

[Texte]

Mr. Allmand: Have the dogs all been banned in your riding?

Mr. Basford: The lease prohibits dogs but the keeping of dogs has been tolerated subject to their not becoming a nuisance. I am advised that during the winter and early spring of 1970 and 1971, the Corporation and the Central Mortgage staff on site received large numbers of complaints about the dogs and indicated that about 40 per cent of the tenants had dogs, which is a very high dog population in this development. While one can say it is all perfect now, which I take it is what you are suggesting, the complaints centred around the dogs in the common hallways, filth in the hallways, in the stairwells, in the basement areas and on the outside walks. I am told—I have not seen this project—that there is a limited grass area, a limited playground area for the children in the project and that the children were competing with the dogs for space. No matter what the decision is, between the children and the dog owners, it is not going to be a very happy one.

Mr. Allmand: You are taking up my time.

Mr. Basford: There were complaints from executives of the tenants' association about the dogs and so it was decided to enforce the order. Your suggestion is that we have a sort of attrition policy. Everyone who has a dog has not been evicted on May 1 but in fairness to those who have got rid of their dogs and in fairness to the tenants who have made some other arrangement, we have to go on with the few without the dogs.

I would raise another problem. With the attrition . . .

Mr. Allmand: You are taking up my time, Mr. Minister.

Mr. Basford: I do not see how you can impose this kind of double standard by which you have told some that they cannot have their dogs, who have made arrangements to comply with the order, then leave 35 people with a different standard.

Mr. Allmand: Mr. Chairman, the Minister has been trying to snow me with a lot of bureaucratic filler. A lot of the facts that he gave to me and that were given to me before have since been found to be wrong. With the kind of co-operation of this Minister or the previous Minister we set up a meeting between the Bunny Farm Tenants' Association and CMHC, a very good meeting. When the facts were put with respect to the number of dogs and who caused the dirt and so on CMHC authorities themselves had to admit that there were not as many dogs as they had originally said. There was never one-quarter of the tenants with dogs. It was also found that much of the dirt on the property was not caused by dogs at Benny Farm but by dogs who live in high-rise, high-cost private apartments in the area and there was not enough security at Benny Farm to deal with this. So, Mr. Chairman, a lot of the supposed facts that were being put forward by the Minister as a reason for not doing this have been found to be wrong. It just seems wrong to me that CMHC, a government agency, which is under the administration of a humane government and a humane minister who is concerned with the consumer, and used to be concerned with consumers, should apply such a harsh and cruel policy against children and old people who have dogs. It would only take a year or two before all these dogs left through attrition. I do not know why in this particular case you are applying this to a project like Benny Farm.

[Interprétation]

M. Allmand: Est-ce que tous les chiens ont été interdits dans votre circonscription?

M. Basford: Le bail interdit les chiens, mais ils sont tolérés du moment qu'ils ne gênent personne. On m'a dit, qu'au cours de l'hiver et au début du printemps de 1970 et 1971, le personnel de la société se trouvant sur place a reçu un grand nombre de plaintes au sujet des chiens car 40 p. 100 des locataires en avaient ce qui est beaucoup. On se plaint de chiens qui traînent dans les couloirs, de la saleté, etc. Naturellement dans ces ensembles, les espaces de jeu sont limités et les chiens les disputent aux enfants. Quelle que soit la décision prise à ce sujet, elle fera des mécontents.

M. Allmand: Vous prenez sur mon temps de parole.

M. Basford: Il y a eu des plaintes venant de la direction de l'Association des locataires au sujet des chiens et c'est pourquoi on a décidé de faire appliquer ce règlement. Vous proposez que nous suivions une politique de disparition progressive des chiens; tous les propriétaires de chiens n'ont pas été mis à la porte le 1^{er} mai, mais pour être juste envers ceux qui se sont débarrassés de leur chien et envers les locataires qui ont pris d'autres dispositions, nous ne pouvons pas nous croiser les bras.

En ce qui concerne cette suppression progressive, je soulèverai un autre problème . . .

M. Allmand: Et vous prenez sur mon temps, monsieur le ministre.

M. Basford: Je ne vois pas comment vous pouvez imposer deux normes différentes: une à ceux à qui vous avez dit qu'ils ne pouvaient conserver leur chien et qui ont pris des dispositions à cet égard, et aux autres 35 des normes différentes.

M. Allmand: Monsieur le président, le ministre essaye de me moyser sous un bla-bla-bla administratif et certains de ses exemples se sont révélés faux. Avec l'aimable collaboration du présent ministre ou de l'ancien ministre, nous avons organisé une réunion très féconde entre l'association des locataires de *Benny Farm* et la Société centrale d'hypothèques et de logement. Lorsqu'on eut dénombré les chiens et examiné la saleté, les autorités de la SCHL ont dû admettre qu'il n'y en avait pas autant qu'elle l'avait déclaré à l'origine. un tiers seulement des locataires possédaient des chiens et beaucoup de la saleté provenait de chiens non pas de *Benny Farm* mais de chiens vivant dans des appartements coûteux des environs et qu'il n'y avait pas suffisamment de gardiens pour s'en occuper. Donc, il semble malavisé que la Société centrale d'hypothèques et de logement qui est un organisme de l'État qui relève d'un gouvernement humanitaire et d'un ministre humanitaire qui s'intéresse et s'est intéressé aux affaires des consommateurs soit aussi dure envers les enfants et les gens âgés qui ont des chiens. De toute façon, dans un an ou deux ces chiens auront disparu et je ne vois pas pourquoi un tel règlement est appliqué à un lotissement comme *Benny Farm*.