

On remarque au nombre des nouvelles compagnies d'opérateurs sur biens-fonds nouvellement organisées la "Quebec Bridge & Railway Terminals Realty Co." Ses bureaux sont sur le premier plancher de l'édifice du "Quebec Railway."

La compagnie possède 150 acres de terre près du Pont de Québec, au Cap Rouge. Elle a subdivisé cette immense propriété en 1800 emplacements avec des rues de 50 pieds de largeur, et des ruelles en arrière de chaque lot.

Pour comprendre l'immense avantage qu'il y a de placer ses économies dans cette grande et importante subdivision de terrain, il suffit de savoir que cette propriété n'est située qu'à une très courte distance du célèbre Pont de Québec; que le Transcontinental a déjà construit de grandes cours dans le voisinage, et que le Canadian Northern doit ériger prochainement des quais et des élévateurs pour le grain dans les environs. De plus les chemins de fer Canadian Northern et Transcontinental traversent cette propriété en deux endroits différents, de même que les chemins de Ste-Foye et St-Louis qui vont joindre, de larges avenues. Le tramway électrique se rend déjà jusqu'à Sillery. Il sera prolongé avant longtemps jusqu'au Cap Rouge et pour cela il devra nécessairement traverser la propriété dans toute sa largeur.

La compagnie a décidé de donner à la municipalité le terrain nécessaire pour un bureau de postes, des édifices scolaires et des industries. Toutes ces améliorations vont sans doute attirer dans cette direction des milliers d'ouvriers qui devront nécessairement se loger près de leur ouvrage.

Cette nouvelle et croissante population donnera nécessairement lieu à l'établissement de magasins et d'industries de toutes sortes. On conçoit que la localité où doit aboutir le grand Pont qui doit traverser le St-Laurent devra nécessairement se développer et devenir avant longtemps l'un des bourgs les plus florissants à proximité de Québec.

Pour permettre aux ouvriers de se fixer dans cette localité sur des propriétés qui leur appartiennent, la compagnie vend ses emplacements sur paiement de 2 p.c., au comptant la balance payable à raison de 1 p.c. par mois; ce sont des conditions très favorables.

Une autre importante organisation de biens-fonds est la "Queen City Realty Co." constituée avec un capital de \$249,000. Cette compagnie a pour Président Mr. J. A. Marcus, pour Vice-Président, Mr. J. B. Poirier, pour Secrétaire, Mr. A. St-Laurent, pour trésorier, Mr. A. Dubé, et pour égarant, Mrs. L. A. Plante; et son bureau de direction comprend de plus Messieurs P. Turgeon et J. A. Tremblay, deux hommes d'affaires et professionnels bien connus.

La compagnie est propriétaire de East Mount Park comprenant 249 lots, situés dans Montcalmville, près du parc National des Champs de Bataille. Ses lots valent en moyenne de \$500.00 à \$1,200; c'est un placement exceptionnel.

La compagnie est aussi propriétaire du Terminal Park qui comprend 1,300 lots, près de Cap Rouge. Les quais de la compagnie Canadian Northern ainsi que ses élévateurs pour le grain vont être construits dans les limites de cette propriété. Le Terminal Park est situé à 1-2 mille du fameux Pont de Québec actuellement en voie de construction. Les cours et les grandes usines du chemin de fer Transcontinental sont construites entre cette propriété et le Pont. Les cours ont actuellement 16 voies ferrées. Lorsque les usines seront complètement construites, elles emploieront de 3,000 à 5,000 hommes. On doit construire au mois d'avril, de l'année prochaine une fonderie avec des cours courant 40 acres. Lorsqu'elle sera parachevée et en opération, elle emploiera 500 hommes. Cette grande fonderie a déjà une commande considérable de rues de wagons à exécuter pour le chemin de fer Transcontinental.

La compagnie est tellement sûre d'une hausse prochaine de la valeur de ses lots qu'elle a dans tous ses contrats de vente, une clause en vertu de laquelle elle s'engage à racheter ces lots dans les cinq années de la vente, en remboursant à l'acheteur le prix de vente, plus les intérêts au taux de 6 p.c. par année.

#### LA PROVINCE DE QUEBEC.

La Province de Québec dont la vieille cité de Québec est la capitale, a une superficie de 346,928 milles carrés; elle est par conséquent d'une étendue aussi considérable que la France et l'Allemagne réunies et elle est trois fois aussi considé-