

# J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE - Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER - Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES ALLENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

## Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Rue Tupper, lot 1628-II-1-G-1-8, quartier St-Antoine, terrain mesurant 21x93 maison en pierre et brique No 41 rue Tupper, vendu par Wm. Cooper à R. T. Duguid, prix \$1400.

Rue Drummond, lots 1522-7-8-9-10-11-12, quartier St-Antoine terrain mesurant 145x130,6 vacants, vendu par Geo. C. Bishop à John W. Tacker & Alea. Thompson, prix \$23,922.50.

Rue Tupper et Fort, lot 1628 I K. N., quartier St-Antoine, terrain mesurant 100x71, maisons en pierre et brique, vendu par Ths et John Mulcair à Mary Ann Auld, épouse de Duncan Dawson, prix \$21,750.

Rue Bishop, lot 1702-11-12 et partie 13, quartier St-Antoine, terrain mesurant 54.8x129.3, maison en pierre et brique, vendu par John Goodall Snettinger à B. Daslauniers, prix \$7,952.63.

Rue St-Jacques, partie du lot No 721, quartier St-Antoine, terrain vacant, vendu par Pierre Poulin à Cléophas Chenette, prix \$910.

Rue Bishop, lot 1702-pt 14 et 13, quartier St-Antoine, terrain mesurant 23x120.3, maison en pierre et brique, No 202 rue Bishop, vendu par O. Deslauniers à Wm Egan, prix \$11,000.

Rue Mackay, lot partie du No 1696, quartier St-Antoine, terrain mesurant 54x54, maison en pierre et brique, No 71 à 75, rue Mackay, vendu par Wm J. Parker à Mde Chs H. Stephens, prix \$13,500.

Rue Ste-Catherine, lot 1628-E, quartier St-Antoine, terrain mesurant 21x180, maison en pierre, No 2728, rue Ste-Catherine, vendu par George Young à Margery Irwin, épouse de R. H. Holland, prix \$7,000.

### QUARTIER STE-ANNE

Rue Sébastopol, lot 200 et 201, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 20x90, 80x40, maison d'école, vendu par Daniel Devine, es qualité à Chs Cushing, prix \$5,000.

Rue Nazareth, lot 1715, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 51x93, vendu par succession H. Charlebois à James McCrory, prix \$3,000.

Rue Bourgeois, lot 180, parties de 179 et 181, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 58.6x87, maison rue Bourgeois, No 83 à 93, vendu par Horumidas Brien dit Durocher à Jean P. Marion, prix \$3,491-94.

Rue Menai, lot 414-415, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 50x75, vacant vendu par George Childs à P. McDermott, prix \$559.

Rue Ste-Anne, lots partie S E 193-194 et partie N O 195, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 100x82, maison en bois et brique, No 189 à 191, rue Ste-Anne, vendu par The Montreal Loan and Mortgage Coy à John Wayne, prix \$16,450.

### QUARTIER ST-ANTOINE.

Rue Aylmer, lot 1210, quartier St-Antoine, terrain mesurant 30x80, mai-

son en pierre, No 1210, rue Aylmer, vendu par Francis Adams à Richard Egan, prix \$3,600.

### HOCHELAGA

#### QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Rachel, lot 1233, quartier St-Jean-Bte, terrain mesurant 21x85 vacant, vendu par Arthur Caron à Israël Charbonneau, prix \$714.

Rue St-Denis, lots 15-653-654, quartier St-Jean-Bte, terrain mesurant 50x100 vacants, vendu par Charles W. Pearson à Alphonse David, prix \$1,700.

Rue St-Dominique, lot 382, quartier St-Jean-Bte, terrain mesurant 81.3x81, maison en bois et brique, No 932 à 938, rue St-Dominique, vendu par John Simpson à Mde John Baxter Wood, prix \$12,000.

Rue St-Jean Baptiste, lot 12-158, 159, 160, 161, 161a, quartier St-Jean-Bte, terrain mesurant 1099x85, avec bâtisse, vendu par Arthur Caron à Louis Jetté, prix \$3230.50.

Rue Sanguinet, lot 15-879, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20x72, maison en bois et en brique, No. 681, 683 rue Sanguinet, vendu par Léon Seers à Frs-Xavier St-Amour, prix 2,500.

Rue Rivard, lot 15 151, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20-72, maison en bois et en brique, No. 289a, 289a, rue Rivard, vendu par Zotique Valiquet à Médard Paquette, prix \$1,800.

Rue DesErables, lot 10-177, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 24x91, maison en bois et brique, No. 562, 564 rue DesErables, vendu par G. E. O. Corriveau à Jean Nadeau, prix \$900.

Rue Sanguinet, lot 15-935, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 20x72, maison en bois et brique, No. 690a, 690b rue Sanguinet, vendu par Victor Meunier à Azarie Chauvin, prix \$1,975.

Avenue Laval, lot 16-6-7-8, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 65x65, maison en bois et brique, No. 600 à 604 Avenue Laval, vendu par le Shérif de Montréal à J. O. Villeneuve, prix \$35.

### QUARTIER HOCELAGA

Rue Iberville, lots 166-531 à 537 quartier Hochelaga, terrain mesurant 88x80, maison vendu par Charles Desunarteau et al à Léonard Favret, prix \$4000.

Rue Iberville, lots 166-531 à 534, quartier Hochelaga, terrain mesurant 88x81, maison vendu par Léonard Favret à Alexandre Trottier, prix \$4,100.

Rue Iberville, lots 166-531 à 534, quartier Hochelaga, terrain mesurant 88x80, maison vendu par Alexandre Trottier à Maxime Trottier, prix \$4,800.

Rue Frontenac, lots 166-188-189, quartier Hochelaga, terrain mesurant 44x80, vendu par Mde Ls. Riendeau à Pierre Poulin, prix \$.....

Rue Davidson, lots 31-163-164, quartier Hochelaga, terrain mesurant 44x92, maison en bois et brique, vendu

## ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

### Sun Life Assurance Company OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,  
164 rue St-Jacques, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
\$563,140.52	\$2,233,322.72	\$13,337,983.09

Polices sans condition.

par J. B. Campeau et al à Augustin Chevalier, prix \$2,500.

### QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Edimbourg, lots 3239-172-173, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 45x80, vacant, vendu par les Sœurs de la Congrégation de Notre-Dame à The Montreal Loan and Mortgage Co., prix \$655.

Rue Wellington, lot 3230 1 à 4, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 11803 en superficie, vendu par Mde Hyacinthe Charlebois à Mde Antoine à Valiquette, prix \$2,916.81.

Rue Ryde, lot 3336a-40, 41-3333-1, 2, 3381-5, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 52-78, maison en construction, vendu par Octave Thérien à The Montreal Loan and Mortgage Co., prix \$1,050.

Rue Knox, lots 3399-130, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 22-71, vacant, vendu par Richard Turner à John Wm Fenton, prix \$156.20.

Rue Rushtrooke, 1/2 du lot No. 3366, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 30x120, maison en bois et brique, No. 20, vendu par George Alderson à John Flee, prix \$1,500.

Rue Coleraine, lot 3370 74, 75, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 51x79.5, vacant, vendu par George Gates à John Wm Melcalf, prix \$486.

Rue Rogel, lot No. 3370-12 et Partie 3369a-5, quartier St-Gabriel, terrain 40.6x81, vacant, vendu par Wm. E. Powles à Samuel G. Verry, prix \$400.

### COTE ST-LOUIS

Rue Dufferin, lot 329-39 et 40, côte St-Louis, terrains mesurant 25x80 chacun, vacant, vendu par J. U. Emard à Louis Lebrun, prix \$350.

Rue Robin, lot 167-23, Côte St Louis, terrain mesurant 40 en front, 43 en arrière par 80, vacant, vendu par Mme Veuve S. Montmarquet à Gustave Laporte, prix 440.

Rue Robin, lot 168, Côte St-Louis, terrain mesurant environ un arpent et 68 perches, avec maison en bois sec, vendu par Anthony Loftus à Abigail E. Holden, veuve H. Chandler, prix \$11,000.

Rue Robin, lots 167-18 à 21, Côte St-Louis, terrains mesurant 40x80 chacune, maisons en bois et briques Nos 43 à 45, rue Robin, vendu par la Corp. du comté d'Hochelaga à The Montreal Loan & Mortgage Co., pour taxes.

### OUTREMONT

Rue St-Louis, lot 32-1-57, Outremont, terrain mesurant 24x80, vacant, vendu par J. B. Mantha et Cie., à Alberani C. St-Amour, prix \$500.

Rue St-Louis, lots 32-1-58 et 59, Outremont, terrains mesurant 24x80 chacun, vacants, vendu par J. B. Mantha et Cie à Larose et Brossard, prix \$1000.

### ST-HENRI

Rue Beaudoin, lots 1722-72, 73 et 74, St-Henri, terrain mesurant environ 60x

80, vacant, vendu par Pierre Beaudoin à Alfred Brisebois à F. Huot, prix \$750.

Rue Workman (Richelieu), lot 941-31, St-Henri, terrain mesurant 30x71.9, vacant, vendu par O. Brown, es-qual, à Alfred Duclos, prix \$753.20.

### COTE ST-ANTOINE

Rue Lewis, lot 1434-48, Côte St-Antoine, terrain mesurant 25 en front, 45 en arrière par 93, vacant, vendu par F. H. Badger, jr, à Thomas Evans, prix \$845.25.

Rue Lewis, lot 1434-47, Côte St-Antoine, terrain mesurant 25x93, vacant, vendu par G. F. Phelps à Thomas Evans, prix \$195.25.

### JUNCTION DE MONTREAL

Avenue Herald, lots 140-43 44-45, Montreal Junction, terrain mesurant 50x88 chacun, vacants, vendu par John J. Cook à Chs H. Willey, prix \$1320.

### MONTREAL ANNEXE

Avenue du Parc, lot 8du 12.8, St-Louis du Mile End, terrains vacants vendus par R. A. Mainwaring à Henry A. Miller, prix \$1255.

Avenue Madison, lot 2 du 32.7, Outremont, terrains vacants, vendus par R. A. Mainwaring à Geo. C. Bellenger, prix \$500.

Avenue du Parc, lot 12 du 12.8, St-Louis du Mile End, terrains vacants, vendus par R. A. Mainwaring à Wm Farrell, prix \$828.75.

Avenue Spadina, lots 24, 25, 26, 27 et 28 du 32.3, Outremont, terrains vacants, vendus par R. A. Mainwaring à J. L. Lawson, prix, \$2,500.

Avenue du Parc, lot 12 du 12.9, St-Louis du Mile End, terrains vacants, vendus par R. A. Mainwaring à Albert Taylor, prix \$825.

Avenue Madison, lot 14 du 32.4, Outremont, terrains vacants, vendus par R. A. Mainwaring à Frederick E. Fox, prix \$500.

# PROPRIETES

## A VENDRE

— PAR —

## R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

### TERRAINS A VENDRE

Coin des rues Sherbrooke et St-Denis, terrain Cherrier 4 lots sur la rue St-Denis, et 2 sur la rue Sherbrooke.

Rue St-Denis, vis-à-vis le Couvent des Sourdes et Muettes, 3 lots de 25 x 110 chacun avec une partie de la fondation faite et les canaux.

Rue Dezery, près de l'église deux lots de 25 x 100.

Rue St-Urbain, près de la rue Rachel 2 lots de 30x117 chacun.

80 arpents à Hochelaga.

18 arpents rue St-Denis en haut.

22 arpents à Outremont.

15 arpents à St-Laurent.

### MAISON A VENDRE

Rue Notre-Dame, (partie est) magasins et logements.

Rue Notre-Dame, (St-Cunégonde) magasins et logements.

Rue Partenais, 15 logements bois et brique.

Rue Papineau, 5 logements bois et brique.