

# La construction de logements

## LES POSSIBILITÉS

- Même si on n'a enregistré que peu de ventes à l'exportation, le secteur mexicain du logement offre d'importants débouchés pour les fournisseurs canadiens.
- Malgré la dévaluation du peso de décembre 1994, on devrait assister à une reprise progressive du secteur du logement qui sera alimentée par le déficit en logements, qu'on évalue à près de 7 millions d'unités.
- Des investissements massifs, des secteurs public et privé, vont à la construction de nouveaux logements et à la rénovation.
- Même si les Mexicains ont une préférence affichée pour les constructions traditionnelles en maçonnerie et en plâtre, l'énorme pénurie oblige les constructeurs à envisager l'utilisation de nouvelles technologies et de matériaux de pointe.
- La rénovation par les bricoleurs est un phénomène nouveau, mais qui connaît une forte croissance et qui alimente la demande pour un certain nombre de produits spécialisés.

## LE PRÉJUGÉ À L'ENCONTRE DU BOIS

Les usages mexicains en ce qui concerne la construction trouvent leurs origines en Espagne et auprès des ancêtres autochtones. Dans une société exposée à des luttes continues, les maisons en pierre ou en béton offraient une protection contre le feu et la violence. De plus,

on estimait qu'elles constituaient un actif permanent qu'on pouvait laisser en héritage aux générations à venir.

Les Mexicains continuent à trouver que les maisons en maçonnerie sont sûres et prestigieuses et ils ont un préjugé défavorable à l'encontre de l'utilisation du bois pour des fins structurelles. Ils estiment qu'il s'agit d'un matériau exposé à une grande gamme de risques dont le feu, les termites, les tornades, la pourriture et les tremblements de terre. Pour l'essentiel, les consommateurs ignorent les progrès réalisés dans la préparation des matériaux et dans les méthodes de construction qui peuvent éliminer ces problèmes éventuels.

Un autre élément est que les Mexicains préfèrent des maisons nécessitant peu d'entretien. La forte prédominance des maisons construites par leur propriétaire est également un élément important. Ces maisons sont, assez couramment, construites par petites étapes et le béton et les briques peuvent donc être laissés exposés à l'extérieur pendant que le constructeur finit son travail, ce qui peut prendre parfois plusieurs années.



## SOMMAIRE

Outre ce résumé, le ministère des Affaires étrangères et du Commerce international (MAÉCI) a préparé un profil sectoriel intitulé **Les débouchés d'affaires au Mexique : la construction de logements**. Ce document d'information sur le marché mexicain sur la construction de logements a été produit et publié par Prospectus Inc., en vertu d'un contrat du MAÉCI, en même temps que d'autres profils et résumés sectoriels sur les débouchés au Mexique. On peut se les procurer auprès de :

### InfoCentre

Téléphone : 1-800-267-8376 ou (613) 944-4000  
Télécopieur : (613) 996-9709  
FaxLink : (613) 944-4500  
Babillard électronique (BÉI) :  
1-800-628-1581 ou (613) 944-1581

Ces profils sectoriels sont disponibles en format électronique sur le BÉI et en copie papier au coût de 10 \$ plus les frais d'expédition et les taxes en vigueur auprès de Prospectus Inc. S'adresser à :

Prospectus Inc.  
Service des commandes  
Téléphone : (613) 231-2727  
Télécopieur : (613) 237-7666

© Ministère des Approvisionnements et Services, février 1996

N° cat. E73-0/41-1995-1F  
ISBN 0-662-80092-3

Also available in English.

PARAÎNÉ PAR

