

**ARCHITECTES**  
B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.  
**Theo. Daoust**  
(Ci-devant de Daoust & Gendron)  
**ARCHITECTE ET EVALUATEUR**  
162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL  
Bloc Barron. Elevateur.  
2me étage.

**A. PREFONTAINE**  
**ARCHITECTE**  
Successeur de feu Victor Bourgeau  
12, PLACE D'ARMES  
MONTREAL

**Perrault & Lesage**  
*Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs*  
17, Cote de la Place d'Armes, Montréal  
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838  
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**  
**ARCHITECTE ET MESUREUR**  
42, RUE ST-ANERE, 42  
MONTREAL.

**J. EMILE VANIER**  
(Ancien élève de l'École Polytechnique)  
**Ingénieur Civil et Arpenteur**  
No 107 RUE ST-JACQUES  
En face du Carré de la Place d'Armes  
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.  
Téléphone No 1800

**J. H. LECLAIR**  
**ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE**  
se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.  
**No 73, Rue St-Jacques**  
MONTREAL

**A. BONNIN & G. MANN**  
**Ingénieurs Civils, Architectes**  
**NEW-YORK LIFE BUILDING**  
CHAMBRE 215  
Téléphone Bell 1820

**TRUDEL & DEMERS**  
**Librairie et Papeterie**  
**OBJETS**  
DE PIÉTÉ ET DE FANTAISIE  
No 1611 RUE NOTRE-DAME  
Objets de piété et de fantaisie

**N. Y. PIANO CO.**  
**PIANOS**  
De splendides pianos américains montés dans nos propres ateliers 223 rue St-Jacques, par d'habiles praticiens américains et allemands, et pleinement garantis, sont maintenant mis en vente par nous à \$180.00, \$200.00 à \$250.00 et au-dessus. Ces pianos sont de beaucoup supérieurs aux pianos d'Ontario vendus par les agents ou plutôt par des colporteurs qui les offrent de porte en porte au double du prix. Venez les voir ou demandez en un à l'essai.  
**N. Y. PIANO CO.**

**AGENTS D'IMMEUBLES**  
**LACHLAN MACKAY**  
Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances  
**BATISSE DU TEMPLE**  
No 188 ST-JACQUES.

**R. K. THOMAS**  
Agent d'Immeubles,  
d'Assurances et de Placements,  
**30 RUE ST-JEAN**  
Batisse Waddell,  
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.  
Téléphone No. 699.  
Prenez l'ascenseur.

**O. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING**  
Toronto. Montréal.  
**McCuaig & Mainwaring**  
DE MONTREAL ET TORONTO  
Courtiers d'Immeubles et de Placements  
BUREAUX:  
147 rue St-Jacques, Montréal. 18 rue Victoria, Toronto.  
Téléphone Bell 2433

**CH. HOLLAND**  
**VENTE ET ACHAT**  
**PROPRIETES**  
SUR COMMISSION  
249, rue St-Jacques

**H. A. MILLER**  
*Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux*  
Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.  
1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL  
Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

**R. GOHIER & FILS**  
**AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES**  
Evaluators et Règlements des Pertes causés par les Incendies  
Prêts d'Argent sur Hypothèque  
Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal.  
(Coin de la rue Craig)  
Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

**J. H. HORSFALL & Co**  
138 Rue Windsor, Montreal  
Seuls fabricants des  
**Cabinets Automatiques de Sureté pour l'Huile, de Sharp.**

Ayant fabriqué tous ces cabinets depuis leur introduction au Canada pour la Oil Cabinet and Novelty Co., pour la Canadian Oil Cabinet Co. et plus tard pour la McLaren Mfg Co., nous sommes en mesure de faire des cabinets de tous genres pour contenir toutes sortes d'huiles, pour les épiciers, machinistes, fonderies, bateaux à vapeur, et toute autre boutique où l'on emploie de l'huile.  
Cabinets faits sur commande, ajustés à tout pace et sur toutes dimensions données, à une gère avance sur les prix réguliers.



**J. Cradock Simpson & Cie**  
**AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES**  
OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.  
OFFRENT A LOUER — Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins  
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.  
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.  
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.  
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.  
**Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne**  
81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

**REVUE IMMOBILIERE**  
Montréal, 7 avril 1892.  
Nous avons encore une assez bonne liste de ventes à offrir à nos lecteurs cette semaine. Ils y trouveront quelques transactions assez importantes, aux quartiers St-Jacques, St-Louis, St-Laurent, et surtout au quartier St-Antoine qui fournit à lui seul plus de la moitié du total des prix de vente. Le quartier St-Gabriel a eu aussi de l'activité ainsi que Montreal Junction. Pas de signe encore de baisse.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	Le pied.
Rue St-Hubert (en haut).....	41c.
" des Erables.....	49c.
Avenue Laval.....	70c.
Rue St-Laurent (en haut).....	80c.
Rue du Grand Tronk.....	27½c.
Rue Wellington (St-Gabriel).....	8½c.
Rue Hibernia.....	13c.
Rue St-Albert.....	25c.
Montreal Anneze :	
Rue Spadina.....	9c.
Rue Hutchison.....	15c.
Côte St-Antoine :	
Avenue Greene.....	30c.
Montreal Junction :	
Rues projetées.....	7c.
Avenue Hillview.....	16c.
Avenue Herald.....	6c.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 2,400.00
" St-Jacques.....	25,938.28
" St-Louis.....	17,636.00
" St-Laurent.....	21,837.90
" St-Antoine.....	131,470.00
" St-Jean-Baptiste.....	1,325.00
" St-Gabriel.....	7,273.52
" Hochelaga.....	5,000.00
Côte St Louis.....	1,300.00
Mile End.....	200.00
Montreal Anneze.....	15,450.00
Ste Cunégonde.....	3,000.00
St Henri.....	5,752.45
Côte St Antoine.....	8,124.00
Montréal Junction.....	8,276.20
Total.....	\$ 254,963.35
Semaine précédente.....	204,419.89
Ventes antérieures.....	3,350,560.10
Depuis le 1er janvier.....	\$3,809,943.34
Semaine correspondante 1891... \$	157,425.73
" " 1890.....	208,581.96
" " 1889.....	168,256.34
" " 1888.....	172,951.93
A la même date 1891.....	4,424,710.92
" " 1890.....	2,615,124.38
" " 1889.....	2,628,298.28
" " 1888.....	2,161,984.51

Quelques hypothèques données en garantie de dettes commerciales, ou même, dans un cas, d'effets en souffrance dans une banque, figurent dans la liste des obligations hypothécaires enregistrées la semaine dernière. Les taux sont stationnaires; quatre placements à 5 p.c. pour \$2,400, \$7,000, \$8,000 et \$15,000; trois à 5½, pour \$4,600, \$4,600 et \$5,000, respectivement.  
Les autres portent jusqu'à 1 p.c. par mois.  
Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Compagnies de Prêts.....	\$ 22,000
Assurances.....	.....
Autres corporations.....	25,500
Successions.....	3,000

Particuliers.....	52,125
Total.....	\$ 102,625
Semaine précédente.....	159,045
Semaines antérieures.....	1,112,996
Depuis le 1er janvier.....	\$ 1,374,666
Semaine Correspondante 1891... \$	47,397
" " 1890.....	84,745
" " 1889.....	93,990
" " 1888.....	136,952
A la même date de 1891.....	\$ 2,721,680
" " 1880.....	1,246,663
" " 1889.....	1,101,003
" " 1888.....	1,359,484

**VENTES ENREGISTREES**  
Pendant la semaine terminée le 2 Avril 1892.

**MONTREAL EST**  
**QUARTIER STE-MARIE**  
Rue Lafontaine, lot 503-2, quartier Ste-Marie terrain mesurant 22x102.6 maison nouvellement construite, vendu par Auguste Morency à Joachim J. Dumont; prix \$1000. (à reméré).  
Rue Panet, lots 320 à 321 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 4841 p. en sup. chacun, Nos. 171 177 rue Panet vendu par Damase Allard à Théophile Bélisle; prix \$1400.

**QUARTIER ST-JACQUES**  
Rue Wolfe lots 974-69 et 70 quartier St Jacques, terrains mesurant 21x66 chacun maisons Nos. 466 à 472 rue Wolfe, vendu par Louis H. Boisseau à Ohs. H. Côté; prix \$2900.  
Rue St Hubert, lots 1203-224, 225, 226, 227, 228, 229, 281, 282, 283, 284, 285, 286, et 287 quartier St Jacques, terrain mesurant les 6 premiers 25x109 et les autres 25x129 chacun, yacants vendu par Arthur Caron à Wm. Fahey; prix \$14688.28

Rue Beaudry, lot 1053, quartier St-George, terrain mesurant 3287 p. en superficie maison Nos. 233 et 235 rue Beaudry vendu par J. B. Thouin dit Roch à Téléphore Lescadre; prix \$1750.  
Rue des Erables, lot 1207-4, quartier St Jacques terrain mesurant 5500 p. en superficie, vacant, vendu par Mme. Geo. Daveluy à Calixte Roussin; prix \$2700.

Rue des Erables, lot 1207-5 quartier St Jacques, terrain mesurant 5500 p. en superficie, vacant, vendu par Mme Geo. Daveluy à Amédé Chartrand; prix \$2700,  
Rue Visitation, lot 336, quartier St-Jacques, terrain mesurant 50x100 maison Nos 40 à 44 rue Visitation, vendu par Geo. Kernick esquel à Joseph Duhamel; prix \$500  
Rue Mignonne, lot 850-6 quartier St-Jacques, terrain mesurant 1800 p. en superficie maison No. 1155 rue Mignonne, vendu par T. C. Barbeau à Julien Brosseau; prix \$700. (rétrocession)

**QUARTIER ST-LOUIS**  
Rue Lagauchetière, Lot 163, quartier St-Louis, terrain mesurant 4368 p. en