

REVUE IMMOBILIERE

La liste des ventes enregistrées la semaine dernière est assez longue, et cependant elle offre peu de matière à commentaires. La plupart des transactions portent sur des propriétés bâties, de moyenne valeur et constituent des placements de capitaux. La spéculation ne paraît nulle part.

Dans le quartier Ste Marie, il y a eu quelques ventes de lots vacants aux environs de l'avenue Delorimier et du chemin Papineau, ainsi que sur la propriété Shaw (rues Shaw et Gain). Dans le quartier St-Jacques, on trouve la vente d'une maison nouvellement construite, rue St-Hubert, voisine de la résidence de M. St-Onge (aujourd'hui celle de M. le Chevalier-Brisset) et d'un ou deux lots vacants aux environs, à des prix qui n'indiquent pas de tendance à la baisse.

Dans le quartier St-Antoine les ventes ont été plus nombreuses que de coutume, mais elles ne portent guère que sur des propriétés de moyenne valeur. Il faut pourtant signaler deux lots vacants rue Peel, qui se sont vendus \$1,300, le pied, et 3 maisons à façade en pierre, dans le bloc construit par M. Coursol, entre les rues Canning et Dominion, sur la rue St-Antoine, qui se sont vendues \$4,800 l'une.

Dans les quartiers annexés, on trouve quelques ventes de lots, rue Désery Hochelaga, avec plusieurs ventes aussi à St-Jean-Baptiste rues Rivard & Berri. Un bon coin de rue le coin des rues Cadieux et St-Jean-Baptiste, vis-à-vis le magnifique bloc neuf de M. Jos. Paré s'est vendu \$1000, probablement pour bâtir.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Montréal Est.....	\$74,683.53
Montréal Ouest.....	75,700.87
Hochelaga.....	20,076.90
Total.....	\$171,061.30
Semaine précédente.....	137,948.95
Ventes antérieures.....	1,390,256.47
Depuis le 1er janvier.....	\$1,039,266.72

Un certain nombre de placements hypothécaires importants ont été faits cette semaine et toujours à des taux fermes. Des prêts de \$20,000, \$20,000 et \$12,000 ont obtenu 60% d'intérêts. Les prêts à 5% sont très rares. On trouve un prêt de \$10,000 à 80%.

Voici les totaux par catégories de prêteurs :

Ces de prêt.....	\$37,990
Assurances et fonds	
de retraite.....	24,000
Successions.....	14,000
Particuliers.....	45,600
Total.....	\$121,590
Semaine précédente.....	58,457
Semaines antérieures.....	875,666

Depuis le 1er janvier..... \$1,056,713

Il n'y a eu jusqu'ici que 28 permis de construire accordés par l'inspecteur des bâtisses, M. Lacroix d'après les livres de son bureau, pour 42 bâtisses. Le coût des bâtisses pour lesquelles ces permis ont été accordés, depuis notre dernier numéro a été de..... \$126,100

Semaine précédente..... 15,700

Semaines antérieures..... 42,800

Depuis le 1er janvier..... \$184,600

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 17 mars 1888.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Dufresne.—Lot No 1415 quartier Ste Marie, terrain 48 x 100, petite maison

en bois et brique, No 93 rue Dufresne vendu à J. A. Quintal, prix \$1600.

Rue Notre-Dame.—Lot 1378 quartier Ste-Marie, terrain irrégulier, bâtisses en bois, entre les rues Suzanne et Iberville. Vendu à la Cité de Montréal prix \$2350.

Rue Fullum.—Lots 1472-2,3 x 4, quartier Ste-Marie, terrains vacants rue Fullum coin de la rue Mignonne vendue à Alph. P. Gélinas prix \$1200.

Rue Fullum.—Lot 1472-5, quartier Ste-Marie, terrain vacant rue Fullum vendu à Mme Délina Marsan dit Lapierre, prix \$400.

Rue Shaw.—Lot 1/2 N. O. du lot 514, quartier Ste-Marie maison en bois et brique rue Shaw vendu à Peter Shipton, prix \$1250.

Rue Shaw.—Lot 1202, quartier Ste-Marie, terrain vacant 55 x 73 rue Shaw vendu à Placide Crépeau, prix \$400.

Rue Gain.—Lot 1/2 N. O. du lot 1155 et le lot 1156 quartier Ste-Marie bâtisse en bois et brique vendus à Christophe Gallagher et William Gallagher, prix \$750.

Rue Panet.—Lot 773 quartier Ste Marie, terrain 40 x 70 maison en bois et brique No 240 et 242 rue Panet ; vendu à Arthur Gravel, prix \$3800.

Rue Panet.—Lot 941 quartier Ste Marie, terrain 40 x 125 maison en bois, No 270 rue Panet vendu à Jos. Beaudoin, prix \$2000.

Rue Dufresne.—Lot 1516, quartier Ste-Marie, maison en bois et brique à 1 étage No 12 Rue Dufresne, terrain 50 x 85 environ, vendu à Ellen Carey, prix \$2000.

Avenue Paterson.—Partie du lot 502 A quartier Ste Marie, terrain vacant 25 x 50 Avenue Paterson, vendu à Pierre Germain, prix \$225.

Avenue Paterson.—Partie du lot 502 A quartier Ste Marie, terrain vacant 25 x 50 Avenue Paterson, vendu à Alphonse Germain prix \$225.

Avenue Paterson.—Partie du lot 502 A. quartier Ste Marie, terrain vacant 50 x 50 Avenue Paterson, vendu à Amédée Germain, prix \$450.

Avenue Paterson.—Partie du lot 502 A quartier Ste Marie, terrain vacant 21 x 50, Avenue Paterson, vendu à Moïse Courtemanche prix \$200.

Chemin Papineau.—Lot 1144-16 quartier Ste Marie, terrain vacant chemin Papineau vendu à Jos. Belisle, prix \$400.

Ruelle St-Pierre.—Lot 768 quartier Ste-Marie, terrain 44 x 45, petite maison en bois et brique vendue à Mari-Louise Demers dit Cheneville prix \$1600.

Rue Maisonneuve.—Lot 896 quartier Ste-Marie, terrain 40 x 113, maison en bois et brique à 2 étages, vendu à Jos S. Garipey, prix \$2500.

Rue Gain.—Lot 1166, quartier Ste Marie terrain vacant 50 x 70, rue Gain vendu à Elzéar et Alfred Pelletier prix \$400.

Quartier St-Jacques

Rue des Erables.—Lot 1207-30, quartier St-Jacques terrain vacant 24 x 120 rue des Erables, vendu à Séraphine Boucher prix \$550.

Rue Visitation.—Partie du lot 1109 quartier St-Jacques, terrain vacant 30 x 70, rue Visitation, vendu à Louis M. Jetté, prix \$600.

Rue St-Hubert.—Lot 1203-114 quartier St-Jacques, terrain 26 x 109 maison en pierre et brique rue St-Hubert, audessus de la rue Sherbrooke vendu à Arthur Gagnon prix \$5200.

Rue St-Hubert.—Partie des lots 1203-119 et 120, quartier St-Jacques. terrain 26 x 109, vacant rue St-Hubert (en haut) vendu à Joseph Jobin, prix \$1159.03.

Rue Visitation.—Partie du lot 688 quartier St-Jacques, vendu à Nelson Fréault, prix \$100.

Quartier St-Louis

Rue St-Dominique.—Lots 972-3 4 5 et 6, quartier St Louis, maisons en brique à 3 étages No 515 à 531 rue St-Dominique, vendu à D. J. M. Darling, prix \$8103.00.

Rue Ste-Elizabeth.—Lot 128 quartier St-Louis terrain 38.9 x 165, maison en brique No 27 rue St-Elizabeth un bloc en bois et brique en arrière vendu à Louis Godreau prix \$11000.

Rue Ste-Catherine.—Partie du Lot 537 quartier St-Louis, terrain 75 x 41 bâtisses en brique, entre les rues St-Dominique & St-Laurent, vendu à Joseph E. Michaud prix \$9000.

Rue Sanguinet.—Lots 740 A. 1 et 2, quartier St-Louis, superficie 3-950, terrain vacant rue Sanguinet vendu à G. R. Fabre, prix \$908.50.

Rue Sanguinet.—Lot 710 quartier St-Louis, terrain 61 x 70.3 maison en brique coin de la rue Sanguinet et de l'avenue Marie-Louise, vendu au Dr. Alphonse Piché, prix \$4000.

Rue St-Hippolyte.—Partie du lot 969, quartier St-Louis, terrain 88.5 x 76, terrain vacant rue St-Hippolyte vendu à James J. Dempsey, prix \$2000.

Rue Sanguinet.—Lot 139 quartier St-Louis terrain 18-3 x 72 environ, maison en brique No 40 rue Sanguinet vendu à Robert Missett, prix \$2000.

Rue Dorchester.—Lot 1/2 N. E. du lot 385 quartier St-Louis vendu à Frs X Lortie, prix \$413.

Rue Drolet.—Lot 903-146 quartier St-Louis terrain 20 x 72 cottage en brique No 168 rue Drolet vendu à David Fraser prix \$1700.

Quartier St-Laurent.

Rue Dorchester.—Lot 451 quartier St-Laurent, terrain 21 x 53, petite maison en brique No 527 rue Dorchester vendu à Mary Ellen Guérin prix \$1100.

Rue Ste-Catherine.—Le 1/2 N. E. du lot 474 quartier St-Laurent terrain 20 x 85 maison en pierre et brique à 3 étages No 2070 rue Ste-Catherine vendu à Catherine Cunningham prix \$5100.

Montréal Ouest

Quartier St-Antoine.

Rue St-Antoine.—Partie des lots Nos 87-82 et 83, quartier St Antoine terrain, 21-6 x 135, maison en pierre et brique No 410 rue St-Antoine prix \$4,600 vendu à Alphonse Clovis Décarv.

Rue St-Antoine.—Partie des lots Nos 87-84 et 85, quartier St Antoine, terrain 21-6 x 135. maison en pierre et brique No 404 rue St Antoine vendue à Joseph Asselin ; prix \$4600.

Rue St-Antoine.—Partie des lots Nos 87-83 et 84, quartier St-Antoine terrain 21-6 x 735, maison en pierre et brique, No 406 rue St-Antoine, vendue à Calixte Lebœuf prix \$4600.

Rue City Councillors.—Lot 1201-4, quartier St Antoine, terrain 21 front cottage en brique No 72 rue City Councillors, vendu à Thomas Gilday prix \$3500.

Rue des Seigneurs.—Partie des lots Nos 252 et 253, quartier St-Antoine, terrain vacant 49-3 x 30 faisant front sur une ruelle entre les rues des Seigneurs et Chatham, vendu à Robert Beckam, prix \$600.

Rue Peel.—Parties du lot No 1475 quartier St-Antoine, terrain irrégulier, vacant front rue Peel entre la Rue Ste-Catherine et la place Burnside vendues à James Paton, prix \$11,157.47.

Rue Peel.—Partie du lot 1475 quartier St Antoine, terrain 21.3 x 107.2, 22733 superficie vacant, front rue Peel, Madame E. H. Copland prix \$2955.81.

Carré Richmond.—Partie du lot 389 quartier St-Antoine, terrain 21.0 x 73 cottage en brique, vendu à Mme E. H. Twohey, prix \$4000.

Rue Quesnel.—Partie du lot No 86-26 quartier St-Antoine, terrain 40 x 34, maison en bois et brique Nos 78 rue Quesnel, vendue à Samuel Alcott, prix \$1800.

Avenue Lorne.—Lot No 1822-44, quartier St Antoine, terrain 20 x 82 maison en brique etc No 20 Avenue Lorne vendue à Henry J. Mudge, prix \$3400.

Rue Victoria.—Lot No 1839-1 quartier St-Antoine, terrain 24.3 1/2 x 95.6, maison en pierre à deux étages No 28 rue Victoria prix \$6500, vendu à Mme F. Cole.

Avenue du Collège McGill.—Lot No 1337 quartier St-Antoine, terrain 24.6 x 95.6, maison en pierre et brique à 3 étages, No 1 "Holyrood Terrace" vendue à George B. Burland, prix \$6000.

Rue St-Antoine.—Lots 465-9 et 10 quartier St Antoine, terrain irrégulier maison en brique à 2 étages, No rue St-Antoine vendue à Robert Meldrum, prix \$5000.

Rue Aylmer.—Partie du lot 1224, quartier St-Antoine, terrain 20 x 73.6, maison en brique à 2 étages No 32 rue Aylmer, vendue à John Failow, prix \$3325.

Rue St-Luc.—Partie du lot No 1671-1 quartier St-Antoine, terrain 22 x 117.6 maison en pierre No 37 rue St-Luc, vendue à Mme veuve J. Saxen prix \$6015.

Quartier Ste. Anne.

Rue du Fleuve.—Lot No 404-12 quartier Ste Anne, terrain 32 x 72 et 90, maisons en bois et brique à 3 étages, vendue à Edward Halley, prix \$3200.

Rue Bourgeois.—Lot No 174, quartier Ste Anne, terrain 45 x 87, maison en bois et brique No 9.11 et 13 rue Bourgeois, vendu à Mme. J. A. Desjardins, prix \$1400.

Rue Conway.—Lot No 410, quartier Ste Anne, terrain 25 x 100 vacant, rue Conway vendu à William Locke prix \$800

Rue Sébastopol.—Partie du lot No 294, quartier, Ste Anne terrain 60 x 70, maison en brique No 120 rue Sébastopol, vendue à William Monteith, prix \$2750.

Hochelaga

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rues Cadieux et St-Jean-Baptiste.—Lot 96, quartier St-Jean-Baptiste, terrain 67.06 x 68, avec de vieilles maisons en bois, coin des rues Cadieux et St-Jean-Baptiste. Vendu à James Pearson, jr, prix \$1,000.

Rue Rivard.—Lot 15-222, quartier St-Jean-Baptiste, terrain 20 x 72, vacant, rue Rivard. Vendu à Damase Brunet, prix \$250.90.

Rue St-Laurent.—Lot 412, quartier St-Jean-Baptiste, terrain 44.6 x 180, petites bâtisses en bois et brique, vis-à-vis le carré Cherrier. Vendu à L. Thuret, prix \$2,200.

Rue Berri.—Lot 15-133, quartier St-Jean-Baptiste, terrain 20 x 72, vacant, rue Berri. Vendu à Narcisse Marrier, prix \$275.

Quartier Hochelaga

Rue Désery.—Lots 49-43, 44 et 45, quartier Hochelaga. Vendus à J. A. Madore et Achille Fréchette, pour taxes.

Rue Ste-Catherine et Désery.—Lots 49-28, 29 et 30, quartier Hochelaga. Vendus à J. A. Madore, et Achille Fréchette pour taxes.

Rue Mignonne.—Partie des lots 54-4 et 5, quartier Hochelaga, terrain 37 x 56, maison, hangar, etc., près de la rue Désery. Vendue à Narcisse D. Renaud, prix \$1400.

Rue Désery.—Lots 54-21 et 22, quartier Hochelaga, terrain 50 x 100, maison en bois et brique, etc. Vendus à Louis Dutill; Prix \$2500.

Côte St-Louis

Rue Berri.—Lots 162-86, 87 et 90, Côte