

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 26 janvier 1895.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Notre-Dame. Lot 19, terrain irrégulier de 3525 p. en superficie vacant. La succession Léandre Mayrand à David A. Lafontaine ; \$1,155 [38134].

Rue St-Ignace, Nos 46, 48 et 50, maisons en bois et brique. La moitié sud-est du lot 149, terrain irrégulier de 2736 pieds en superficie. Joseph Perrault et autres à Hormidas Rhéaume ; \$2,000 [38135].

QUARTIER ST JACQUES

Rue Amherst. Lot 1211-116, terrain 25 x 114, vacant. James Halpin à Louis Délorme ; \$1,995 [38119].

Rue St-Christophe No 222, maison de bois et brique. Lot 849-69, terrain 23 8 x 50. The Montreal Loan & Mortgage Co, à Ovila Chevalier ; \$1,800 [38122].

Rue Dorchester Nos 387 et 389, maisons en brique. Droits dans les lots 464 et 465, terrains 23 x 97 chacun. La faillite Alphonse Gareau à Aurélie Vincent, veuve de L. A. Gareau ; \$1,500 [38072].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Denis Nos 470 et 472, maison en pierre et brique. Lot 899-7, terrain 27 x 121 d'un côté et 115 de l'autre. Le Shérif de Montréal à The Royal Institution for the advancement of Learning ; \$6,000 [38101].

Rue Sanguinet Nos 459, 461, 463, maison en brique. Lot 902-60, terrain 24 x 73. Jetté & Cie à Eugénie Saucier épouse de J. L. A. Grenier ; \$5,000 [38109].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Avenue Overdale, No 2, maison en pierre et brique. Partie de la partie non subdivisée du lot 1574, terrain 20 x 82.6 d'un côté et 84 de l'autre. Mme Charles Cushing à Mary Gourley, épouse de Wm H. Tapley ; \$3,400 [126503].

Rue City Councilors, No 66, cottage en brique. Lot 1201-S-1, terrain 21 x 77. Edward Louis Gnaedinger à Eliza C. Macdonald ; \$3,825 [126515].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Seaton, Nos 35 et 37, maison en bois et brique. Lots 1-408 et 407, terrains de 25 x 118 chacun. Joseph Dandurand à Pierre Houle et Charles Beauchamp ; \$3,475 [55029].

Rue Rachel, No 79, maison en construction. Lot 1-213, terrain 25 x 111.6 d'un côté et 112 de l'autre. Le Shérif de Montréal aux Révérendes Sœurs Grises ; \$1,200 [55049].

Rue St-André. Lot 10-80, terrain 23 x 94, vacant Mme veuve Louis Dupuis à Philomène Plante, veuve de Léon Tanguay ; \$350.00 [55050].

Rue St-Denis. Lots 15-593 et 594, terrains 25 x 100 chacun, vacants. John Morris à J. A. Robin ; \$4,000 [55061].

Rues St-Laurent, Nos 933 et 935 et St-Dominique, No 138, maisons en bois et brique. Partie Nord-Est du lot 346, terrain 21.6 x 75 et de là, 25.6 x 77. Le Shérif de Montréal à George Bury ; \$4,810 [55083].

Rue Berri, Nos 822 et 824, maison en bois et brique. Lot 15-119, terrain 20 x 70. Frs. St-Germain à J. N. Arsenault ; \$1,950 [50098].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Centre Nos 611 à 615 maisons en bois et brique. Lot 2526, terrain 48 x 111.9. Le Shérif de Montréal à The Montreal Loan & Mortgage Co, \$1,500 [55095].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Frontenac Nos 306 et 308 maison en bois et brique. Lot 166-437, terrain 22 x 80. Alexandre Baril à Mme veuve Philippe Wiseman \$200,00 (rétrocession) [55046].

Rues St-Catherine, Chambly etc. Un huitième indivis de la moitié Nord-Est du lot 23, terrain vacant James Baxter à Edmond Dansereau \$15,000 [55060].

Rue Iberville. Lot 166-530, terrain 22 x 80, vacant. Le Shérif de Montréal à Anselme Létang ; \$220.00 [55070].

Rue Déséry Nos 181 à 185, maison en bois et brique. Lot 54-103 et la moitié Sud Est du lot 102, terrain 37½ x 100. Mme veuve Félix Boismenu et autres à Hormidas Rhéaume ; \$2,900 [55097].

Rue Rouville Nos 53, 55 et 57, maison en bois et brique. Partie Sud Est du lot 50-2 et 3, terrain 25 x 65. Charles Lefebvre à Vitaline Tremblay épouse de Joseph Amyot ; \$2,500 [55102].

ST HENRI

Rue St Augustin, maison en bois et brique. Lot 2147 et partie Sud-Est du lot 2146, terrain 25 x 98 en moyenne. Mme Veuve Auguste Lacoste et autres à Hormidas Lauriault \$2.125 [55033].

Rue St Philippe. Partie Sud-Est du lot 1855 et partie Nord-Ouest du lot 1856, terrain de 44 x 102 Jérémie Gravel à la cité de St-Henri \$3.601.26 [55037].

Avenue Atwater, maison en bois et brique. Lot 2251, terrain 40 x 90. Etienne, Joseph, Victor et Amanda Danis à Napoléon Archambault \$2,000 [55053].

Rue St-Jacques. Partie du lot 1924, terrain de 224 pieds en superficie. Narcisse Trudel à la cité de St-Henri \$4,000 [55036].

WESTMOUNT

(Côte St-Antoine)

Rue Hollowell. Lot 375-141, [terrain 26 x 130] ; partie du lot 1415 [superficie 115,000 pieds] ; partie sud du lot 1413 [superficie 32,280 pieds] et parties du lot 941 [superficie 54,745 pieds] terrains vacants. Charles B. Falardeau à Mme veuve James Howley ; \$15,500 rétrocession) [55064].

Avenue Clandeboye, No 57, maison en pierre et brique. Lot 383-19, terrain 21.4 x 108. Macduff, Bray & Compagnie à Charles H. Taylor ; \$6,200 [55068].

L'Amérique du Nord en général, et les Etats-Unis en particulier, est le pays où toutes les inventions nouvelles prennent naissance. Les derniers perfectionnements en question consistent dans l'emploi du foin pressé en guise de pavés. L'essai en a été fait par l'Amies Pavement Co, de Philadelphie. Le foin séché est comprimé en cubes sous l'influence d'une pression considérable qui s'exerce dans une presse à foin ; il est ensuite découpé sous forme de pavés de dimensions convenables. On plonge ensuite ces pavés dans de l'huile siccativ qui ont la propriété de les rendre indestructibles.

Revue Immobilière.

Montréal, 31 Janvier 1895.

Rien n'indique encore de reprise dans le marché des immeubles. Les transactions ne portent guère que sur des propriétés de peu de valeur, dont les propriétaires se voient forcés de réaliser. Les vendeurs, cependant, ne sont pas rares, mais les acheteurs se tiennent sur la réserve et ne se laissent tenter que par le bon marché. Cinq ventes par le shérif figurent dans la liste, sans compter les ventes par licitation et les liquidations de successions ; ce n'est pas précisément un signe de prospérité. La saison de la location commence, saison critique qui va, sans tarder, donner le ton au marché.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied :

Ville :	LE PIED
Rue Notre Dame (Est)	33 c
" Amherst, (Nord).....	42 c
" St André (St J. Bte).....	10½ c
" St Denis	80 c

Le marché des lots à bâtir est absolument stagnant, sauf dans les localités centrales où ils sont l'exception et où l'on est toujours sûr de louer ce que l'on y bâtira. Avec la loi Augé, d'ailleurs, les propriétaires exigent le paiement comptant, ou, tout au moins, moitié comptant, ce qui arrête le plus souvent les meilleures volontés, lorsqu'elles ne sont pas pourvues de fonds à discrétion.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 3,155.00
" St. Jacques.....	5,295 00
" St. Louis.....	11,000.00
" St-Antoine.....	7,225-00
" St-Jean-Baptiste.....	15 785 00
" St Gabriel.....	1,500.00
" Hochelaga.....	20,820.00
St-Henri	11,726.26
Westmount (Côte St-Antoine).....	21,700.00
Total.....	\$ 98,206.26
Semaine précédente.....	180 316.50
Ventes antérieures.....	224,636.89
Depuis le 1er janvier.....	\$ 503,159.65
Semaine correspondante. 1894....	\$ 207,042.37
" " 1893....	188,445.14
" " 1892....	480,082.90
" " 1891....	336,701.20
" " 1890....	137,150.83
" " 1889....	135,506.75
" " 1888....	105,253.23
A la même date 1894.....	\$ 455,493 83
" " 1893.....	435,957 81
" " 1892.....	1,129,891 35
" " 1891.....	2,531,312 16
" " 1890.....	898,398 15
" " 1889.....	700,176 51
" " 1888.....	661,850 78

La Dominion Coal Company, qui est propriétaire de presque toutes les mines de charbon de la Nouvelle-Ecosse, a émis des obligations pour