
" St-Jean-Baptiste.....	5,299.00
" Hochelaga.....	2,200.00
" St-Gabriel.....	31,221.72
Côte St-Louis.....	14,550.00
Mile-End.....	6,325.00
Ste-Cunégonde.....	1,200.00
Côte St-Antoine.....	12,900.00
Montreal Junction.....	15,309.08

\$ 163,282.65

Semaine précédente..... 59,175.00

Ventes antérieures..... 6,878,214.25

Depuis le 1er janvier..... \$7,100,672.90

Semaine correspondante 1892..... \$ 79,594.92

" " 1891..... 116,983.91

" " 1890..... 87,094.00

" " 1889..... 33,659.83

" " 1888..... 169,760.23

A la même date 1892..... \$10,071,085.66

" " 1891..... 8,429,616.76

" " 1890..... 6,743,734.75

" " 1889..... 5,462,434.75

" " 1888..... 5,027,039.07

Les prêts par les compagnies qui en font leur métier, commencent à prendre de l'importance, ce qui indiquerait une

diminution des capitaux disponibles pour ces placements chez les particuliers. Les taux ont une tendance à la fermeté. Il n'y a qu'un seul prêt à 5 p.c. pour \$10,000; deux à 5 1/2 p.c. pour \$8,000 et \$12,000; un prêt de \$6,000 porte 7 p.c. et un de \$5,000, 5 p.c.

Une hypothèque de \$132,917 en faveur d'une communauté religieuse n'est que le transport sur une autre propriété de l'hypothèque (bailleur de fonds) que la communauté tenait sur des terrains à St-Henri. Cette somme porte 4 p.c. d'intérêt.

Voici les totaux des prêts par catégorie de prêteurs:

Cies de prêts.....	\$37,600
Assurances.....	132,917
Autres corporations.....	495
Successions.....	40,225
Particuliers.....	211,237

Total.....

Semaine précédente..... 148,580

Semaines antérieures..... 5,006,105

Depuis le 1er janvier..... \$5,365,962

Semaine correspondante 1892..... \$162,703

" " 1891..... 25,950

" " 1890..... 94,815

" " 1889..... 83,954

" " 1888..... 26,692

A la même date 1892..... \$3,937,281

" " 1891..... 4,522,170

" " 1890..... 3,239,068

" " 1889..... 2,910,937

" " 1888..... 2,668,079

JOHN JAMES BROWNE, JOHN JAMES BROWNE & SON

Architecte. Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir

Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

Bâtisse Nordheimer, 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 19 août 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Plessis, lot 200 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 46 x 100.6 maison Nos 19 et 21 rue Plessis, promesse de vente par Philomène Rousseau et J. Gibeau à Thomas Bahen; prix \$3,200 (34601).

Rue Shaw, lot 482 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 50 x 52 vacant vendu par Anny Pilkington à Jacques Narcisse Pageau; prix \$1,274 (34559).

Rue Shaw, partie du lot 482, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 42 x 52 vacant, vendu par Jacques N. Pageau à Elie et George Bail; prix \$1310.40 (34580).

Rue Delorimier, lot 504-1, quartier