

REVUE IMMOBILIERE

Les ventes enregistrées pendant la semaine comprennent un certain nombre de bons placements mais n'indiquent pas que la spéculation ait pris encore aucune activité. Les ventes aux enchères chez les agents d'immeubles sont assez productives, quoique bon nombre de propriétés aient dû être retirées faute d'enchères assez élevées. La situation actuelle semble indiquer un certain doute, chez les acheteurs, que la hausse des immeubles puisse durer assez longtemps pour leur permettre de réaliser des bénéfices. Les achats de lots à bâtir sont paralysés par la même cause que la construction.

Pour notre part, nous ne voyons aucune raison pour que l'augmentation graduelle de la valeur des immeubles ne continue pas aussi longtemps que le commerce et l'industrie seront prospères. Or le calme qui règne aujourd'hui dans le commerce n'a, en soi, rien de bien inquiétant; il est tout à fait normal à cette période de l'année et il ne nous fait pas prévoir que les affaires puissent être mauvaises au printemps. Au contraire, les marchands, en général, ont bonne espérance et comptent sur une reprise de l'activité dès que les communications seront plus faciles.

Nous trouvons dans la liste des ventes celle d'une propriété considérable au quartier Ste Marie, à M. Alfred Roy fils, pour le prix de \$5,272.25. Un cottage sur l'avenue Laval a été vendu par la Loan & Mortgage Co. à M. Ballard pour \$2,800; une autre propriété dans la même localité a été vendue \$3,125.

Au quartier St Antoine, les achats ont porté sur des propriétés bâties qui ont produit de bons prix. La moitié indivise de la bâtisse occupée par le magasin de sellerie de J. C. McLaren, rue St-Jacques, près du carré Victoria a été vendue \$28,000.

Une grande maison de brique, rue Drummond, a été achetée par M. Wm. Maguire, \$10,500.

La propriété achetée par M. A. L. Hurtubise, dans le quartier Hochelaga, a été payée \$50,000 et non \$15,000, comme nous le disions par erreur dans notre dernier numéro.

Le total des prix de vente a été de 153,502.35 divisé comme suit :

Montréal Est.....	\$ 22,309.35
Montréal Ouest.....	72,535.00
Hochelaga.....	58,658.00

Total.....	\$153,502.35
Semaine précédente.....	105,253.25
Ventes antérieures.....	556,597.50

Depuis le 1er janvier.... \$815,353.08
Les prêts hypothécaires n'ont pas été nombreux; les taux ne paraissent pas

avoir sensiblement variés, car nous ne pouvons prendre comme normal le taux de 90% chargé sur un prêt de \$7000, le garantissant probablement à désirer et le prêteur a dû augmenter le taux en proportion du risque. Les autres prêts ont été faits à 5½, 6 et 70%; \$4,000 ont été prêtés à 60% et on a obtenu un prêt de \$4,000 à 5½.

Voici les totaux, par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	500
Assurances et fonds de retraite.....	6,179
Successions.....	5,000
Particuliers.....	29,422

Total.....	\$42,101
Semaine précédente.....	44,230
Semaines antérieures.....	602,826
Total à ce jour.....	\$668,175

Deux nouveaux permis de construire ont été accordés depuis notre dernière revue; le coût probable en est de :

Permis antérieurs.....	\$ 3,300.00
Depuis le 1er janvier.....	18,800.00
	\$22,100.00

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 11 février 1888.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Shaw.—Lots 543 et 560, de 50 x 52 chacun, lot 561, 50 x 52 partie du lot 544 44-5 x 44-5 et partie du lot 615, 192x3 x 133.6. quartier Ste-Marie, terrain vacant, rues Shaw et Mignonne. Vendus à Alfred Roy, fils, prix \$5272.35.

Rue Dufresne.—Lots 1359-64-65, quartier Ste-Marie, rue Dufresne, terrain 73.6 x 80, maison à 3 étages, en bois et brique, Vendus à Hormidas Caron, prix \$5500.

Rue Dufresne.—Partie du lot 1359-5, quartier Ste-Marie, lisière de terrain. Vendue à Jos Mallette, prix \$100.

Avenue de Lorimier.—Lot No. 503-19, quartier Ste-Marie, maison en bois et brique, Avenue de Lorimier. Vendu à Fowler et Michaud, prix \$2275.

Quartier St-Jacques

Rue Wolfe.—Lot 1155-11-22 x 71, et partie du lot 1155-9,22 x 72 quartier St-Jacques, No 443; rue Wolfe maison en bois et brique et terrain vacant vendu à Candide Dubois, prix \$600.

Rue Jacques Cartier.—Lot 259 quartier St Jacques, 96 rue Jacques Cartier, maison en bois vendu à François alide Treflé Villeneuve, prix \$1150.

Quartier St-Louis

Rue St-Hippolyte.—Partie du lot 946, quartier St-Louis, maison en bois et brique 125 rue St-Hippolyte vendu à Roch Brien dit Desrochers, prix \$1350.

Avenue Laval. Lot 903-275, quartier St-Louis. Avenue Laval, terrain 20 x 75, maison à 3 étages en bois et brique, vendue à Edmond Mercier, prix \$3125.

Rue Sanguinet.—Lot 900-12, quartier St-Louis, terrain vacant, près du carré St-Louis vendu à John Morris, prix \$737.

Avenue Laval.—Lot 903-262, quartier St-Louis, avenue Laval No 161 terrain 20 x 72, cottage en pierre et brique, vendu à John Ballard, prix \$2800.

MONTRÉAL-OUEST.

Quartier St-Antoine.

Avenue Richemond.—Partie du lot 1605, quartier St-Antoine, terrain vacant, Avenue Richmond, 20 x 53. Vendu à "l'Atlantic & North-West Railway Co.", prix \$2750.

Rue Ste-Monique.—Partie du lot 1111, quartier St-Antoine, No. rue Ste-Monique, terrain 22.6 x 92, cottage en pierre, etc. Vendu Mme Charles C. Corneille, prix \$6500.

Avenue Argyle.—La ½ S.-O. du No. 1571, quartier St-Antoine, Nos 11 et 13 Avenue Argyle, terrain 25 x 76.6, maison en brique, à 3 étages, etc. Vendue à John Mulcair, prix \$5,500.

Rue St-Jacques.—La ½ indivise du No. 907, quartier St-Antoine, terrain 26.2 x 112.3, No. 292 rue St-Jacques, magasin en pierre de taille, près du carré Victoria. Vendue à Annie C. McLaren, prix \$26,000.

Rue Université.—La ½ indivise de la partie S.-E. du lot 1301, quartier St-Antoine, No. 56 rue Université, terrain 14 x 95.6 maison en brique à 3 étages. Vendue à Annie C. McLaren, prix 420.

Rue Drummond.—Lot 1523-1, quartier

St-Antoine, No. 177 rue St-Antoine, terrain 30 x 139.6, maison en brique à 3 étages, etc. Vendu à William Maquire, prix \$10,500.

Rue Lusignans.—Partie N.-O. du lot 477, quartier St-Antoine, terrain vacant. Vendue à James Benning, prix \$1210.

Rue St-Antoine.—Partie N.-E. du lot \$661, quartier Ste-Antoine, 177 rue St-Antoine, terrain 28.1 x 193-1, maison en brique. Vendue à Thomas Darling, prix \$4000.

Rue Quessel.—Lot No. 80, quartier St-Antoine, rue Quessel, maison en brique à 3 étages, terrain 30 x 80. Vendu à B. A. Cox, prix \$3000.

Rue Ste-Catherine.—Partie du lot 1653-12, quartier St-Antoine, No. 2770 rue Ste-Catherine, terrain 10 x 129, cottage en pierre et brique. Vendue à Alexander P. McGuire, prix \$4,800.

Quartier Ste-Anne.

Rue du Collège.—Lots 1848 et 1849 quartier Ste Anne No 43 et 47 rue du Collège coin de la rue St-Henri terrain 75.6 x 71, deux maisons en pierre etc. vendues à John C. Watson, près 7,500.

Rue Conway.—Lot 404-7 quartier Ste-Anne, terrain vacant de 25 x 100, rue Conway, vendu à Duncan C. McCormick, prix \$375.

COMTÉ D'HOCHELAGA.

St-Jean-Baptiste.

Rue Berri.—Lot 15-136, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant 20 x 72. Vendu à Jos. Vézina, prix \$330.

Rue Rivard.—Partie S. E. de 15-443, quartier St-Jean-Baptiste, partie de maison en bois et brique, etc. Vendu à Paul Coulombe, prix \$567.

Rue Sanguinet.—Lot 15-943, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant 20 x 72. Vendu à Calixte David, prix \$300.

Rue Sanguinet.—Lot 15-908, quartier St-Jean-Baptiste, terrain 20 x 72, maison en bois et brique. Vendu à D. Juteau, prix \$1600.

Hochelaga.

Rue Ste-Catherine.—Lot 17-7, parties de 17-8 et 9, de 17-367-17 et lots 17-364-69 et 70, quartier Hochelaga, terrain 55 x 68, bloc en bois et brique, etc. Vendus à Mme J. G. Guimond, prix \$5,500.

Mile End.

Rue Stuart.—Lot 137-228, Mile-End, terrain vacant 42.6 x 73. Vendu à Mme D. Tétrault, prix \$300.

Rue Stuart.—Lot 137-229, Mile-End, terrain vacant 42.6 x 73. Vendu à Cyprien Paquette, prix \$300.

Avenue Mont-Royal.—Lot 137-7, Mile-End, Avenue Mont-Royal coin de la rue Geo. Hippolyte, terrain vacant, 25 x 110.6. Vendu à Isaïe Leblanc, prix \$800.

Avenue Mont-Royal.—Lot 137-135, Mile-End, terrain vacant, Avenue Mont-Royal, 25 x 111.0. Vendu à Pierre Birtz, prix \$600.

Rue George Hippolyte.—Lot 137-80, Mile-End, terrain vacant, rue Geo. Hippolyte, 42.6 x 87.6. Vendu à D. Bayard, prix \$350.

Côte St. Louis.

Lot 342 A. Côte St-Louis. Vendu à Philippe Peltier, fils, prix \$360.

Partie du lot 236, Côte St-Louis, rue des Carrières. Vendue à Louis Brulé, prix \$200, à constitut.

Autre partie du lot 236, Côte St-Louis, rue des Carrières. Vendue à Antoine Lapierre, prix \$200 à constitut.

Lot 165-46, Côte St-Louis, rue des Carrières, bâtisses etc. Vendu par le shérif à "The Trust & Loan Co. of Canada", prix \$200.

Lot 324-53, Côte St-Louis. Vendu à Ferdinand Bouchard, prix \$600.

Ste. Cuthgode

Rue Delisle.—Lot 715, paroisse de Montréal, rue Delisle, Ste-Cuthgode. Vendu à Charles Dumbery, prix \$600.

Village Turcot

Rue Notre-Dame.—Lot 1678, paroisse de Montréal. Vendu à Alex. Sénécal (par la succession P. A. Fauteux), prix \$700.

St. Henri.

Rue Rose de Lima.—Lot 2047, paroisse de Montréal, terrain 40 x 78, maison en bois, etc. Vendu à Thomas Montpetit, prix \$550.

Côte St-Antoine

Partie du lot No. 1409, paroisse de Montréal, Côte St-Antoine. Vendue à l'Atlantic & North-West Ry. Co., prix \$5,226.00.

Lot 220-71, paroisse de Montréal, Côte St-Antoine. Vendu à Frs. Dolan, prix \$400.

St. Gabriel.

Rues Ropery et Albert.—Lot 2720, paroisse de Montréal, coin des rues Ropery et Albert, maison en bois et brique, etc. Vendu à Thomas Brassard, prix \$3,500.

Rue Knox.—Lot 3370-21, paroisse de Montréal, rue Knox. Vendu à Mark Elrique, prix \$1100.

Lot 3167-62, paroisse de Montréal. Vendu à James Elliott, prix \$325.

CREDIT FONCIER FRANCO-CANADIEN

30 RUE ST-JACQUES, MONTREAL

ÉTABLI EN 1881

Prêts sur hypothèque, à la campagne sur fermes en rapport, à la ville sur maisons, magasins, etc., etc. Prêts aux Corporations avec ou sans hypothèque. Prêts aux Fabriques de paroisses, aux Municipalités Scolaires.

Prêts avec ou sans amortissement au choix de l'emprunteur. L'amortissement assure à l'emprunteur le bénéfice de l'intérêt composé sur le montant amorti au même taux que celui qu'il paie.

Faculté de remboursement avant terme. Achat de créances hypothécaires. Capital de la Société..... \$5,000,000 Montant prêt..... \$3,000,000

M. CHEVALIER. E. J. BARBEAU, Secrétaire-Général. Directeur.

Marcotte et Ecrement

Encanteurs et Agents de Prêts et d'Immeubles.

95 St-Jacques, Montréal

MM. Marcotte & Ecrement, sont les seuls encanteurs reconnus par le commerce à Montréal, pour transiger les affaires de banque, etc., dans les meilleurs termes, 22 nov. 1887—1a

ALF. GUENETTE

Agent d'Immeubles, Propriétés et Terrains à vendre. Argent prêté, etc.

No 1614, RUE NOTRE-DAME

Résidence: 227, Avenue Laval

MONTREAL.

FÉLIX BOISMENU

Arbitrages, Evaluations

BUREAU :

No 85, RUE SAINT-JACQUES

Résidence: 235, RUE ST-DENIS.

A VENDRE.

Sera vendue sur les lieux,

MARDI, 28 FEVRIER

à ONZE heures A.M. par encan, et à argent comptant, la propriété (terrain et bâtisses) dont la maison porte les numéros 140 et 142 rue St-Dominique, Côte St-Louis du Mile End. La maison est en briques et couverte en métal. Le terrain a 63 x 80 pieds.