

Côte St-Antoine :

Avenue Western..... 15c le pied

Voici les totaux des prix de vente par quartier :

Quartier Ste-Marie.....	\$9630 00
“ St Jacques.....	82408 57
“ St Louis.....	10000 00
“ St-Laurent.....	13982 67
“ Est.....
“ Ouest.....
“ St-Antoine.....	73467 00
“ Ste-Anne.....
“ Centre.....
“ St-Jean-Baptiste.....	10268 24
“ St-Gabriel.....	1875 00
“ Hochelaga.....	1175 00

Maison neuve.....

Côte Visitation.....

Côte St-Louis.....

Mile-End..... 600 00

Ste-Cunégonde..... 7750 00

St-Henri..... 1600 00

Côte St Paul.....

Côte St Antoine..... 749 00

Notre-Dame de Grâces.....

Outremont.....

.....	\$213505 48
Semaine précédente.....	\$140019 94
Ventes antérieures.....	\$5605562 11
Depuis le 1er janvier.....	\$5959087 53

Semaine correspondante 1888. \$121666 97

Jusqu'à la même date 1888. \$5482477 83

Trois ou quatre forts placements gonflent le total des prêts hypothécaires ; il y a un prêt de \$150,000 fait par une compagnie d'assurance à 4 1/2 p.c., un prêt de \$25,000, un de \$12,000, un de \$6,400 et un de \$7,500 à 5 p.c. ; un de \$18,000, un de \$15,000, un de \$5,500, un de \$3,200 et un de \$1,500 à 5 1/2 p.c. Les autres sont à 6 et 7 p.c. On voit que les taux d'intérêt sont stationnaires avec une tendance à baisser plutôt qu'à monter.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$48660
Cies d'assurances.....	150000
Autres corporations.....	6250
Successions.....	20800
Particuliers.....	63550

.....	\$289260
Semaine précédente.....	62075
Semaines antérieures.....	3093167
Depuis le 1er janvier.....	\$3444502
Semaine corr. 1888.....	\$83728
A la même date, 1888.....	\$2998689

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 21 sept. 1889.

MONTRÉAL-EST
Quartier Ste-Marie

Rue Dufresne.—Partie du lot 1359-6 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 38 x 80, maison No. 171 rue Dufresne ; vendu par Elzéar Benoit à Narcisse Galarneau, prix \$730.

Rue Notre-Dame.—Partie du lot 1375 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 7,000 pieds en superficie, avec maisons Nos. 639 à 643 rue Notre-Dame ; vendu par The Royal Inst. for the adv. of Learning à Damase Larivière, prix \$6,500

Rue Shaw—Lots 480 et 449 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 50 x 52, maison en bois et en brique ; vendu par Ann Shaw à Louis Roch Montbriant, prix \$1,550.

Rue Harmony—Lots 1309 et 1310 quartier Ste-Marie, terrains mesurant 2136 x 3721 en superficie respectivement, vacants ; vendu par Charles Racette à Léopold Joseph Gravel, prix \$850.

Quartier St. Jacques.

Rue des Erables—Lot 1207-60 quartier St-Jacques, terrain mesurant 24 x 94, vacants ; vendu par Henry Aitkin à Alphonse Bilodeau, prix \$200.

Rue Beaudry—Lot 1120 quartier St-Jacques, terrain mesurant 3,744 pieds en superficie, avec maisons Nos. 447 à 451 rue Beaudry ; vendu par Wm Tate à Joseph Mallette, prix \$3,500.

Rue des Erables—Lot 1207-71 quartier St-Jacques, terrain mesurant 24 x 100, avec maisons en bois et brique Nos. 216 et 218 rue des Erables ; vendu par Amédée Lamoureux à Pierre McLeod, prix \$3,000.

Rue Berri—Lots 1203-8 à 26, 187 à 213, 1203-220 à 254, 254 A, 254 B, 254 C, 254 D, 1203-223 B, 253 A, 256, 257 A, 257 B, 257 C, 257 D, 258 à 291, 291 A, 291 B, quartier St-Jacques, terrains vacants ; vendus par Joseph Charles H. Lacroix à Arthur Caron, prix \$73,208.57.

Rue St-Devis—Lot 838-15 quartier St-Jacques, terrain mesurant 24.6 x 125 vacant ; vendu par David Ouimet à Octave Bourgoin, prix \$2,500.

Quartier St-Louis

Rue St-Constant—Lot 595 quartier St-Louis, terrain mesurant 43 x 106, maisons Nos. 280 à 284 rue Saint-Constant ; vendu par Benjamin Brigon à Arthur Plessis Bélair, prix \$10,000.

Quartier St-Laurent

Rue St Charles Borromée — Lot 600, quartier St Laurent, terrain mesurant 41 x 70, maisons Nos 86 et 88, rue St Charles Borromée ; vendu par Emily Rathray, épouse de G. W. Lillie & al. à John Heagerty, prix \$4500.

Rue St Laurent, Lots Nos 12 et 13, quartier St Laurent, terrain mesurant 61 x 122 chacun, vacants ; vendus par David F. Irish à James Baxter, prix \$7500.

Rue St Laurent — Lot No 14-48, quartier St Laurent, terrain mesurant 46 x 215.6, vacant ; vendu par David Henry Aenderson & al à James Baxter, prix \$1982.67/100.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Ste Catherine — Lot 1654-68-19, quartier St Antoine, terrains mesurant 19.6 x 125 chacun, maisons Nos 2807 à 2811, rue Ste Catherine ; vendu par M. F. H. Beauchamp ; et autres à George Ross, M.D., prix \$14,500.

Rue Université — Lot 1813a, quartier St Antoine, terrain mesurant 36 x 120, maison No 246 rue Université ; vendu par Hugh Mackay et autres à Francis Henry Simms, prix \$9250.

Rue St-Mathieu—Partie du lot 1663-14 quartier St Antoine, terrain mesurant 20 x 94, vacant ; vendu par Ed. E. Penny à Ludger Cousineau, prix \$1692 (90c le pied).

Rue St Luc — Lots 1663-10, 1677-3, quartier St Antoine, terrain mesurant le 1er 41.6 x 187 et le 2nd 41.6 x 181.8, vacants ; vendus par Samuel Moss et autres à la Cité de Montréal, pour l'ouverture de l'Avenue Buckingham.

Rue Drummond—Lot 1/2 N. O. de 1502, quartier St Antoine, terrain mesurant 28 x 118, maison en brique à 2 étages, No 69 rue Drummond ; vendu par Mme Edward Lusher à Mme Wm Wilson, prix \$6400.

Rue Cathcart — Lot 1/2 S. O. de 1358, quartier St Antoine, terrain mesurant 26.3 1/2 x 124, maison en pierre et brique à 2 étages, No 38 rue Cathcart ; vendu par Alfred Joyce à James Day Baker, prix \$4000.

Avenue Lorne—Lots 1840-15, 1841-G 7

et E 6 quartier St-Antoine, terrains mesurant ensemble 22.9 x 70, 1840-16 et 1841-G 6 et E 5 et H 5 22.9 x 70, 1840-17 et 1831 G 5 et H 4 et D 10 22.9 x 70 vacants, avec trois maisons Nos. 7, 9 et 11 Avenue Lorne ; vendus par Robert Snarr à Mme Walter Drake, prix \$12,000.

Rue Prince Arthur—Lot 1/2 N. O. de 1822 72 quartier St-Antoine, terrain mesurant 23.6 x 97, maison en pierre No. 44 rue Prince Arthur ; vendu par le shérif de Montréal à Mme Gavin Houston, prix \$3,625.

Rue Université—Partie du lot 1822-8 quartier St-Antoine, terrain mesurant 54 x 12 1/2, maisons en pierre à 2 étages Nos. 285 et 287 rue Université ; vendu par The Land & Loan Co à George C. Bishop, prix \$22,000.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue St-Laurent—Lot 383 quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 41.6 x 77, maison en bois et brique Nos. 1187 et 1189 rue St-Laurent ; vendu par Joseph Parizeau à Emmanuel Brabant, prix \$1,030.

Rues St-Denis et Rivard—Lot 15-404, 370 et 371 quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant le 1er 25 x 95 et les deux derniers 20 x 70 chacun, vacants ; vendu par Edouard Villeneuve à George H. Kermick, prix \$1,000.

Rue Cadieux — Lot 26, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 23.3 x 72 ; maison No. 465 rue Cadieux, vendu par la Corporation du Comté d'Hochelaga à Edouard Lionois, pour taxes.

Rues Rachel et autres—Lots 12-158, à 161-a, 131 à 156, 126 à 129-a, 33 à 36-B, 6 à 31-a, 2 à 4, 172 à 193, terrains vacants ; vendus avec d'autres terrains quartier St Louis, par Charles Hubert Lacroix à Arthur Caron, prix \$73,208.57.

Rue St Dominique—Lot 382, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 84.3 x 81, vacant ; vendu par Joseph Parizeau à John Simpson, prix \$3,235.

Rue St Hippolyte—Lot 310, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 38 x 70, vacant ; vendu par Mme Alfred Lionois à Louis Bigras, prix \$750.

Avenue Laval—Lot 15-1259, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 70, maison en bois, No. 308 Avenue Laval ; vendu par Israël Lemieux à Jean Verdon dit Montmarquet, prix \$900.

Rue Cadieux—Lot 26, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 23.3 x 72, No. 465 rue Cadieux ; vendu par Joseph Charbonneau à Hardouin Lionois, esqual, prix \$600 (retrocession).

Rue Rivard—Lots 15-366 à 369, quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun, vacants ; vendu par M. Laurent et autres à Joseph Millette, prix \$1,400.

Rue Mentana—Lots 10-27 et 28, quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 23 x 94 chacun, vacants ; vendu par la Corporation du Comté d'Hochelaga à Alfred Brunet, pour taxes.

Rue Hippolyte—La 1/2 N. O. du lot 319, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 37.9 x 70, vacant ; vendu par Charles Marsan dit Lapierre à André Forest, prix \$303.24.

Rue Rivard — Lots 15-243 à 245, quartier St Jean Bte, terrain mesurant 20 x 70 chacun, vacants ; vendus par M. Laurent et autres à Olivier Charbonneau, prix \$1050.

Quartier Hochelaga.

Rue Déséry — Lot 54-41, quartier Hochelaga, terrain mesurant 25 x 100 vacant ; vendu par la Banque Jacques-Cartier à Napoléon Beauvais, prix \$500.

Rue Déséry — Lot 54-41, quartier Ho-

chelaga, terrain mesurant 25 x 100, vacant ; vendu par Napoléon Beauvais à Uldéric Provencher, prix \$675.

Quartier St. Gabriel.

Rue St Charles—Lot 2781, quartier St Gabriel, terrain mesurant 25 x 100, vacant ; vendu par le Séminaire de Montréal à Narcisse Pruneau, prix \$375.

Rue Richardson—Droits dans lot 3032 quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 100, maison No 166 rue Richardson ; vendus par Henry & John Drew à Mary Drew, prix \$200.

Rues Brewster et Manufacture — Lot 2733, quartier St Gabriel, terrain mesurant 50 x 96 d'un côté et 105.6 de l'autre, maison No 228 rue Manufacture ; vendu par John Morris à Patrick McEnroe, prix \$1300.

Mile-End.

Avenue Mont-Royal—Lots 13-64 et 65 Mile End, terrains mesurant 23 x 80 chacun, vacants ; vendu par Joseph Eloi Beaudry à Adam Dodd, prix \$600.

Ste-Cunégonde

Rue Workman.—Lots 689 et 689 Ste-Cunégonde, terrains mesurant 28.2 x 75 chacun, maisons en brique ; vendu par Léon Rivet à Arthur Bouvier, prix \$7,750.

St. Henri.

Lue St-Ambroise—Lot 2058 ville Saint Henri, terrain mesurant 42.2 x 69.4, maison en bois ; vendu par Hubert Perault et autres à Montreal Loan & Mortgage Co., prix \$1,600.

Côte St Antoine

Rue et avenue projetées—Lots 374-10 20 et 24 Côte St-Antoine, terrains mesurant ensemble 26,195 pieds en superficie vacants ; vendu par John Deroit à Mme George W. Lundie, prix \$700.

Avenue Western—Lot 208-49 D et 50 Côte St-Antoine, terrain mesurant 50 x 102.3 vacant ; vendu par James Robertson à James F. McLean, prix \$748.

PROPRIETES A VENDRE

A VENTE PRIVÉE.

Par J. CRADOCK, SIMPSON & CIE.

Rue Cadieux—Un cottage en brique, confortable, 9 chambres, en bon état. On ne demande que \$750 comptant, balance à conditions faciles, prix \$2,500.

Avenue DeLorimier—Une maison isolée, à 2 étages en brique, sur un lot de 120 x 333, Ecuries pour 4 chevaux ; toutes les commodités de la ville ; serait vendue à bon marché.

Avenue Elm — Un beau bloc de terrain, environ 30,000 pds avec deux maisons à logements, près des rues du Havre et Frontenac. Prix en bloc, 30c le pied y compris les bâtisses.

Rue Ernest — Côté N.O. du carré St-Louis. Très joli maison en pierre de taille, coin front sur le carré. Fournaise à eau chaude et toutes les commodités Perron en pierre. Au prix de \$8,500.

Avenue Laval — Deux côtés de maisons à 2 logements chacun, en brique, fondation en pierre ; presque neufs ; loués \$648 par année, prix \$750.

Rue Moreau [Hochelaga]—Une suite de six maisons en brique, isolées avec de bonnes cours et une ruelle : toutes bien louées. Prix \$7,500.

Rue Notre-Dame près Panet.—Belle propriété, front de plus de 250 pieds sur la rue Notre-Dame, vieille mais solide maison. Ferait très bien pour subdiviser. Excellente affaire pour spéculation.

Rue Poupart.—Bâtisse neuve en brique solide, coin de rue, magasin et 2 logements, ainsi que la maison voisine, 4