

[Text]

with the particular company and particular scheme that you may be talking about, but if someone has a building technique that appears to be different, we will examine it as we are examining ideas for new building techniques every day.

Mr. Robinson: Mr. Minister, I notice on page 29-8 of the estimates under Vote 10 an amount in the estimates:

... for losses resulting from the operation of public housing projects, ...

I wonder if you include in this the loss to the taxpayers and Government of Canada of matters pertaining to Rochdale College in Toronto.

Mr. Basford: No, that is not included there. That covers where we have a public housing operation. There, of course, we have contributed either 90 per cent or 75 per cent to the capital cost of it, and then, depending on the nature of the project, contribute 75 or 50 per cent of the operating losses. Of course, it is through that that we get rentals down. This is an amount to reimburse the corporation from general revenue for those losses.

Mr. Robinson: In view of the fact that CMHC has a considerable interest in Rochdale College, I wonder where we would find in the estimates the cost to the Canadian taxpayers of the continuation of Rochdale College.

• 1705

Mr. Basford: You would not see it in these estimates. Rochdale would be shown in the books of the corporation as a mortgage in arrears of some \$660,000. There is a monthly mortgage payment of \$24,420 that is not being paid.

Mr. Robinson: This arrear of \$660,000 brings us up to what date?

Mr. Basford: April 1.

Mr. Robinson: Of 1972?

Mr. Basford: Yes.

Mr. Robinson: When is it anticipated that this loss will end?

Mr. Basford: There was a long course of negotiations, even before I was the Minister, with the owners of the building and of the organization that runs Rochdale trying to reach some settlement of this situation so that the mortgage could be put in a paying position. None of those negotiations led to success. In August my predecessor issued a press release indicating that the government would commence foreclosure proceedings. The legal action was commenced on August 7, 1971 for foreclosure, for suit on the agreement and suit for possession of the building.

That has been proceeding in the courts but it takes a long time to get an action through the courts. We did get at one level of the proceedings an order for possession of Rochdale. There are four mortgagors on the building. Ours is the first, of course. One of the other mortgagors took further action and just as we were ready to take possession, our order for possession was appealed and we are now proceeding on the main foreclosure action. The matter has to be set down for trial on the foreclosure action.

I have examined the whole situation of Rochdale, which I think is a very unfortunate one. As my predecessor said, I am not commenting on life styles but the taxpayers of the country have a great deal of money in this building. They

[Interpretation]

pour cent des maisons au Canada et prévoient que le taux s'éleva à 40 pour cent. Je ne connais pas la société non plus que le plan particulier dont vous parlez, mais si une technique différente de la construction existe, nous l'examinerons tout comme nous examinons les nouvelles techniques de construction chaque jour.

M. Robinson: Monsieur le ministre, je vois à la page 29-9 du budget, au crédit n° 10, un montant:

... pertes résultant de l'exploitation d'ensembles de logements sociaux ...

Je me demande si cela comprend les pertes subies par les contribuables et le gouvernement du Canada relativement à l'affaire du collège Rochdale à Toronto.

M. Basford: Non, cela n'est pas compris. Ce montant couvre les frais de logements publics. Nous avons, dans ces cas, fait une contribution de 90 ou 75 pour cent de l'investissement puis, suivant la nature du projet, de 75 ou 50 pour cent sur les pertes. C'est ainsi que nous pouvons réduire les loyers. C'est un montant à rembourser à la Société à même le revenu général pour ces pertes.

M. Robinson: Vu que la SCHL a de gros investissements dans le collège Rochdale, où pourrions-nous trouver parmi les crédits le coût imputé aux contribuables canadiens du maintien du collège Rochdale?

M. Basford: Vous ne trouverez pas cela dans ce budget. Dans les livres de la société, Rochdale serait considéré comme une hypothèque avec des arriérés d'environ \$660,000. Les paiements hypothécaires mensuels de \$24,420 ne sont pas payés.

M. Robinson: Ces arriérés de \$660,00 remontent à quelle date?

M. Basford: Au 1^{er} avril.

M. Robinson: 1972?

M. Basford: Oui.

M. Robinson: Quand, croyez-vous, que cesseront ces pertes?

M. Basford: Même avant que je sois ministre, de longues négociations ont été entreprises avec les propriétaires de l'immeuble et les membres de l'organisme qui dirige Rochdale, afin de trouver une solution et d'arriver à payer l'hypothèque. Mais aucune de ces négociations n'a abouti. En août, mon prédécesseur a alors émis un communiqué annonçant que le gouvernement allait entamer des procédures de saisie. Celles-ci ont commencé le 7 août 1971, ainsi qu'un procès pour le contrat et un pour la possession de l'immeuble.

Les causes sont devant les tribunaux en ce moment, mais cela prend du temps. Nous avons déjà atteint un des niveaux de procédure, une ordonnance pour la possession de Rochdale. L'immeuble est grevé de quatre hypothèques. Nous avons la première naturellement. L'un des autres créanciers est allé plus loin, et juste comme nous allions prendre possession, notre ordonnance alla en appel. Nous poursuivons maintenant la cause principale, celle de la saisie. Elle doit passer en jugement.

J'ai bien examiné la situation de Rochdale et je la trouve bien regrettable. Comme l'a dit mon prédécesseur, je ne critique pas des modes de vie, mais les contribuables ont beaucoup d'argent investi dans l'immeuble. On leur doit beaucoup d'arriérés et ils ont droit au paiement de ces arriérés. Je crois qu'il est de mon devoir, pour les contri-