

NOTAIRES

O. CREPEAU L.L.B.

NOTAIRE

No. 1689 RUE NOTRE-DAME.

Administration de Successions, Règlement de Faillites et de Procédures Judiciaires.
9 novembre 1888, 1a.

P. A. BEAUDOIN, L.L.B.

(Master of Accounts.)

NOTAIRE PUBLIC.

Règlements de faillites et de successions. Prêts d'argent sur hypothèques, affaires commerciales une spécialité.

85 RUE SAINT-JACQUES 85
2 Nov. 1888, 1a.

HETU & HETU

NOTAIRES

30, RUE SAINT-JACQUES.

Administration de successions, etc. Prêt sur hypothèques, placements de premier ordre. Sténographe et comptable attachés au bureau.—Téléphone No 1014.

ENCANTEURS

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

No. 1811 RUE NOTRE-DAME

MONTREAL

80 mars 1888—1a

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements

30 RUE ST-JEAN.

Bâtisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 600.

MONTREAL

Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.

24 février 1888—1a

WILLIAM H. ARNTON

Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Epicerie, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.

Bureaux et Salles de Ventes

1747 Rue Notre-Dame

Evaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.

On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.
24 février 1888—1a

Marcotte et Ecément

Encanteurs et Agents de Prêts et d'Immeubles.

95 St-Jacques, Montréal

MM. Marcotte et Ecément, sont les seuls encanteurs reconnus par le commerce à Montréal, pour transiger les affaires de banqueroute, etc., dans les meilleurs termes.
22 nov. 1887—1a

M. AZARIE BRODEUR

Le tailleur si bien connu de l'établissement de Messieurs Dupuis Frères, rappelle à ses nombreux amis qu'il continue à travailler pour la clientèle privée, en même temps que pour celle du magasin.

S'adresser au

No. 1571 RUE STE-CATHERINE

Magasin de MM. Dupuis Frères

juillet 1888.

REVUE IMMOBILIERE

La semaine dernière ayant été rognée par la fête de la Toussaint et les pieux pèlerinages que ramène à cette saison le jour des morts, n'a pas eu, autant de ventes enregistrées que la semaine précédente.

Nous avons remarqué deux ventes de propriétés de première classe autour du carré St Louis, l'une de \$7000 et l'autre de \$7500. Ces prix, sans donner de gros bénéfices, prouvent que la propriété dans cette localité n'a pas perdu sa valeur.

Sur la rue Drolet, notre ami M. Lucien Benoit, vient de revendre au prix de \$3,300 un cottage qu'il avait payé \$2700 il y a une couple de mois.

Dans le quartier St-Antoine, nous trouvons la vente d'un lot, rue St-Jacques, tout près de la pointe faite par la jonction de la rue Craig; ce lot avec quelques bâtisses en bois de peu de valeur, a été vendu \$4.50 le pied.

A signaler encore l'achat par M. John Gault d'un cottage en pierre rue Sherbrooke, au prix de \$9050; et celui par Melle Pignolet du bloc fermant le coin sud de la rue des jurés à St-Alexandre au prix de \$8000.

Peu de lots à bâtir vendus; voici les prix des lots les plus intéressants:

VILLE

Rue Fullum..... 16c. le pied
" St-Alexis..... 25c. "
" St-Jacques..... \$4.50c. "
" Bishop..... 70c. "

St-Jean-Baptiste

Rue Rivard..... \$2.50c. le lot

St Gabriel

Rue Charron..... \$3.50c. "
" Albert..... 5.50c. "
" St-Charles..... 6.10c. "

Mile End

Avenue Mont-Royal..... \$6.00c. "
Les lots rue Bishop ont été achetés par M. Peter Lyall qui se propose d'y construire de belles résidences.

Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers.

Quartier Ste Marie.....	\$5,279.00
" St Jacques.....	12,800.00
" St Louis.....	56,215.15
" St Antoine.....	13,941.67
" Centre.....	14,790.00
" St-Jean-Baptiste....	1,700.00
" Hochelaga.....	9,977.00
" St-Gabriel.....	700.00
Maisonneuve.....	557.88
Côte Visitation.....	600.00
Côte St-Louis.....	3,473.00
Mile End.....	
Ste Cunégonde.....	
St Henri.....	
Côte St-Paul.....	
Côte St-Antoine.....	
Notre-Dame de Grâces.....	
Total.....	\$119,123.70
Semaine précédente.....	199,981.20
Ventes antérieures.....	6,009,971.53

Depuis le 1er janvier..... \$6,329,076.43

Les prêts sur hypothèques sont assez nombreux mais les montants sont généralement peu considérables. Les taux sont encore faciles, nous voyons un prêt de \$2,200 à 5 o/o, ce qui doit être dû à des considérations particulières; à 5 1/2 p.c. nous trouvons des prêts de \$5,000 à \$18,000. Les autres prêts sont à 6 ou 7 p.c. suivant l'importance de la somme prêtée.

Voici les totaux par catégories de prêteurs:

Cies de prêt.....	\$ 28,300
Cies d'assurances.....	\$ 2,200

Autres corporations.....	22,713
Successions.....	10,800
Particuliers.....	21,436
Total.....	\$ 85,549

Semaine précédente.....	102,610
Semaines antérieures.....	3,375,803

Depuis le 1er janvier..... \$3,563,962

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 3 novembre 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Fullum.—Lots 1472-2, 3 et 4, quartier Ste Marie, terrains vacants 26 x 60 chacun, rue Fullum, vendu à "The Montréal Loan and Mortgage Co", prix \$500.

Rue Parthenais.—Partie du lot 1573, quartier Ste Marie, terrain 42 x 75, maison en bois et brique, No. 77 rue Parthenais, vendu à Moise Forget dit Despatie, prix \$3,300.

Rue St-Alexis.—Lot 1390 quartier Ste-Marie, terrain 53.3 x 96, vacant; vendu à Octave Larivière, prix \$1,278.

Rue Stanley.—Lot 474, quartier Ste Marie, terrain 18 x 100, bâtisses en bois, vendu à Alfred Lionais, prix \$201.00.

Quartier St-Louis

Rue Drolet.—Lot 902-100 B. quartier St Louis, terrain 21 x 64, cottage en pierre et brique, No. 15 rue Drolet, vendu à Mme L. R. Baridon, prix, \$5,300.

Avenue Laval.—Lots 900 9-2 et 900-10-1, quartier St Louis, terrain 23 x 105, maison en pierre et brique, No. 25 Avenue Laval, vendu à Mme Robert McCready, prix \$7,500.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue St-Jacques.—Lot 940 quartier St-Antoine, terrain irrégulier superf. 25 x 50 pieds, bâtisses en bois No 365 rue St-Jacques, vendu à George Bishop, prix \$11,000.

Rue Mansfield.—Le 15 S. E. des 4 No du lot 1403, quartier St-Antoine, terrain 22.5 x 1006 maison en pierre et brique à 2 étages, soubassement et toit français, No 131 rue Mansfield; vendu à Melle Jeannie A. Davie, prix \$5,800.

Rue Dorehester.—Lot 1624 quartier St-Antoine; terrain 104 x 199 d'un côté et 190 de l'autre, superficie 23,005 pieds; maison double en brique à 2 étages No 1143 rue Dorechester vendu à la corporation "Eliock School," prix \$10,000 plus une autre somme non spécifiée.

Rue Sherbrooke.—Lot 1201-8 et partie de 1201-9 quartier St-Antoine, terrain 39x101 d'un côté et 93.7 de l'autre, cottage en pierre et brique No 738 rue Sherbrooke; vendu à John Gault, prix \$9050.

Rue des Jûtes.—Lot 1069 quartier St-Antoine, terrain 60 x 72, maisons en brique Nos 73 à 77 rue des Jûtes, et 30 & 32 rue St-Alexandre vendu à Suzette Augusta Pignolet; prix \$0,000.

Rue Bishop.—Lots 1703-31, 32, 33, 34, 35, 36 et 37, quartier St-Antoine; terrains vacants 24.6 x 103 chacun, vendus à Peter Lyall, prix \$12,365.15 (70c. le pied)

Quartier Ste. Anna.

Rue Notre-Dame.—Les 11/12 indivis du lot 1114 quartier Ste-Anne terrain irrégulier, maison en brique No 2572 à 2578 Rue Notre-Dame, coin de la rue Chatam vendus à Edmond Mathieu prix \$8,341.67.

Rue St-Martin.—Lot 1164, quartier Ste-Anne, terrain 41 x 100 maison en brique à 2 côtés No 70 et 76 rue St-Martin, vendu à Louis Barré, prix \$3,600.

Rue Montmorency.—Lot 699 quartier

Ste-Anne, terrain 48 x 90 maison en brique Nos 65 à 71 rue Montmorency vendu à Patrick O'Neil, prix \$2,000.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue des Érables.—Lot 10-76 quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant 23 x 94 vendu à Alphonse Gagnon prix \$250.

Rue Rivard.—Lot 15-457 quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant 20 x 72, vendu à Ludger Lamoureux prix \$240.

Rue St-Laurent.—Lot 407 quartier St-Jean-Baptiste, terrain 44.6 x 180, bâtisses en brique Nos 1196 à 1204 rue St-Laurent vendu à Mme James Boxter, prix \$5500.

Rue Rivard.—Lots 15-287 et 288, quartier St-Jean-Baptiste, terrains 20 x 72 chacun, maison en bois et brique No 849 rue Rivard, vendus à Joseph M. Jerrom prix \$2500.

Rue Rivard.—Partie des lots 15-166 et 15-158 et des lots 15-159 à 165 quartier St-Jean-Baptiste, terrain 160 x 72, bloc de maisons en bois et brique en construction vendus à Michel Laurent et Alphonse David, prix \$6,300 (à reméré).

Quartier Hochelaga

Rue Moreau.—Lot 80-68' quartier Hochelaga, terrain 48 x 100, maison à 3 étages, en bois et brique No. 467 rue Moreau, vendu à John Hamilton, prix \$1,700.

Quartier St. Gabriel.

Rue St-Charles.—Lots 2526 et 2527, paroisse de Montréal, quartier St-Gabriel, terrain 88 d'un bout 80 de l'autre par 105 d'un côté et 100 de l'autre, maisons en bois et brique, vendus à George Etienne Mathieu, prix \$7,567.00.

Rue Charron.—Lot 3167-41, paroisse de Montréal, quartier St Gabriel, terrain 23.3 x 86, vacant, vendu à Robert F. Leves, prix \$350.

Rue Albert.—Lot 2634, paroisse de Montréal, quartier St Gabriel, terrain 45 x 140, vacant; vendu à Précide Regimbale, prix \$550.

Côte Visitation.

Lots 1-19 et 20, Côte Visitation, terrains vacants; vendus à Ephrem Lefebvre, prix \$557.88.

Mile-End.

Avenue Mont-Royal.—Lot 137-131, Mile End, terrain vacant 25 x 110, avenue Mont-Royal; vendu à Noël Raymond, prix \$600.

St Henri

Rue Ste Marguerite.—La 1/2 N. O. du lot 1724, paroisse de Montréal, St Henri, terrain 44.6 x 90, maison en bois lambrissée en brique; vendue à André St Julien, prix \$1,848 (à reméré).

Rue St-Ambroise.—Lot 2084, paroisse de Montréal, St Henri, terrain 42 x 62, maison en bois, coin de la rue Turgeon; vendu à Auguste Labelle, prix \$1,625.

Notre-Dame de Grâces

Parties des lots 138 et 176, paroisse de Montréal, vendues au chemin de fer Ontario et Québec; ventes enregistrées par extraits sans mention de prix.

VENTES A L'ENCAN

PAR A. MARCOTTE & CIE.

Rue Mignonne.—Lots 499-1 et 2, quartier Ste Marie, maison en brique, contenant 6 logements.

Lot immeuble sera vendu à la charge des hypothèques.

Vente au bureau de MM. Kent & Turcotte, No. 7 Place d'Armes, Montréal, le 4 janvier 1889.

Dans la faillite de J. Riopel.

10 Rue Sanguinet.—3 lots vacants dans le quartier St Jean-Baptiste, rue Sanguinet,