

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 20 janvier 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Avenue Delorimier, lot 508-10 à 13, quartier Ste-Marie; terrains mesurant 24 x 80 chacun, vacants, vendus par la faillite Alph. Bourdon à The Montreal Loan & Mortgage Co; prix \$1.00 (35576).

Rue Harmonie, lot 1321, quartier Ste-Marie; terrain mesurant 3821 p. en superficie vacant, vendu par le Shérif de Montréal à George J Parent; prix \$245.00 (35582).

Rue Ste Rose, lot 419, quartier Ste-Marie; terrain mesurant 32.6 x 83.9, maison No 10 rue Ste Rose, vendu par John Kennedy à Michel Lefebvre & Cie; prix \$1.700 (35583).

Rue des Commissaires, lot 3, quartier Ste-Marie; terrain mesurant 1843 pieds en superficie, maison No 61 rue des Commissaires, vendu par Maurice Brouillette à James Jackson; prix \$1.300 (35595).

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue Amherst, la moitié indivise du lot 974-18, quartier St Jacques, terrain mesurant 1323 p. en superficie, maison Nos 287 et 289 Amherst vendu par Matthew King à James King; prix \$1,000 (35588).

Rue Beaudry, lot 649, quartier St Jacques, terrain mesurant 51 x 79.3, maison No 208 à 214 rue Beaudry, vendu par Lucie Roulé et autres à F. X. Laliberté, prix \$3,200 (35594).

Rue St Christophe, lots 1194-29 à 32, quartier St Jacques, terrains mesurant 24 x 56.6 chacun maison Nos 274 à 288 rue St Christophe vendus par Joseph G. Lafontaine à Ls. C. Lafontaine, prix \$7,700, (35596).

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Pantaléon, partie du lot 895-10, quartier St Louis, terrain mesurant 24 x 53.10 d'un côté et 54 de l'autre, 1294 p. en superficie, vacant, vendu par L. J. Hérard à Alexandre Hogue, prix \$951.75 (35,607).

Rue St Laurent, lot 793 et partie du lot 792, quartier St Louis, terrain mesurant 23,716 p. en superficie maisons et brasserie Nos 383 à 409 rue St Laurent, vendu par Mme veuve Thomas Alfred Ekers, à Henry Archer Ekers, prix \$23,000. (35611)

Rue Cadieux, lot 102, quartier St Louis terrain mesurant 42.4 x 120, maison Nos 48 et 50 rue Cadieux vendu par la succession Alexis Dubord à Léandre Fauteux; prix \$6,900 (35618).

Rue Ontario, lot 555, quartier St-Louis, terrain mesurant 2658 p. en superficie Nos 1660 à 1670 rue Ontario, vendu par la succession Alexis Dubord; à Léandre Fauteux; prix \$7,000 (35619).

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Church, lots 168-15 et 16, quartier St-Laurent, terrains mesurant 25 x 83 chacun, Nos 41 à 47 rue Church, vendus par Magloire Ouimet à James Bailey; prix \$10,500 (35624).

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST ANTOINE

Rue Quiblier (Tupper), lot 1641-27, 28, 29 et 30 quartier St-Antoine, terrain mesurant 107 x 105 d'un côté et 119.8 de l'autre, (1879 pieds en superficie) vacants, vendu par Francis W. Newman à Damase Leclair; prix \$10,073.76 (125044).

Rue St Martin, lots 357 et 358, quartier St-Antoine, terrains mesurant 26.8 x 110 chacun, Nos 250 à 260 rue St-Martin, vendus par Michael E. Field à James Gilligan; prix \$650.00 (rétrocession) (125045).

QUARTIER STE-ANNE

Rue Notre-Dame coin McCord, un dixième indivis du lot 1256, quartier Ste-Anne; terrain mesurant 64.2 x 92.5 et de là 56.7 x 8.10 (6440.4 pieds en superficie), maison No 2220 à 2230 rue Notre-Dame, vendu par Alphonse Carrière à Léandre Bélanger; prix \$100.00 (à réméré), (125041).

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Avenue Mont Royal, lot 14-28 et la S. O., du lot 14-29, quartier St Jean-Baptiste; terrain mesurant 3265 pied en superficie maison Nos 96 à 100 avenue Mont Royal, vendu par J. B. N. Chabot à Mathilda Jodoin, épouse de Edouard Houle; prix \$4.000 (50047).

Rue St Hubert, lot 12-84, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 25 x 109 vacant, vendu par Geo. Meunier à l'ébronie Brunet et Selfride Brunet; prix \$625.00 (50049).

Rue St Hippolyte, lot 116, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 32 x 74 maison Nos 357 et 359 rue St Hippolyte, vendu par F. X. Limoges à Honoré C. Gauthier; prix \$965.00 (50084).

Rue Cadieux, P du lot 203, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 25 x 31, maison No 1102 rue Cadieux, vendu par Pierre Lacroix à J Bte Palardy; prix \$403.00 (50085).

Avenue Duluth, partie des lots 10-4 à 6 quartier St Jean-Baptiste; terrain mesurant 22 x 72, maison Nos 43 à 45, Avenue Duluth, vendu par F. X. Leclerc à J. Bte Drapeau; prix \$330.00 (50087).

Avenue Laval, lot 15-1041, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 20 x 72 maison Nos 463 et 465 Avenue Laval, vendu par Léonidas Villeneuve et Cie à Louis Latour, prix \$1.50 (50089)

Rue Drolet, lots 15-840 à 843, quartier St Jean-Baptiste; terrains mesurant 20 x 72 chacun, maisons en brique Nos 242 à 248 rue Drolet, vendus par Léandre Ouimet fils à Pierre L'archevêque; prix \$7,600 (50094).

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Centre, lot 3037, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 45 x 105, maison en brique à 2 étages Nos 227 et 229 rue Centre, vendu par Maria Bracken à Alfred B. Trudel; prix \$3.800 (50036).

QUARTIER ST-DENIS

Rue Champlain, lot 329-172, quartier St-Denis, terrain mesurant 25 x 80 etc., vendu par Charles H. Oatey à James Walker; prix \$900.00 (50039).

Rue Champlain, lot 329-129, quartier St-Denis, terrain mesurant 25 x 80, vacant, vendu par J. U. Emard à Cyrille Lacas; prix \$275.00 (50063).

Rue Labelle, partie S. O. du lot 7-12, quartier St-Denis, terrain mesurant 25 x 65 avec maison et dépendances, vendu par Hormidas Forget à Ferdinand Forget; prix \$550.00 (50069).

Rue Labelle, partie N. E. du lot 7-12, quartier St Denis, terrain mesurant 25 x 20, vacant, (arrière partie du lot) vendu par Hormidas Forget à J. B. Labelle; prix \$150.00 (50069).

MAISONNEUVE.

Avenue Letourneux, lot 8-73, Maison-neuve, terrain mesurant 25 x 100, maison en bois et brique, No 202 Avenue Le-

tourneux, vendu par Delphis Hamel à James Gallagher; prix \$1,400 (50046).

MILE END

Rue St-Laurent et Avenue Beaubien, lot 10-181, 182 et 188, Mile End, terrains mesurant 25 x 110 chacun, avec bâtisses, vendus par Louis Latour à Léonidas Villeneuve & Cie; prix \$5,800 (50090).

Rue St-Dominique, lot 137-48, Mile End, terrain mesurant 42.6 x 87.6, maison en bois et brique, Nos 103 et 105 rue St-Dominique, vendu par Léonidas Villeneuve & Cie à Jos. Israël Dupré; prix \$2,500 (50091).

ST-HENRI

Rues St-Joseph et Notre-Dame, lots 1703-117 et 118 St-Henri, terrain mesurant le 1er 1440 et le 2em 1599 p. en superficie vacants, vendus par Benjamin Cousineau à la Ville de St-Henri; prix \$1,300. (50058).

Rue St-Ambroise, partie des lots 2157 à 2160 St-Henri, terrain mesurant 8816 p. en superficie, vacant, (pour l'ouverture de la rue Bourget), vendu par Chas. J. Fleet et autres à la Ville de St-Henri; prix \$8,000 (50059).

Rues St-Joseph, Delinelle etc. Lots 1705-120 à 126, 219 à 231 et partie de 1721, avec droits dans 1705-119 et 232 St-Henri, terrain mesurant 192934 p. en superficie, avec un cottage en bois, vendus par la succession John McMillen à The N. K. Fairbank Company; prix \$15,434,72 (50062).

COTE ST-ANTOINE

Avenue Elm, partie S. E. du lot 375-139 et 140, Côte St Antoine, maison en pierre et brique, etc., vendu par Henderson Black à Marie Olivine Ste Marie, épouse de Jos. Louis Barré, prix \$3,000 et autres considérations. (50072)

Revue Immobilière.

MONTREAL, 25 janvier 1894.

Nous publions dans une autre partie de ce journal le texte de la nouvelle loi qui établit des privilèges en faveur des journaliers, des ouvriers, du fournisseur de matériaux et de l'entrepreneur principal (le sous-entrepreneur paraît avoir été oublié) sur les bâtisses à la construction desquelles ils contribuent de leur travail ou de leurs matériaux. Cette loi, comme d'ailleurs beaucoup de celles que la législature de Québec a passées, est mal faite, mal rédigée, mal conçue, et est destinée, tant qu'elle ne sera pas rappelée, à produire un arrêt complet dans les travaux de construction. Lorsque le dernier manœuvre peut avoir, à son insu, un privilège primant le sien sur une bâtisse en construction, quel est le capitaliste qui va prêter de l'argent à un propriétaire qui fait bâtir?

D'un autre côté, il y a des lacunes même au point de vue des ouvriers et des fournisseurs, que le projet de loi est censé protéger. Lorsque les travaux sont donnés à l'entreprise, la loi peut s'appliquer assez bien, à l'avantage de tous ces