

"365a.—Le Conseil de la Cité ou ses officiers peuvent refuser ou révoquer, dans l'intérêt des bonnes mœurs ou de l'ordre public, tout permis qui peut être accordé en vertu de la présente charte.

La présente loi n'affectera en rien les privilèges accordés au Jardin Zoologique de Montréal, par la loi 57 Victoria, chapitre 77."

23. L'article suivant est ajouté après l'article 409 de la loi 62 Victoria, chapitre 58:—

"409a.—Les dispositions des articles 396 à 409 inclusivement s'appliquent à la vente de propriétés endettées pour taxes immobilières, ordinaires ou spéciales dues à la date de l'annexion dans les municipalités annexées à la Cité de Montréal depuis le 1er mai 1909 et dans celles qui pourront l'être à l'avenir."

24. L'article 452 de la loi 62 Victoria, chapitre 58, tel que remplacé par la loi 3 Edouard VII, chapitre 62, article 44, est remplacé par le suivant:—

"Le conseil peut, en tout temps, par règlement ou résolution ordonner que tout immeuble sur lequel il n'y a pas de bâtiments situés entre l'ancien alignement et la nouvelle ligne homologuée d'une rue quelconque, soit expropriée lorsque le propriétaire de tel immeuble cèdera à la Cité, par écrit, le terrain lui appartenant pour être ainsi exproprié, et dont l'inspecteur de la Cité devra immédiatement faire un plan.

Le maire nommera alors deux des estimateurs de la Cité pour établir la valeur du terrain ainsi cédé à la Cité. Ces estimateurs évalueront le terrain au prix moyen auquel il aura été estimé pour l'année courante, et feront rapport par écrit, au conseil du résultat auquel ils en sont arrivés. Après que leur rapport aura été confirmé par le Conseil, il sera renvoyé à l'inspecteur de la Cité et aux deux estimateurs susdits, avec instruction de répartir le coût du terrain exproprié sur les terrains seulement situés de chaque côté de la rue dans les limites qu'ils fixeront, suivant la longueur de la ligne de front, en proportions égales.

Après que le rôle de répartition aura été certifié par l'inspecteur de la Cité, et les deux estimateurs susdits, et déposé entre les mains du trésorier de la Cité, il équivaudra à un rôle final de contribution spéciale et aura la même force et le même effet et les sommes y mentionnées deviendront dès lors dues, et seront payables dans les trente jours de la date du dépôt du rôle.

Le propriétaire dont le terrain aura été exproprié sera payé pour tel terrain, sans intérêt, dans les trois mois de la date du dépôt du rôle. Mais, dans le cas où l'immeuble ainsi exproprié serait grevé de quelque hypothèque ou créance privilégiée, alors les dispositions des articles 441, 442, 443, 444 et 445 de la charte s'appliqueront, sauf incompatibilité. Afin de payer le coût de l'expropriation la Cité aura le droit d'émettre des obligations temporaires, conformément à l'article 355 de cette charte, et ce droit s'étendra à toutes les expropriations de même nature qui auront été faites et qui ne seront pas réglées à la date de la sanction de la présente loi."

25. L'article 468 de la loi 62 Victoria, chapitre 58, est amendé en y ajoutant la sous-section suivante:—

"(8) Pour obliger les propriétaires de tout édifice ou immeuble quelconque à poser à l'intérieur de leurs bâtiments dans un endroit convenable et commode, des robinets d'arçets et pour permettre aux officiers de la Cité d'avoir accès à ces robinets à toute heure du jour et de la nuit. Pour permettre à la Cité de fermer ces robinets et à les sceller et pour imposer une amende au propriétaire occupant ou locataire suivant le cas, si le cachet est trouvé brisé ou le robinet ouvert après qu'il aura été fermé et scellé par les employés de la Cité."

26. L'article 477 de la loi 62 Victoria, chapitre 58, tel

added by the Act 7 Edward VII, chapter 58, article 22m, the following sub-section:—

"An annual special tax not exceeding \$1.00 per square foot on every illuminated sign or electric sign placed on the streets, alleys, sidewalks or public grounds."

22. Article 365a, as added by the Act. 3 Edward VII, chapter 62, article 40, is repealed and replaced by the following:—

"365a.—The City Council or its officer may refuse or revoke, in the interest of good morals or public order, any license which may be granted under this charter.

"This act shall not affect in any way the privileges granted to the Montreal Zoological Gardens by the act 57 Victoria, chapter 77."

23. The following article is added after article 409 of the Act 62 Victoria, chapter 58:—

"409a.—The provisions of article 396 to 409 inclusively shall apply to the sale of properties on which ordinary or special assessments were due at the date of the annexation in the municipalities which have been annexed to the City of Montreal since the 1st May 1909 and in those which may be hereafter annexed to the said City."

24. Article 452 of the Act 62 Victoria, chapter 58, as replaced by the Act 3 Edward VII, chapter 62, article 44, is further replaced by the following:—

"452.—The Council may, at any time, by by-law or resolution, order that any immovable property upon which no buildings are erected, situated and lying between the old line and the new homologated line of any street, shall be expropriated, upon the proprietor of such immovable property ceding in writing to the city the portion of land belonging to him so to be expropriated, and of which the city surveyor shall at once make a plan.

The Mayor shall then appoint two of the City assessors to value the portion of land so ceded to the City. They shall value it at the average price at which the property has been assessed for the current year, and shall report their decision in writing to the council. On the confirmation of their report by the council, it shall be deferred to the City surveyor and the said two City assessors, with instructions to apportion the cost of the land expropriated on the land only on each side of the street, within limits to be fixed by them according to frontage, in equal proportions.

The roll of apportionment when certified by the City surveyor and the said two City assessors and filed with the City treasurer, shall be equivalent to and have the same force and effect as a final roll of special assessment, and the amounts therein mentioned shall thereupon become due and be payable within 30 days of the date of the deposit of the roll.

The proprietor whose land has been expropriated shall be paid therefor without interest, within three months from the date of the deposit of the roll; but, in the event of there being any mortgage or privileges claim on the immovable so expropriated, then the provisions of articles 441, 442, 443, 444 and 445 of the charter shall apply, except where the same may be inconsistent. In order to pay the cost of the expropriation, the City shall have the right to issue temporary bonds in conformity with article 355a of this charter, and this right shall extend to all expropriations of the same nature which may be made or which shall not have been settled at the date of sanction of this act."

25. Article 468 of the Act 62 Victoria, chapter 58, is amended by adding thereto the following paragraph:—

"(8) To compel the owners of any building or property whatsoever to place inside their premises, in a suitable and convenient place, stop-cocks, and to allow the officials of the City to have access to such cocks at all hours. To allow the City to turn off such cocks and to seal the same and to impose a fine on the owner, occupant or tenant, as the case may be, if the seal is found broken or the cock open after having been turned off and sealed by the City officials."

26. Article 477 of the Act 62 Victoria, chapter 58, as