

CHAMBRE DES COMMUNES

Le lundi 27 avril 1970

La séance est ouverte à 2 heures.

NOUVEAU DÉPUTÉ

[Traduction]

M. l'Orateur: J'ai l'honneur d'informer la Chambre que le greffier de la Chambre a reçu du directeur général des élections un certificat de l'élection de M. Douglas Rowland, dans le district électoral de Selkirk.

PRÉSENTATION DU NOUVEAU DÉPUTÉ

M. Douglas Charles Rowland, député de la circonscription électorale de Selkirk, est présenté par MM. T. C. Douglas et Stanley Knowles.

AFFAIRES COURANTES

RESSOURCES NATIONALES ET TRAVAUX PUBLICS

M. Leonard Hopkins (Renfrew-Nord) présente les 2^e et 3^e rapports du comité permanent des ressources nationales et des travaux publics.

[Note de l'éditeur: Le texte des rapports précités figure aux Procès-verbaux de ce jour.]

• (2.10 p.m.)

L'HABITATION

LES TRAVAUX FINANCÉS À L'AIDE DU FONDS DE RÉSERVE DE LA SCHL

L'hon. Robert K. Andras (ministre d'État): Monsieur l'Orateur, le 2 février dernier, j'ai mentionné qu'une somme de 200 millions de dollars prélevée sur le budget des immobilisations de la Société centrale d'hypothèques et de logement pour l'année 1970 avait été mise en réserve temporairement en vue de tenter de réaliser certains ensembles d'habitations à titre d'expérience pour loger les familles à faible revenu. Cette mesure avait pour objet de provoquer une réaction en vue de mettre en branle un effort collectif intense pour trouver des moyens efficaces de loger les familles dont le revenu se situe entre \$4,000 et \$6,000. La réaction des municipalités, des provinces et surtout des constructeurs à cette proposition a été des plus encourageante; à mon avis, elle a répondu amplement à l'espoir que nous entretenions il y a deux mois.

A cause du grand nombre de propositions reçues, un groupe spécial de hauts fonctionnaires de la SCHL a été constitué, sous la direction immédiate du président de la Société, afin d'évaluer chacune de ces propositions. Dans certains cas les municipalités ont offert de céder du terrain à des entrepreneurs généraux, au coût que représente l'aménagement des services; on a proposé de modifier les règlements de zonage afin de permettre l'accroissement de la densité de population; la province de l'Alberta a offert d'accorder aux constructeurs une ristourne d'intérêt de 2 pour cent sur les prêts LNH consentis en vertu de ce programme; on a aussi proposé d'adopter diverses techniques de construction qui éliminent les extras inutiles et permettent une densité accrue sans toutefois déshumaniser les lotissements par une concentration excessive d'unités.

Étant donné le caractère positif de cette réaction et en vue d'entretenir cet effet stimulant, j'ai donné des instructions à la SCHL afin qu'elle entame des négociations au sujet de 15 projets qui doivent être réalisés dans les villes suivantes:

Saint-Jean (T.-N.), 50 unités; Halifax, 60; Moncton, 150; Montréal, 1,450; Hull, 300; Kit-chener, 50; Calgary, 200; Regina, 50; Vancouver, 300, et Toronto, 1,800. J'ai de plus demandé aux dirigeants de la SCHL de mener au plus tôt les négociations à bonne fin. La première phase de ce programme d'habitations à prix modique entraînera l'engagement de près de 56 millions de dollars dans le fonds spécial de \$200 millions et permettra d'offrir environ 4,000 unités et 200 lits d'hôpital.

Avant de terminer, monsieur l'Orateur, je tiens à souligner que l'importance réelle de ce programme spécial réside dans le fait que chacun de ces projets représente un engagement implicite à procurer des logements convenables et salubres aux familles dont le revenu se situe entre \$4,000 et \$6,000 par an; les mises en chantiers commenceront dès 1970. J'espère pouvoir annoncer la seconde phase de ce programme avant la fin de la session actuelle.

M. Lincoln M. Alexander (Hamilton-Ouest): Monsieur l'Orateur, je suis heureux d'avoir cette occasion de répondre au ministre, car je crois sincèrement que les innovations et les essais sont importants pour l'habitation et l'avenir du Canada. Les experts de l'habitation prévoient que, d'ici la fin de 1970, nous aurons besoin de quelque deux millions et