

## Revue Immobilière.

Montréal, 9 Janvier, 1896.

Pendant une semaine presque complètement prise par les fêtes, on ne peut pas s'attendre à de l'activité dans la propriété foncière. Seuls, les actes dont les trente jours de délai sont sur le point d'expirer sont présentés à l'enregistrement. Quant aux transactions elles-mêmes, elles ont dû être à peu près nulles.

Nous trouvons dans les enregistrements de la semaine deux ou trois ventes de \$5,000 à \$7,000 dans l'est; deux ventes de \$6,000 et \$8,000 dans St-Jean-Baptiste; tout le reste consiste en petites propriétés ou en terrains à bâtir.

Les terrains à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PRIX
Rue Chaussé .....	18½c
Huntley (St Denis) .....	7½c
Boyer .....	5½c
Carrière .....	35 c
<i>Montréal Annexe :</i>	
Rue St Louis .....	32½c
<i>St. Henri :</i>	
Rue St Antoine .....	62 c
<i>Westmount :</i>	
Rue Ste Catherine .....	25 c
Selby .....	40 c
Avenue Greene .....	50 c
Argyle .....	22½c
<i>Montréal Junction :</i>	
Avenue Hillside .....	16 c

Le quartier St Denis, Westmount, St Henri et Montréal Annexe ont encore des ventes de terrains à des prix fermes.

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste Marie .....	\$ 7,175.00
" St Jacques .....	13,000.00
" Ste Anne .....	1,600.00
" St Jean Baptiste .....	14,900.00
" St Denis .....	3,363.56
" Hochelaga .....	4,025.90
Mile End .....	2,500.00
Montréal Annexe .....	850.00
Ste Cunégonde .....	2,800.00
St Henri .....	4,800.00
Westmount .....	19,097.30
Montréal Junction .....	2,000.00
	<b>\$76,111.76</b>
Semaine correspondante. 1895.....	\$ 130,993.44
" " 1894.....	52,180.95
" " 1893.....	101,448.12
" " 1892.....	79,062.35
" " 1891.....	1,911,143.55
" " 1890.....	552,929.74
" " 1889.....	793,236.16
" " 1888.....	214,002.35

Nous remarquons cette semaine plusieurs obligations consenties par des personnes qui viennent d'acheter des terrains vacants; et ces obligations portent, lorsque le montant est assez fort, 5½ p.c. d'intérêt, ce qui donnerait à croire que la modification de la loi Augé a déjà donné plus de confiance aux prêteurs.

Il y a un prêt de 5 p.c. pour

\$6,000; huit à 5½ p.c. pour \$3,500, (3) \$5,000 (2) \$10,000, \$12,000 et \$25,000. Les autres portent 6, 7 et jusqu'à 12 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts .....	\$19,500
Assurances .....	.....
Autres corporations .....	5,450
Sucessions .....	26,800
Particuliers .....	37,500
	<b>\$ 89,950</b>
Semaine correspondante. 1895.....	\$ 41,369
" " 1894.....	194,700
" " 1893.....	90,816
" " 1892.....	66,287
" " 1891.....	1,663,221
" " 1890.....	340,503
" " 1889.....	121,700
" " 1888.....	400,376

## VENTES PAR LE SHÉRIF

pour la semaine prochaine

DISTRICT DE MONTRÉAL.

Bourdeau vs. Corbeil.

*Avenue DeLorimier.* — Lot 1247 du quartier Ste Marie; terrain 50 x 152 vacant.

Vente au bureau du Shérif, Montréal, le 17 janvier, à 11 h. a.m.

La faillite J. E. Lewis & Bros.

*Rue Drolet.* — Lot 15-629, quartier St Jean-Baptiste; terrain de 20 x 72, vacant.

Vente au bureau du Shérif, Montréal, le 17 janvier, à 10 h. a.m.

The Montreal Diocesan College vs Michel Arthur Joyal.

*Rue Mansfield.* — Lot 1109-2 quartier St-Antoine, terrain 25 x 108, maison en pierre et brique No 55 rue Mansfield.

Vente au bureau du Shérif, Montréal le 18 janvier 1896, à 10 hrs a.m.

## PETITES NOTES

Deux nouveaux steamers réservoirs, construits en Angleterre, spécialement affectés au transport du pétrole de Batoum aux ports anglais de la côte orientale, viennent d'être mis à flot.

Le premier, *Telena*, a été soumis à l'épreuve d'essai le 30 écoulé; le second, *Nerite*, jeudi dernier. A la vitesse de douze nœuds, les deux navires se sont très bien comportés, et ont donné toute satisfaction aux arbitres.

Le steamer *Telena* renferme 15 cuves, complètement isolées les unes des autres, et *Nerite* 16 cuves, construites de façon à supporter les changements que les variations de température apportent au pétrole y contenu; ce dernier steamer est éclairé à la lumière électrique.

Après ces essais, les deux navires ont été dirigés sur Batoum pour y prendre leur premier chargement.

Le commerce du caoutchouc, comme on le sait, a pris un grand développement, en ce moment, grâce surtout aux bicyclettes. Pour l'Europe, il est concentré en Angleterre et spécialement à Liverpool. L'importation s'est accrue, depuis 1886, de 21,112,000 livres à 29,589,000, en 1890, et à 33,875,000, en 1894. La réexportation a été de 12,481,000, 15,363,000 et 19,176,000; l'importation nette a donc été, à ces trois dates, de 9,231,000, 13,606,000 et 14,698,000 livres. L'importation de l'Afrique a augmenté de 15,959,000 en 1886, à 9,642,000 en 1890, et à

9,714,000 en 1894; celles du Brésil, pour les mêmes années, a passé de 10,186,000 à 15,845,000 et 15,765,000; celle des Etats-Unis, de 809,000 à 1,145,000 et 1,434,000; celle des Indes britanniques a diminué de 1,969,000 à 1,837,005 et à 1,063,000; celle des Straits Settlements a augmenté de 678 000 en 1886, à 161,000 en 1894.

Pour l'Europe, une quantité considérable est importée de France: 498,000 en 1886, 573,000 en 1890, 1,023,000 en 1894; pour l'Allemagne, les chiffres sont 161,000, 886,000, 1,260,000; pour la Hollande, 158,000, 383,000 et 151,000; pour le Portugal, 626,000, 1,301,000 et 173,000; enfin, pour la Russie, en 1894, 127,000. La plus grande partie de ce qui arrive de ces pays européens est originaire de l'Afrique. Une partie considérable de la réexportation s'en va aux Etats-Unis. La gutta-percha ou balata n'est pas comprise dans ces chiffres.

## PRÉDICTION POUR 1896

Les astrologues Zadkiel et Raphaël viennent de publier leurs almanachs pour 1896, qu'un journal américain nous fait connaître dans leur ensemble, en rappelant que ces astrologues ne se sont pas trop trompés dans leur prévisions pour 1895. De fait, nombre de savants, ici et en Europe, accordent leur plus sérieuse attention à ces prophéties.

Il paraît que la présente année donnera du tintoin au président des Etats-Unis; que les fièvres et les affections pulmonaires abattront des milliers d'individus dans le Nord de l'Amérique; que l'hiver sera dur et tempêteux; que les tribunaux verront se dérouler un procès qui aura un contre-coup immense dans le peuple; que la manie du suicide dépassera les bornes de l'imagination, sans compter des soulèvements d'Indiens, des tremblements de terre affreux, des grèves sans nombre et de terribles accidents dans les mines.

Zadkiel prédit le retour de la prospérité aux Etats-Unis; des désastres pour l'Espagne; une année heureuse pour la France et l'Italie et beaucoup d'incidies chez nos voisins.

La Turquie et le Sultan seront sans cesse en danger, la Perse aussi; des émeutes éclateront en Belgique et dans le sud de la France. Un mal épidémique sévira aux Etats-Unis et ici. La Russie sera très agitée à l'intérieur et son czar sera l'objet d'un audacieux attentat.

Le printemps nous ramènera la grippe et sera ensanglanté par les émeutes. L'Angleterre sera bouleversée; ses nobles passeront par de cruelles tribulations et, vers la fin de 1896, la famille régnante fera bien d'aller se promener à l'étranger.

Les deux astrologues s'accordent à prédire une grande prospérité pour les Etats-Unis, mais aussi un vol gigantesque dont le gouvernement sera la victime.

Dans ce qui précède, il est question du retour de la grippe. Or, un autre journal américain nous apprend que ce fléau s'étend de nouveau sur l'Europe et se dirige vers nous. Les victimes sont déjà nombreuses.

Le fléau a commencé son œuvre en Allemagne et a sauté en Norvège et en Suède, puis l'Angleterre est devenue sa proie. Un détail intéressant: si le choléra s'attaque de préférence aux basses classes, la grippe vise plus haut. La température humide rend la voie facile et sous ce rapport, fin 1895 ressemble beaucoup à 1889.