

大漢公報

The Chinese Times
PRINTED AND PUBLISHED
PUBLISHED EVERY DAY EXCEPT SUNDAY AND
HOLIDAYS BY THE CHINESE PRESS ASSOCIATION
IN CANADA PUBLISHERS LTD
THE OLDEST CHINESE DAILY NEWSPAPER
IN CANADA, ESTABLISHED SINCE 1911
"Second class mail registration number 0009"
NO. 1 EAST PENDER STREET
VANCOUVER B.C. V6A 1S8
Phone: (604) 685-8575

本報創刊於一九〇七年
天氣
報告
最高最低
度五溫氣高最
度零溫氣低最



就栢文公司收定金後加價事件 律師及消費者協會 向買屋人士提出忠告

（本報訊）列治文及素里兩區接連出現了栢文公司事件。令買屋的人士頗感頭痛，上述栢文公司此舉，相信對經濟能力及購買栢文單位的消費者來說，無疑是冰上加霜。

身為律師的中華會館理事長余宏榮就此事向記者解釋說，從法律角度來看，毀約的行為是違反「合同法」的，不過該等合約內容他並不清楚。但就消費者本身而言，余律師建議買屋人士在簽約之前，對合約的內容要看得清楚，要是有語言有障礙，就更加不可隨便簽署。若對合約內容有疑問，應找律師商量解決，因為有時房屋經紀本身對法律上的細節並不一定了解。

余律師又表示，一旦毀約的情況出現，消費者可以考慮控告對方。倘若勝訴，毀約一方通常只會被判賠償另一方的損失金額。所以在這種情況下，如果金額不大，可能勝訴所獲的賠償也抵償不了時間損失和律師費用。因而是否起訴應由受損者自己去定奪。

華人消費者協會主席陳作仁則表示：在法律上，合約一經簽訂，除非雙方同意，否則不能對條款進行更改。一旦買方簽一問一答，該會意毀約，受損失的可視具體情況向消費者協會及法律律師求助。

陳氏強調，消費者在簽約之前，一切應視乎事情的嚴重性而決定。對部份希望投訴，但經濟上又有困難的人士，則可不妨與另一方商議修改。

新聞簡報

住客指稱租例違憲

（溫哥華訊）一名溫哥華男子於昨日入稟卑詩最高法院，指稱本省之住屋租賃法例違反其憲法權利。

該男子名哥吉特，卅八歲。哥氏較早時因拒絕繳付沒有解釋清楚的加租十三元，而被業主從其所居之西尾區栢文遷出，並將其財物扣押。

哥氏說，他在去年十二月一日加租之前，經已在該栢文居住達八年之久。

理工學院表決罷工

（溫哥華訊）卑詩理工學院職員，經已以百分之八九九票數，表決進行罷工。

該學院職工會自一九八六年十二月卅一日起即已設有合約。教

三八婦女節特輯刊於第四版 卑詩三文魚未被波及 漁民獲知會提高警覺

（溫哥華訊）卑詩漁業官員敦促卑詩省三文魚漁民嚴格檢驗其魚場內的三文魚，華盛頓州三文魚有患華盛頓州三文魚病。華盛頓州三文魚病，但加拿大一向使用精細的揀選方法，並且僅限於華盛頓州兩海峽發生口，其他大西洋區的一概禁止入口。

主任指出，由於這種病在距離卑詩省不遠的魚場出現，這情形雖然對卑詩省華盛頓的三文魚有影響。

尼亞灣和溫哥華灣的三文魚病，何處傳來雖然找不到確切證據。

（渥太華訊）原應於今年五月任滿的加拿大總督珍蘇菲夫人，將延長任期至明年一月一日。

穆倫尼首相星期二宣佈以上消息。

（渥太華訊）原應於今年五月任滿的加拿大總督珍蘇菲夫人，將延長任期至明年一月一日。

穆倫尼首相星期二宣佈以上消息。

實業局發表售屋報告顯示 溫哥華區住宅銷售 二月份又打破紀錄

（溫哥華訊）溫哥華實業局發表報告說，在多元上市服務中（Multiple Listing Service）是月售出住宅三九四間，較之一九八八年三月份所創下之紀錄多出百分之廿七，較之去年同月售出住宅數目多百分之八十一。

沙河河谷實業局亦報告說，該局二月份售出住宅一九三三間，超過一九八七年三月份售出一千六百六十六間之紀錄。

上述瘋狂買屋活動，迫使溫哥華土地業權登記處於星期三早十一小時開門辦公，以便職員可以處理星期二所未完之工作。

登記主任麥卡維說，雲峰辦事處星期三所處理之一千七百宗，以及二月份同所處理之三千一百宗交易，均接近以前最高紀錄。大實業局主席提出警告說，房屋市場有些人已開始恐慌性搶購，但旺市決不能永遠持續下去。此種恐慌性搶購買家及市場均有不利。

逃獄首領加判徒刑

（溫哥華訊）奧卡拉監獄囚犯逃獄事件之兩名首領，昨一日在法庭每人被判五年額外刑期。

該等分別為麥基，卅三歲，及拿特，廿四歲。麥基及拿特已因持續行動而分別被判入獄五年及九年，越獄時正在服刑。

麥基與拿特此次被裁定持槍劫人質，越獄及毆打等罪名成立，而被判處上述額外徒刑。

西岸漁民醞釀罷工

（溫哥華訊）西岸鮭魚漁民，在其與漁商之合約糾紛中，經已定出今日為決定罷工之限期。

聯合漁民及聯合工人工會於一日稱，罷工投票將在沿岸繼續進行，直至三日中午方行結束。

兩方面的捕魚活動。受這種病毒傳染的大西洋三文魚會死亡，但OJON和OJONOK三文魚染上該病毒則不會死亡。三文魚染有這種病毒雖無醫療方法，但食病魚則不致危及人類健康。

卑詩省三文魚漁民協會已要求聯邦漁業官員在南岸的河流加強檢驗，查明有無這種魚類敗血病存在。

卑詩煙稅週三提高

（渥太華訊）原應於今年五月任滿的加拿大總督珍蘇菲夫人，將延長任期至明年一月一日。

穆倫尼首相星期二宣佈以上消息。

（渥太華訊）原應於今年五月任滿的加拿大總督珍蘇菲夫人，將延長任期至明年一月一日。

穆倫尼首相星期二宣佈以上消息。

移民部宣佈之新例規定 一月一日前自稱難民入境 可獲准在加受聘就業

（本報訊）據移民部宣佈，凡一九八九年一月一日前抵達加拿大國境之自稱難民人士，如今可在加境受聘就業。

該等人士將陸續收到一份表格，以便他們在申請工作許可證時，證明其受僱的合法地位。上述表格及函件，當局將以掛號郵遞方式派發，或有關人士在接到通知後，可以親臨加拿大就業中心領取表格。但該中心取表時，需

英女皇加延 菲蘇珍督總國加

（渥太華訊）原應於今年五月任滿的加拿大總督珍蘇菲夫人，將延長任期至明年一月一日。

穆倫尼首相星期二宣佈以上消息。

准批皇女英 菲蘇珍督總國加

（渥太華訊）原應於今年五月任滿的加拿大總督珍蘇菲夫人，將延長任期至明年一月一日。

穆倫尼首相星期二宣佈以上消息。

協源隆食品有限公司

Hip Yuen Lung Food Company Ltd.

261 E. Pender St., Van., B.C. V6H 1T8
華埠片打東街二六一號 電話：(604) 683-8817

定於三月四日（星期六）

新張營業

<p>新張期間 急凍食品九折 其餘除特價品外 一律 八五折！</p>	<p>海味京菓 藥材補品 唐山雜貨 冰霜魚蝦</p>	<p>魚翅燕窩 時菜鮮菓 茶葉食品 廚具用品</p>	<p>本公司定於三月四日 新張營業，另擇吉 舉行新張典禮，及酒會 （並舞獅助慶），到時 另行公告。 敬請 光臨指導！</p>
--	--	--	--