

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1^{re} classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidel Commissaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne 181, Rue St-Jacques - - Montreal

St Henri :	
Rue Delisle.....	33c
Délinelle.....	12c
Côte St Antoine :	
Rue Prospect.....	25c
Avenue Victoria.....	20c
Voici les prix de vente par quartiers :	
Quartier Ste-Marie.....	\$3350 00
" St Jacques.....	19150 00
" St Louis.....	20447 75
" St-Laurent.....	23087 60
" Centre.....	
" Est.....	
" Ouest.....	
" St-Antoine.....	51758 00
" Ste-Anne.....	2297 80
" St-Jean-Baptiste.....	11750 00
" Hochelaga.....	8202 36
" St-Gabriel.....	2350 00
Maisonneuve.....	2297 80
Côte Visitation.....	
Côte St-Louis.....	3020 00
Mile-End.....	1000 00
Ste-Cunégonde.....	720 00
St-Henri.....	930 00
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	18203 75
Notre-Dame de Grâces.....	160 00
Outremont.....	

	\$168725 06
Semaine précédente.....	136926 43
Ventes antérieures.....	3027844 86
Depuis le 1er janvier.....	3333496 35
Semaine correspondante 1889	\$95976 52
Semaine correspondante 1888	118164 58

A la même date 1889.....\$3255896 61
 A la même date 1888.....2763806 88

Les prêts hypothécaires sont plus nombreux et comprennent un certain nombre de placements de \$3,500 à \$16,500, portant, les uns 5 p.c., les autres 5½ p.c. et quelques uns, même des plus gros, 6 p.c. Au dessous de ces sommes, il y a deux ou trois prêts à 5 p.c. de capitaux anglais; le reste est à 6 et 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$36600
Cies d'assurances.....	18000
Autres corporations.....	2500
Successions.....	20000
Particuliers.....	62760
Total.....	\$139860
Semaine précédente.....	80525
Semaines antérieures.....	1463236
Depuis le 1er janvier.....	\$1683621
Semaine corr. 1889.....	\$73980
do 1888.....	117441
A la même date, 1889.....	\$1373835
do 1888.....	1587043

VENTES PAR LE SHERIF

St AMOUR vs PRÉVOST
 St Polycarpe

10. Un emplacement vacant dans le

village de St Polycarpe, No 350 du cadastre.
 20. Un autre emplacement No 360 du cadastre du village de St Polycarpe, coin sud-ouest de la montée Ste-Catherine et du chemin public avec maison en bois et autres bâties.
 Vente à la porte de l'église le 16 mai à 11 heures a.m.

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée le 3 mai 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Harmony. — Lots 1309 et 1310 quartier Ste Marie, terrain mesurant 67 x 87.6 vacant; vendu par Onésime Marin à Charles Desmarceau esqualité prix \$500.

Rue Shaw. — Lot 569, quartier Ste Marie, terrain mesurant 50 x 54 vacant; vendu par Alfred Napoléon Roy à Olivier Masson prix \$700.

Ruelle St Pierre. — Lot 752, quartier Ste Marie, terrain mesurant 25 x 43, avec maison No 26 ruelle St Pierre; vendu par Benjamin Voyer à Anastasie Bourdon, veuve Julien Voyer prix \$1,200.

Rue Logan. — Lot 757 et 758 quartier Ste Marie, terrain mesurant 20 x 70 chacun avec maison Nos 364 et 366 rue Logan; vendu par Henri Coutu à Josephine Le-âge, épouse de Chs. Cadotte prix \$1,050.

Quartier St. Jacques.

Rue des Erables — Lot 1207-108-109-110 111 169-170-171-172 quartier St Jacques, terrain mesurant 24 x 94 vacants; vendu par Allan Bowman à François Larin, prix \$3,300.

Rue Labelle — Lot 479 quartier St Jacques, terrain mesurant 13.6 x 38.9 avec maison en bois No. 37 rue Labelle; vendu par Norbert Fafard à Edouard Chaussé, prix \$850.

Rue Lagachetière — Partie N. O. lot 214 quartier St Jacques, terrain mesurant 109 x 109 avec maison No 364 rue Lagachetière; vendu par M. Lse A. Boyer, vve A. Amos à D. C. Brosseau, prix \$15,000.

Quartier St-Louis

Avenue Laval. — Lot. 907-1 c, 2 c et 3 c quartier St Louis, terrains mesurant 24.6 x 57 chacun vacant; vendu par Joseph Comte à Onésime Vinette prix \$1,037.75.

Rue Drolet — Lots 902-72 73-74 et ½ S. E. de 75 quartier St Louis, terrain mesurant 84 x 72 avec maisons nouvellement construites; vendu par Noé Leclair à Fra. X. Lachapelle, prix \$15,000.

Rue St Constant — Lots 230 quartier St Louis, terrain mesurant 26 x 126 avec maison No 89 rue St Constant; vendu par John Driscoll à Ann Dowling, veuve Fenton Bowe, prix \$410.

Rue des Allemands — Lot 29 quartier St Louis, terrain mesurant 23 de front et 1700 en superficie Nos 21 et 21A rue des

Allemands; vendu par L. E. Desmarais à R. Sourdis, prix \$4,000.

Quartier St-Laurent

Rue Bleury. — Lot 171-11 et 12 quartier St Laurent, terrain mesurant 427 superficie vacant; vendu par Wm De-noon à Lucille Jane Ostorne, épouse d'Henry Millen prix \$3,417.60.

Rue Lagachetière. — P. du lot 643 quart. r St Laurent, avec maison No 580 rue Lagachetière; vendu par P. Boucher, veuve Rémi Hudon à Toussaint Préfontaine prix \$2,000.

Rue St Urbain — Lots 14-12 et Partie N. O. de 14-13 quartier St Laurent, terrain mesurant 35 x 76 avec maison nouvellement construite; vendu par C. McEntyre, épse d'Ed. Holley à Robert A. Dunton, prix \$5,200.

Rue Hutchison — Lot 44-170 quartier St Laurent, terrain mesurant 24 x 85 vacant; vendu par Lorne Campbell et al à Alfred I. Nathan, prix \$1,320.

Rue Lagachetière — Lot 641-A quartier St Laurent, terrain mesurant 2376 superficie maison No. 574 rue Lagachetière; vendu par Joseph Thomas Bonin à Alfred Truteau, prix \$4,800.

Avenue du Parc — Partie S. E. lot 44-93 et Partie N. O. 44-94 quartier St Laurent, terrain mesurant 21.6 x 104 avec maison No 26 Avenue du Parc; vendu par C. M. Robertson, veuve F. J. Claxton à Joseph Usherwood, prix \$6,350.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Stanley — Partie du lot 1759-16 quartier St-Antoine, terrain mesurant 25 x 115.6 d'un côté et 115.16 de l'autre; vendu par D. M. McGoun à James Davidson, prix \$2,700.

Rue Bishop — Lot 1702-42 quartier St Antoine, terrain mesurant 23.4 x 103 maison en pierre et brique No 257 rue Bishop; vendu par Mme H. W. Walker à Mary A. Hutchins, épouse de R. R. Stevenson, prix \$10,000.

Rue Ste Catherine — Partie du lot 1661 quartier St Antoine, terrain mesurant 25 x 96 maison en pierre à 2½ étages No 2677 et 2677a rue Ste Catherine; vendu par la succession M. Ramsay à Dame Elizabeth Paton, épse de F. H. Copland, prix \$7,800.

Rue Canning — Partie S. O. du lot 1636-9 quartier St Antoine, terrain mesurant 22 x 118 maison etc; vendu par James Breuner à Dame Katie S. B. Paton épse de W. A. Wood, prix \$4,100.

Rue Inspecteurs — Lot 836 quartier St Antoine, terrain mesurant 42.6 x 98 maison Nos 99 et 101 rue Inspecteurs; vendu par William Scullian et autres à Alexis Brunel, prix \$7,450.

Rues Ste Catherine et Drummond — Lot 1498 quartier St Antoine, terrain mesurant 26.6 en front, 26.3 en arrière par 147 de profondeur maison en pierre à 3 étages No 2448 Ste Catherine; vendu par James S. Thompson à Alexandre F. Graham, prix \$16,000.

Rue Durocher. — Lots 1841-1 et 2 quartier St Antoine, terrain mesurant 51.6 x 120 vacant; vendu par William F. Kay à Lucinda J. Osbonne, épouse de Henry Millen prix \$3,708.

Quartier Ste. Anne.

Rue Sepastopol. — Lots 310 à 316 et p. de 309 quartier Ste Anne, terrain mesurant ensemble 12180 pieds en superficie, vacant; vendu par la succession J. A. Simpson à la Compagnie du Grand Tronc prix \$2,740.50.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Sanguinet. — Lots 15-733 et 734

quartier St Jean Baptiste terrains mesurant 20 x 70 chacun vacants; vendu par Jos. A. Laboissière à Puillias Comte prix \$900.

Rues Mentana et Rachel. — P. N.E. des lots 10-32, 33 et 34 et P. S. de 10-35 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant les 3 premiers 24 x 70 et le dernier 10 x 38; maisons Nos 283, 285 et 287 rue Rachel; coin Mentana; vendu par Charles Cushing à Philéas Charbonneau prix \$4,800.

Avenue Mont-Royal. — Lots 7-168 à 171 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 25 x 80 chacun maison au coin de la rue Dufferin; vendu par Victor Daigny à Eusèbe Gauthier prix \$1,600.

Rue Rivard. — Lots 15-244 et 245 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun vacants; vendu par Olivier Charbonneau à Aldéric Houle prix \$700.

Rue Sanguinet. — Lot 15-745 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20' x 70 maison en construction; vendu par Madame Arthur St Jean à J. L. Morris prix \$1,000.

Rue des Erables. — Lot 10-69 et P. N.O. de 70 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 34 x 94 vacant; vendu par Mme veuve L. Dupuy à Flavie Beaulieu épse de A. Gourre prix \$650.

Rue des Erables. — Lot 10-69 et P. S.E. de 70 quartier St Jean Baptiste terrain mesurant 34 x 94 vacant; vendu par Mme Alexis Gourre à John L. Morris prix \$800.

Rue Rivard. — Lot 15-366 quartier St Jean Baptiste terrain mesurant 20 x 70 maison en bois et brique nouvellement construite; vendu par Narcisse Pageau à Pierre Milot prix \$1,300.

Quartier Hochelaga.

Rue Frontenac. — Lots 166-188 et 189 quartier Hochelaga, terrains mesurant 22 x 80 chacun vacant; vendu par Jos. U. Emard à Eugénie Varieur, épouse de Louis Riendeau.

Rue Ste Catherine. — Lots 23-1 à 118, 118a, 119 à 154 et autre partie de 23 quartier Hochelaga, terrain mesurant environ 40 arpents vacants, droits indivis; vendus par J. B. A. Mongenais à Thos. Shaughnessy et autres, prix \$6,852.36.

Rue Ste Catherine. — Lots 31-48 à 49 quartier Hochelaga, terrains mesurant 25 x 90 chacun vacants; vendu par Mine veuve Wm Darling et autres à Christin Levac, prix \$1,350.

Quartier St. Gabriel.

Rue du Rosaire. — Partie du lot 3167-72 quartier St Gabriel, terrain mesurant 18.7 x 87, maison No. 25 rue du Rosaire; vendu par M. E. MacMahon à George Albert Templé, prix \$2,350.

Maisonneuve.

Rue d'Orléans — Lot 18-33 Maisonneuve, terrain mesurant 30 x 107; vendu par Henri Rollin à Ovide Lépine, prix \$677.80.

Rue Ste Catherine — Lots 14-18, 19, 20 et 21 Maisonneuve, terrain mesurant 100 x 120 vacant; vendu par Jean M. Beyries à J. T. Chamberland, prix \$945.

Avenue Lasalle — Lots 8-87 et 88 Maisonneuve, terrains mesurant 25 x 100 chacun vacant; vendu par Hubert Fyfe fils à Philippe et Chas. Trudeau, prix \$675.

Côte St Louis.

Rue St Ignace — Lot 245 Côte St Louis, terrain mesurant 39.6 x 66; vendu par Toussaint Varin à Henri Roy, prix \$120.

Rue St Denis — Lots 198-22 et 23 Côte St Louis, terrains mesurant 37½ x 75 chacun vacants; vendu par Charles Harford à Wm. Harvey, prix \$900.