

ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

Sun Life Assurance Company OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,
1708 rue Notre-Dame, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
920,174.57	2,885,571.44	19,436,961.84

Polices sans condition.

58, 58 et 60, quartier St-Jacques, terrain mesurant 4977 p. en superficie, maisons en briques, Nos 1208 à 1278 rue Ontario, vendu par Alfred Dalbec à Ulric Granger; prix \$11,250.

Rue Amherst, lot 1210-1, quartier St-Jacques, terrain mesurant 55x83, maison en brique nouvellement construite, vendu par Bélair et Piuze à Azarie Lamarche; prix \$2,000.

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Cadieux, p. des lots 894-12 et 13, quartier St-Louis, droit mitoyenné, vendu par Mme Honoré Charbonneau à Francis Dickson; prix \$235.

Avenue Laval et rue Drolet, p. du lot 90220, lots 72, 73, 74 et la 1/2 de 75, quartier St-Louis, terrain mesurant le 1er 20 x 72, (maison 121B avenue Laval) les autres ensemble 84x72 (maisons Nos 16 à 30 rue Drolet), vendus par Noé Leclair à Arthur Caron; prix \$20,000.

Rue St-Dominique, lot 524, quartier St-Louis, terrain mesurant 22385 p. en superficie, théâtre No 185 rue St-Dominique, vendu par Moore & Company à Archibald D. Taylor; prix \$30,000.

Rue St-Denis, lot 430, quartier St-Louis, terrain mesurant 6004 p. en superficie, maison en pierre et brique, No 110 rue St-Denis, cédé par l'hon. Honoré Mercier à Alfred Brunet et Onésime Marin, pour le bénéfice de ses créanciers.

QUARTIER ST-LAURENT

Rues St-Urbain et Craig, Droits dans les lots 662 et 751 quartier St. Laurent terrain avec bâtisses vendu par Mme veuve R. L. Coward à la succession Mary Aitken prix \$906.81.

Rue Emilie lots 14-24x20. P. de 23 quartier S. Laurent terrain mesurant 100x76, vacant vendu par The Ontario Bank à James Baxter prix \$6,250.

MONTREAL OUEST.**QUARTIER ST-ANTOINE.**

Rues Ste. Marie et St. Luc P. des lots 1658x1659 quartier St. Antoine terrain maison mesurant 75.6 en front. 70.6 en arrière x114 d'un côté et 155.6 de l'autre, vacant, vendu par Mme John Aitken à David Yuile prix \$13,734.75.

Rue Cresent lot 1702-60 quartier St. Antoine terrain mesurant 23.4x103.9 maison en pierre No. 100 rue Cresent vendu par George R. Locker à Mary Rogers veuve Geo. Rogers prix \$9,250.

Rue Dorchester P. du lot 1630 quartier St. Antoine terrain mesurant 76 en front 75 en arrière maison x227.6 d'un côté et 234.10 de l'autre; et P. des lots 1628 Q. T. et U, mesurant 44x139.7 rue Bayle, maison No. 1149 rue Dorchester écuries vendus par Wm. C. Van Horne à Thomas G. Shaughnessy, prix \$38,500.

Avenue Ontario lot 1753 quartier St. Antoine terrain mesurant 100x320.6 maison No. 15 Avenue Ontario vendu par James Burnet à David Yuile prix \$38,000.

QUARTIER STE-ANNE

Rues Leber et Congrégation lots 5 à 33, 35 à 11C, p. des lots 1 quartier Ste.

Anne et de 3108 2.3.4 quartier St. Gabriel terrain mesurant 1.335.630 pieds vacants vendu par les Sœurs Grises à Michael Guérin et F. W. Newman prix \$111,083.

HOCHELAGA**QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE**

Rue Amherst, coin Duluth, lot 8-1 quartier St-Jean-Baptiste et 1211-184 quartier St-Jacques, terrain mesurant 25.6x110, vacants, vendus par François Deslongchamps à Amédée Jayet; prix \$3,320 (avec d'autres propriétés.)

Avenue Laval, lots 15-1167, 1168 et 1169, quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 20x70 chacun, maisons No. 490 à 498 Avenue Laval, vendu par The Montreal Loan and Mortgage Co. à John McClanaghan; prix \$3,400.

Rue Mitcheson, la moitié s. o. du lot 412, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 44.6x90, vacant, vendu par Calixte Levert à Emma Prud'homme, épouse de J. A. Denis; prix \$525.

Rue Sanguinet, lot 15-885, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 51.6, vendu par Adolphe Bélanger à Emelie Ducas, épouse de Alphonse Chatriand; prix \$700.

Avenue Laval, p. du lot 15-1214, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20x70, maison en bois et brique, Nos 360 et 362 Avenue Laval, vendu par Désiré Pepin à Joseph Voisard; prix \$2,000.

Rue Drolet, lots 15-672 et 673, quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 20x72 chacun, vacants, vendu par Philéas Comte à The Montreal Loan and Mortgage Co.; prix \$2,100.

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue du Grand Tronc, p. du lot 2638, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 45x70.6 d'un côté x 71.7 de l'autre, vacant, vendu par le Séminaire de Montréal à Charles Gervais; prix \$777.80.

QUARTIER HOCHELAGA

Rue Désiry, lot 51-47, quartier Hochelaga, terrain mesurant 25x100, vacant, vendu par la Banque Jacques-Cartier à Augustin Tétrault; prix 750.

Rues Frontenac et Mignonne, lots 106-57-58 et 59, quartier Hochelaga, terrain mesurant 21x80 chacun, vacants, vendu par Thomas Hanley à Charles Alfred Prévost; prix \$2,000.

Rues Notre-Dame et Désiry, lot 39 quartier Hochelaga, terrain mesurant 45x90, maison en brique, No. 251 à 257 rue Notre-Dame, vendu par F. X. Roy es-qual, à Napoléon Richard; prix \$9,000.

MAISONNEUVE

Avenue Desjardins, lots 14-120 et 121 Maisonneuve, terrain mesurant 25x100 chacun, vacant, vendu par Ed. Caumartin à Louis Arsène Lavallée; prix \$500.

MILE-END

Rue St Laurent, lot 49, Mile-End terrain mesurant 20x85, maison en bois No. 58 rue St Laurent, vendu par le Rév. A. Rocandit Bastien à James Davidson; prix \$550.

Rue St Hippolyte, lot 137-90, Mile-End terrain mesurant 35x87.6, vacant, vendu par J. A. Van Bogaert et son épouse à Louis Prévost; prix \$500.

Rue St Hippolyte, la moitié du lot 137-91 Mile-End, terrain mesurant 21.3 x 87.6, vacant, vendu par Léon Chalfoux à Adéline Brunel épouse de Jos. Quévillon; prix \$300.

Rue Robin, lot 147, Mile-End, terrain mesurant 22.6x156, maisons en bois No. 38 rue Robin, vendu par Joseph Caron à Jean-Bte, Bélanger; prix \$900.

CÔTE ST-LOUIS

Rue des Carrières, lot 161-2, Côte St Louis, terrain mesurant 20x92, maison

en brique No 3 rue des Carrières, vendu par Louis E. J. Waters à Michel Lefebvre; prix \$1505 (rétrocession)

Rue St-François-Xavier p. du lot 236 Mile-End, terrain mesurant 50x42 maison en bois etc, vendu par le shérif de Montréal à Roch Deschamps; prix \$500.

MONTREAL ANNEXE.

Rue Boulevard, lots 32-1-5 à 13 et 12-2-7 Mile-end, terrain mesurant les 9 premiers, 27, 8, le dernier 28, 8, par des profondeurs allant de 63, 4, à 65, 4, vacants, vendu par Joseph Robert et fils à Marguerite Beauvais, épouse de Jos. P. Martel, prix \$2,000.

STE-CUNEGONDE

Rue Quesnel, lots 386-30 et 31, Ste-Cunégonde, terrain mesurant 45x63.3 d'un côté et 69 de l'autre; maisons en brique nouvellement construites, vendues par Charles Dubé à Joseph O. Mignault, prix \$5,500.

Rue Delisle, lot 646, Ste-Cunégonde, terrain mesurant 23.2x75, sans bâtisses, vendu par Maurice N. Delisle et autres à Alfred Naud, prix \$700.

Rue Vinet, coin Duvernay p. des lots 2476 et 2477, Ste-Cunégonde, terrain mesurant 41x60, maison No 53 à 59 rue Vinet vendu par Herménégilde Laniel à Antoine Legault, prix \$5,000.

ST-HENRI

Rue Gareau, lot 1705-59 St-Henri terrain mesurant 24x73, maison en bois No 234 rue Gareau vendu par Maxime Aubin à Olivier Lavoie prix \$800.

Rue Willie, p. des lots 1304 et 1305, St-Henri, lisière de terrain mesurant 5x84.6 vacant, vendu par Jos Lemoine Edouard Depocas, prix \$161.

Rue St-Ambroise, Droits dans les lots 1703, 3413 et 3414, St-Henri, terrain vacants, vendu par Jean L. Peltier à Onésime Marin, prix \$4,500 et autres considérations.

Rue Willie, p. des lots 1304 et 1305 St-Henri, terrain mesurant 25x92, vacant, vendu par Joseph Lemoine à Fabien Prieur, prix \$805.

COTE ST-ANTOINE

Avenue Halton, lots 374-9, 10 et 11 Côte St Antoine, terrain mesurant ensemble 60500 p. en superficie vacants vendu par Mme veuve Vennor à Edwin Hanson; prix \$14,298.57.

Rue Dorchester, lots 380-11 à 14 Côte St Antoine, terrains mesurant ensemble 100x120 d'un côté et 118,7 sur l'autre vacant, vendu par George Durnford et autres à Benjamin Deslauriers; prix \$9540.80.

Rue Sherbrooke, lot 215-26, Côte St Antoine, terrain mesurant 45x140, maison en bois No 5 rue Sherbrooke, vendu par John B. Hutchison à James Hanah; prix non mentionné.

MONTREAL JUNCTION

Avenue Herald, lot 140-25 et la moitié de 24, Montréal Junction, terrain mesurant 75x88 maison etc. vendu par le Rev. Robert H. Warden à Rév. David L. McCrae; prix \$4150.

Propriétés à Vendre**A Vente Privée**

Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE ST-URBAIN

Une grande maison en brique solide avec cuisine en allonge, en bon état, à cinq mètres autes du bureau de poste. Prix \$4,200.

RUE CADIEUX

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

RUE DE SALABERRY

Près de la rue Craig, bâtisse en brique solide de 119x89 pouvant servir à tous usages qui demandent une bâtisse solide et vaste.

AVENUE DU COLLEGE MCGILL

Un lot de façade de choix comprenant en tout 235 pieds de façade sur l'Avenue du Collège McGill, avec une profondeur de 100 pieds bornée par une ruelle. Trois maisons, dont celle du coin de la rue Burnside, avec les deux belles maisons à façade en pierre Nos. 52 et 54 Avenue du Collège McGill. C'est une magnifique occasion qui s'offre de réorganiser une magnifique propriété centrale pour résidences à un prix très modéré. Pour détails, s'adresser au bureau.

RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000-pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque en face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages, bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

AVENUE DU PARC

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$5,750 chacune.

RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture.

RUE RACHEL

Un block de logements à façade en pierre, contenant 6 logements, faisant face au parc Logan. Eau froide et eau chaude à tous les étages; gaz, etc., hangars et écuries.

RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 130 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,000.

RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien loué. Prix \$2,000.

RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois, loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

RUE CHAUSSÉE

Un terrain de 40x100. Prix \$500 seulement.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et
Encanteurs d'Immeubles
181 rue St. Jacques.

J. L. DUHAMEL

Marchand-Tailleur

1680 rue Ste-Catherine

3e porte de la rue St-Denis. Montréal.

Assortiment complet

— DE —

Tweeds Français,
Anglais,
Ecosais,
Etc., Etc.

à très bas prix.