

de recevoir le retour dès que la marchandise sera vendue, qu'ils envoient leurs consignations à M. J. A. Vaillancourt, Nos 333 et 335 rue des Commissaires, Montréal.

WASHINGTON BUILDING TRUST COMPANY

On nous avait dit que, si nos compagnies de prêt ne voulaient plus faire des avances sur terrains à bâtir ou sur bâtisses en construction, par crainte des effets de la loi Augé, il nous viendrait des compagnies américaines qui prendraient leur place. La réalisation de cette prédiction a eu lieu. La première compagnie américaine à faire des prêts sur hypothèque à Montréal a été la Washington Building Trust Company, dont le siège social est à Providence, R. I. Il faut dire que cette compagnie a pour président un Canadien, M. T. Nadeau.

La Washington Building Trust Co. opère un peu à la façon de nos anciennes sociétés de construction, quoiqu'avec plus de simplicité et plus de sécurité pour les actionnaires, moins de rapacité pour les emprunteurs. C'est une société de construction améliorée.

Elle possède, d'abord, un capital de garantie de \$400,000 souscrit par les actionnaires permanents qui ne peuvent le retirer; elle émet, en outre, des actions rachetables de \$100 chacune, sous trois formes différentes: 1^o l'action de la classe A est émise à \$70 et rapporte 8 p. c. payables semi-annuellement. Elle n'est remboursable qu'au bout de 90 mois, soit 7½ ans; 2^o l'action de la classe B. est émise au pair, rapportent 10 p. c. d'intérêt et est remboursable au bout

d'un an; 3^o l'action à paiements partiels, que l'on paie à raison de 60c par mois pendant 90 mois, plus \$1.00 d'entrée, ce qui met l'émission à \$55. Ce sont, toutes les trois, des placements à 10 p. c. par année.

Les prêts se font, comme dans les sociétés de construction, aux actionnaires, jusqu'à concurrence du montant de leurs actions et sur première hypothèque, à 6 p. c. d'intérêt, plus une prime de 50c par action par mois. L'intérêt se paie mensuellement comme la prime; et comme le capital se trouve amorti au bout de 90 mois par la maturité des actions, les versements d'intérêt et de prime étant d'ailleurs compensés en partie par la prime de remboursement, le prêt devient, en fin de compte, une avance à très bon marché.

Comme sa qualité d'étrangère pourrait nuire au crédit de la compagnie, hâtons-nous d'ajouter qu'elle est représentée au Canada par un bureau de directeurs locaux composé d'hommes très en vue, d'une solvabilité et d'une honorabilité indiscutables, comme M. H. Laporte, président de la Chambre de Commerce; R. Bikerdike, etc.

On fabrique en Allemagne une glace qui, d'un côté, paraît opaque et reflète les images comme un miroir, tandis que de l'autre côté elle est transparente. On se propose d'utiliser ce genre de verre pour les fenêtres dans les villes; tandis qu'il n'empêchera pas la lumière d'entrer, ni les gens de la maison de voir au dehors, il ne permettra pas à ceux qui sont dans la rue de voir ce qui se passe à l'intérieur des maisons.

PROVINCE DE QUEBEC

Cour Supérieure.

ACTIONS.

DÉFENDEURS. DEMANDEURS. MONTANTS.

Abbottsford.

Viens Joseph.....Charron N 674

Barnston.

Hovey Claude et al.....McDuffee J. W 175

Cap Magdeleine.

Loranger Fred. et al.....Bûche Jacques Cartier 127

Chambly Canton.

Beatty Wm.....Pépin Geo 100

Château-Richer.

Simard Sifroi.....Taillon N 100

Clyde.

Labelle Adolphe.....Lapointe T 116

Compton.

Moche K. et al.....Banque du Peuple 114

Peterson C. O. et al..... 207

Wetherall Fred S.....Woodward Jos 171

Côte St-Paul.

Caron Moise.....Chassé A 100

D'Israël.

Adam S. E.....Bolduc J. A 155

Ditchfield.

Bouchard O.....Trudelle C 412

Farnham.

Davignon J. A. M.....O'Shorey Sam. et al 908

Lareau Jos. et al.....Brault C. (dommages) 500

Koy Nap.....Smith Dme F. et vir 280

Granby.

Miner Mfg Co.....Gervais A. F 487

Isle-Perrot.

Baulnes Jos.....Cross Hon. Alex et al 110

L'Acadie.

Cardinal Horm.....Latimer R. J 125

Lacolle.

Blanchard Théod.....Barker D 180

Gaudreau H.....Banque du Peuple 3354

Lévis.

Carrier Hon., fils.....Dombrowski A 174

La WASHINGTON BUILDING TRUST CO. (Incorporée) Capital Social \$400,000

BUREAUX D'ADMINISTRATION:--SALLES 20 A 25 BANQUE DU PEUPLE, MONTREAL, CAN.

Offre au public un placement sans égal sur ACTIONS-COUPONS, payées semi-annuellement aux taux de 5 pour cent, exigible en aucun temps au bout de 12 ans et garanti par son capital-actions placé en bons du gouvernement. Aussi Actions-Coupons, vente à \$70, par action portant 4 pour cent semi-annuellement, et valant \$100, à maturité au bout de 90 mois, exigibles en aucun temps au bout de 6 mois. Les actions par versement sont exigibles en aucun temps avec le plein montant du capital et des intérêts, échéance garantie en 90 mois.

Elle présente la seule garantie absolue qui ait jamais été offerte. Ses administrateurs aux Etats-Unis et au Canada sont au premier rang des cercles financiers et commerciaux dans le monde.

OFFICIERS DES ETATS-UNIS:

Président:--T. NADEAU, Président de la Cie de Manuf. de Pianos Foisy. Vice-Président:--L. B. PEASE, Editeur de "l'Evening Reporter." Président du "Board of Trade" de Woonsocket, R. I. Trésorier:--L'HON. CHAS. P. BENNETT, Secrétaire d'Etat, Rhode Island. Secrétaire:--THOS. F. G. FOISY, HON. A. CHOQUET, Probate Judge, Etat du Rhode Island, Avocat principal. OSCAR NADEAU, Caissier.

COMITÉ EXECUTIF:

T. NADEAU. HENRY E. TIEPKE. THOS. F. G. FOISY.

SOUSOFFICIERS ET DIRECTEURS:

Président--R. BICKERDIKE, Vice-Prés. Banque d'Hochelaga.

Vice-Président--H. LAPORTE, de la maison Laporte, Martin & Cie.

Président de la Chambre de Commerce.

Trésorier.--J. S. BOUTSQUET, Gérant Banque du Peuple, THOS. F. G. FOISY, Trésorier et Gérant de la Cie Manufacturière de Pianos Foisy.

CHARLES DESMARTEAU, Comptable et Syndic.

J. J. BEAUCHAMP, Procureur en loi. C. E. LECLERC, Notaire.

JAMES WRIGHT, Evalueur.

Banquier--LA BANQUE DU PEUPLE, Montréal.

Adresser toutes communications à

T. NADEAU, Président.

J. A. VAILLANCOURT

MARCHAND-COMMISSIONNAIRE DE PROVISIONS

333 ET 335 RUE DES COMMISSAIRES, MONTREAL.

BEURRE, FROMAGE ET ŒUFS PLACÉS AUX PRIX LES PLUS AVANTAGEUX

Attention spéciale donnée aux Consignations de Beurre et de Fromage.

AVANCES LIBÉRALES SUR CONSIGNATIONS

Tinettes en belle épipette blanche, 30, 50, 70 lbs.

Fournitures pour Fromageries.

Spécialité de Tinettes pour Beurreries.

Les Meilleurs Sels Anglais "HIGGINS" et "ASHTON" pour Beurreries

SOLLICITE LA CONSIGNATION DE TOUTES SORTES DE PRODUITS AGRICOLES