

## **Biens immobiliers**

Le CN possède, dans plusieurs villes canadiennes, d'importants biens immobiliers qu'il exploite en collaboration avec des entreprises privées. Le complexe de la Place Ville-Marie de Montréal qui compte maintenant huit grands édifices à bureaux (y compris celui de la Banque Royale du Canada avec ses 42 étages), l'hôtel Reine Elizabeth, doté de 1 200 chambres, et la Place Bonaventure, en est un exemple frappant. La Place Bonaventure est l'un des centres d'affaires et d'exposition les plus importants au Canada; elle comprend aussi un hôtel de 400 chambres construit autour d'un jardin aménagé sur un toit en terrasse.

## **CANAC Consultants, Limitée**

Cette filiale du CN met à la disposition du monde entier les spécialistes du CN et d'Air Canada, en vue de la réalisation d'importants travaux et de projets de gestion touchant le rail et l'aviation commerciale.

## **Finances**

L'instabilité économique et la forte inflation qui a sévi au Canada se sont traduites pour le CN (en dépit des mesures prises) par une perte de 92.5 millions de dollars en 1975. Il s'agissait de la première perte nette enregistrée par le CN dans le domaine de l'exploitation ferroviaire depuis 1962.

D'autres secteurs d'activité ont réalisé un bénéfice, dont les Télécommunications du CN (22.8 millions de dollars), Camionnage CN (6.6 millions), les Hôtels CN (3.6 millions) et les filiales américaines (3.5 millions).

Dans l'ensemble, les dépenses d'exploitation du CN ont dépassé le montant des recettes (57.2 millions). Compte tenu du lourd fardeau de la dette (110.0 millions de dollars) découlant du fait que le CN fut, à l'origine, l'entreprise onéreuse dont on a parlé, le déficit pour l'année a atteint 168.1 millions de dollars (le déficit net étant de 16.4 millions de dollars, puisque le CN a reçu, en vertu de la Loi sur les chemins de fer, 151.7 millions de subventions fédérales).

Le rapport annuel de la compagnie pour 1975 prévoyait que l'état de l'économie resterait incertain et conseillait à la compagnie de