

Commission and the Department of Public Works, the long-term solution to the accommodation needs of the National Archives might be to have their headquarters located in an existing building on Wellington Street, near the National Library, and to have a building complex (a satellite) on the outskirts of the urban core for laboratories and storage purposes. Representatives of all the departments and agencies consulted during the course of this study are of the view that the West Memorial Building is a logical and desirable choice for the headquarters. Studies undertaken on behalf of the National Archives include an analysis of this proposal and of three other options designed to provide a solution to the long-term needs.

4.3 Options for Solving Long-Term Needs

The options considered in the past focused on accommodation needs for archival operations and administrative services in the National Capital Region and did not address the issue of accommodation needs for the storage of government records. The long-range accommodation plan now being finalized will give considerable attention to the needs of government records storage facilities in this region. The studies conducted as part of this plan will enable each of the options to be analysed in terms of their technical feasibility, socio-economic impact and life-cycle costs. The life-cycle cost analysis provides the current value (in 1987 dollars) of the total cost of a project spread over 41 years (as compared to a new building with a life cycle of 35 years, whose construction would take six years). The life-cycle analysis deals with all developmental, construction and operating costs of a property throughout its life cycle. Start-up capital costs and ongoing (annual) costs are incorporated in the formula.

The options currently under consideration as part of this long-range accommodation plan are as follows:

- Option 1— status quo.
- Option 2— a single building to house all archival operations.
- Option 3— a split-facility in two buildings, one housing the headquarters in the downtown area and a satellite for storage purposes and conservation laboratories.
- Option 4— identical to option 3, except that the satellite would also house certain functions common to

Trésor, de la Commission de la capitale nationale et du ministère des Travaux publics, la solution à long terme des besoins immobiliers des Archives nationales consisterait à installer leur siège social dans un immeuble existant situé sur la rue Wellington à proximité de la Bibliothèque nationale et à construire en périphérie urbaine un complexe immobilier (une annexe) pour les besoins de laboratoires et d'emmagasinage. Les représentants de tous les organismes rencontrés dans le cadre de cet examen sont d'avis que l'immeuble Commémoratif de l'Ouest est un choix logique et souhaitable pour le siège social. Les études qui ont été entreprises pour le compte des Archives nationales comportent l'analyse de cette solution et de trois autres options pour solutionner les besoins à long terme.

4.3 Options pour solutionner les besoins à long terme

Les options qui ont été envisagées dans le passé portaient sur les besoins de logement pour les opérations archivistiques et les services administratifs de la Région de la capitale nationale et ne s'adressaient pas aux besoins de logement pour les dépôts des documents gouvernementaux. La stratégie d'immobilisation à long terme qui est en voie d'être finalisée s'adressera en grande partie aux besoins des dépôts de documents gouvernementaux de la région. Les études qui ont été effectuées dans le cadre de ce plan permettent d'analyser chacune des options du point de vue de leur faisabilité technique, de leur impact socio-économique, et du coût-durée. L'analyse de coût-durée est la valeur présente (en dollars de 1987) des coûts totaux d'un projet répartis sur 41 ans (comparativement à un nouvel immeuble avec un cycle de vie de 35 ans, dont les travaux de construction s'échelonnaient sur 6 années). L'analyse «coût-durée» porte sur tous les coûts liés au développement, à la construction et à l'exploitation d'un bien immobilier durant son cycle de vie. Les capitaux de lancement et les coûts permanents (ou annuels) sont incorporés dans la formule.

Les options présentement en considération dans le cadre de cette stratégie d'immobilisation à long terme sont les suivantes:

- Option 1— le maintien du statu quo.
- Option 2— le regroupement des opérations archivistiques dans un seul immeuble.
- Option 3— le regroupement des opérations archivistiques dans deux immeubles, un immeuble abritant le siège social et situé au coeur de la ville, et une annexe en périphérie urbaine abritant les entrepôts et les laboratoires de conservation.
- Option 4— identique à l'option 3 sauf que l'annexe abriterait aussi certaines fonctions connexes de la