Argent à Prêter SUR BILLETS

S'adresser à
L. N. DEMERS, Avocat,
16, Rue St-Jacques.

C. R. Hardy & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance.
ARGENT PRÊTÉ.
Chambre 49, Bâtisse "Imperial"
Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell 2569.

E. R. GAREAU

**AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT**

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.
A LOUER, magasins et maisons privées.
PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 %.
LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.
COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

SAINDOUX D'ARMOUR !!!

Le Saindoux d'Armour gagne constamment en popularité dans toute la Province de Québec. Grâce à ses bonnes qualités, il est en demande dans tous les grands centres : Montréal, Québec, Trois-Rivières et les Cantons de l'Est. Stock en main à Québec et Montréal.

S'adresser à **JAMES ALLEN,**
4 rue St-Nicolas, Montréal,
Et 13 rue St-Jacques, Québec,
Agent pour Armour & Cie, Chicago.
Aussi—Stock de Lard, Viandes, Conserve, etc, aux prix des fabricants.

REVUE IMMOBILIERE

Bien qu'un accident nous ait empêché d'inclure aujourd'hui dans la liste des ventes celles qui concernent des propriétés des municipalités de Ste Cunégonde, Mile-End etc, le total des prix de vente pour la ville seule atteint un chiffre respectable. On y trouve la vente pour \$31,150 de la moitié indivise de l'ancienne tannerie Mooney, rue Visitation, et celle d'un bloc rue St Laurent \$30,400 ; et plusieurs ventes de résidences dans le quartier St Antoine.

Voici d'ailleurs les prix par pied payés pour les lots à bâtir :

Ville :	le pied.
Rue Cherrier.....	25c
Crescent.....	80c
Crescent.....	1 00
Bishop.....	1 00
Versailles.....	65c
St Antoine.....	1 60
Drummond.....	70c
Berri [St J-Bte].....	25c
St Denis [St J-Bte].....	30c
du Grand Tronc.....	15c

On voit que les lots à bâtir sur les rues Crescent et Bishop, rues ouvertes depuis une couple d'années à peine et qui se vendaient il y a quelques mois 80c, sont montés à \$1.00 le pied.

Les totaux des prix de vente par quartiers ont été comme suit :

Quartier Ste-Marie \$3700 00

St Jacques.....	37300 00
St Louis.....	11000 00
St-Laurent.....	36200 00
Est.....	
Ouest.....	14000 00
St-Antoine.....	127385 60
Ste-Anne.....	14758 52
Centre.....	
St-Jean-Baptiste.....	4466 00
St-Gabriel.....	6956 00
Hochelaga.....	7550 00

Maisonneuve.....	
Côte Visitation.....	
Côte St-Louis.....	
Mile-End.....	
Ste-Cunégonde.....	
St-Henri.....	
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	
Notre-Dame de Grâces.....	
Outremont.....	

Semaine précédente.....	\$263716 12
Ventes antérieures.....	\$193268 58
	\$7878648 71

Depuis le 1er janvier.....\$8235632 81

Semaine correspondante 1888.....	\$165145 12
Jusqu'à la même date 1888.....	\$6984244 11

Les taux des prêts hypothécaires se maintiennent à peu près ; la tendance cependant est vers des taux plus bas ; la faveur dont jouit ce genre de placements, auprès des capitalistes ne fait qu'augmenter et nous constatons chaque semaine que l'on préfère placer son argent sur hypothèque qu'en actions de banques. Nous avons cette semaine à 5 1/2 % des prêts de \$3,750, \$4,000, \$5,000, \$10,000 et \$10,000 ; à 5 1/2 p.c. un prêt de \$2,500. Les autres sont à 6 et 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$14200
Cies d'assurances.....	9950
Autres corporations.....	
Successions.....	15650
Particuliers.....	31876

Semaine précédente.....	\$71676
Semaines antérieures.....	104511
	4209802

Depuis le 1er janvier.....	\$4385989
Semaine corr. 1888.....	\$117890
A la même date, 1888.....	\$3850847

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le
30 novembre 1889.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Notre-Dame. — Partie du lot 106 quartier Ste Marie terrain mesurant 49.1 x 46.2 avec maison Nos 1173 à 1179 rue Notre-Dame ; vendu par Maurice Brouillet à George Joseph Neville prix \$3,700.

Quartier St. Jacques.

Rue Cherrier. — Lot 1207-211 quartier St Jacques terrain mesurant 26 x 100 vacant ; vendu par Fabiola Pellant, épouse de J. E. Tétu à Henri B. Rainville prix \$650.

Rue Visitation. — 1/4 ind de Partie lot 1084 quartier St Jacques terrain mesurant 95 x 206 bâtisses No 300 Visitation etc : vendu par Félix Menard et al à Joseph Cadieux prix \$31,150.

Rue Berri. — Lot 1198-24 quartier St Jacques terrain mesurant 22 x 97 avec maisons Nos 112, 112 1/2, 114 et 114 1/2 Rue Berri ; vendu par Amédée Chartrand à L. N. E. Roy prix 5,500.

Quartier St-Louis

Rue Sanguinet. — Lots Nos 380-10 et 11 quartier St-Louis, terrains mesurant 24.6 x 109 chacun, maisons No. 156 et 158 rue

Sanguinet ; vendus par Edmond Simard à Jos. Beauchamp, prix \$11,000.

Quartier St-Laurent

Rue Mance. — P. N. O. lot No. 43-15 et P. S. E. de 43-16, quartier St-Laurent, terrain mesurant 21 x 92 avec deux maisons No. 178 rue Mance ; vendues par l'hon. M. M. Tait à Eva A. Shaw, épouse de A. M. Cassils, prix \$5,000.

Rue St-George—3 parties lot No. 449, quartier St-Laurent, avec maisons Nos. 175, 179 et 181, rue St-George ; vendues par Marie Louise Saucier, veuve de A. F. Larue à Marie Louise E. Henry dit Langlois, prix \$800.

Rue Saint-Laurent—P. du lot No. 622, quartier St-Laurent, terrain mesurant 3131 pds superficie, avec maisons No. 98 à -104 rue Saint-Laurent ; vendue par A. Dalbec à Adolphe Bélanger, prix \$30,400.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier Ouest

Rue Craig. — Lot 214, quartier Ouest, terrain mesurant 3811 pieds en superficie bâtisses, Nos 704 et 706 rue Craig ; vendu par The Montreal Loan & Mortgage Co à MM. Thompson & Cie, prix \$14,000.

Quartier St-Antoine.

Rue Dorchester. — Lot 1120, quartier St-Antoine, terrain mesurant 27 en front et 24 en arrière x 170 en pierre à 3 étages No. 838 Dorchester ; vendu par Frank Buller à l'hon. J. S. C. Wurtele et autres prix \$16,500.

Rue Crescent— Lot 1703-81, quartier St Antoine, terrain mesurant 24.9 x 100 vacant ; vendu par Richard Egan à Dme Louise O. Coyle, épouse de G. S. Crowde, prix \$1980.

Rue Versailles. — Lot 466-56, 57 et 58 quartier St Antoine, terrains mesurant 23.4 x 98 vacants ; vendu par Wm. S. Evans à Antoine Robert, prix \$4,459.

Rue St Antoine—Partie S. O. du lot 1636-9 quartier St Antoine, terrain mesurant 22 x 118 vacant ; vendu par Thos Chambers à Geo. C. Bishop et George Vipond, prix \$4,000.

Rue Bishop. — Lot 1702-8 quartier St Antoine, terrain mesurant 23.4 x 120 vacant ; vendu par Samuel Bell à Mme E. A. Hilton, prix \$2,805.75 (\$1 le pied).

Rue Bishop. — Lot 1579-11 quartier St Antoine, terrain mesurant 23x126, maison en pierre et brique No. 36 rue Bishop ; vendu par Benjamin Deslauriers à Mme Geo. W. Lorejoy, prix \$9,000.

Rue Crescent. — Lot 1702-59 quartier St Antoine, terrain mesurant 23.4 x 103.9 vacant ; vendu par Mme D. E. B. wie à Geo. E. Mace, prix \$2,420.75 (\$1 le pied).

Rue Crescent. — Lot 1703-83 quartier St Antoine, terrain mesurant 24.9 x 100 vacant ; vendu par John Allan à Richard Egan, prix \$1,980.

Rue Université. — Partie du lot 1822-8 quartier St Antoine terrain mesurant 30 x 88 maison en pierre à 2 étages No 281 Université ; vendu par George C. Bishop à Alfred Benn prix \$12,000.

Rue Chaboillez. — Partie du lot 811 quartier St Antoine terrain mesurant 22.6 x 80 maison en bois No 55 rue Chaboillez ; vendu par Charles Leblanc à Prospère Leblanc et autres prix \$1,350.

Rue Chaboillez. — Lot 812 quartier St Antoine terrain mesurant 21 x 80 maisons No 61 rue Chaboillez ; vendu par Patrick Kelly, à Joseph St Onge et son épouse prix \$2,500.

Rues St Mathieu et Tupper. — Lot 1625-J-38 quartier St Antoine terrain mesurant 21.3 x 101.10 maison en pierre et brique à 2 étages rue St Mathieu ; vendu par Mlle Harriet Berczy à Alexandre W. Acheson prix \$4,000.

Rue St Catherine. — Lots 1677-7, 8, et 9, quartier St Antoine terrain mesurant 43.3 x 137, 2 magasins en brique et une maison rue Ste Catherine avenue Buckingham ; vendu par Mme W. H. Weir à Mme Veuve John Ogilvie prix \$3,197.

Rue Drummond. — Partie du lot 1758 quartier St Antoine terrain mesurant 100 x 279.8 d'un côté et 279 de l'autre vacant ; vendu par Robert Reford à Thomas C. Brainerd prix \$19,553.10 (70c, le pied).

Rue Summerhill. — Lot 1726-T quartier St Antoine, terrain mesurant 100 x 223 d'un côté et 237 de l'autre, vacant ; vendu par Augustin à Wm. Dawson, prix \$8,750.

Quartier Ste. Anne.

Rue Barré—Lot 1266 quartier Sainte Anne, terrain mesurant 3517 pieds en superficie, maison Nos. 53 et 55 rue Barré ; vendu par la succession Larin à Daniel Stroud, prix \$4,150.

Rue Notre-Dame. — Lot 1114 quartier Ste Anne, terrain mesurant 108 x 68 d'un côté et 85 de l'autre, maisons Nos. 2572 à 2588 rue Notre-Dame ; vendu par Edm. Mathieu à The Montreal Loan & Mortgage Co, prix \$9,958.52.

Rue Mullins. — Lot 809-9 quartier Ste Anne, terrain mesurant 25 x 87 d'un côté et 100 de l'autre, maison en ruines No. 60 1/2 rue Mullins ; vendu par J. L. Leprohon et autre à John Burke, prix \$650.

Rue Charron—Partie du lot 3167, quartier Ste Anne, terrain vacant ; vendu par Les Sœurs de la Congrégation à Frank K. England, prix \$1,121.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Seaton—Lot 1-411, quartier Saint-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 118 maison en bois Nos 25 et 27 rue Seaton ; vendu par Jos Lambert fils à George Lamarre, prix \$765.

Rue Seaton. — Lots 1-410 et 411, quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 25 x 118 chacun, maison en bois, Nos 25 à 31 rue Seaton ; vendus par George Lamarre à The Montreal Loan, prix \$1200.

Rue Berri. — Lots 15-77 et 78, 15-104-77-78, quartier St-Jean-Baptiste, 2 terrains mesurant 20 x 80 chacun vacants ; vendus par Michel Laurent et autres à Nap. Lamontagne, prix \$800.

Rue Seaton. — Lot 1-240, quartier Saint Jean-Baptiste, terrain mesurant 2578 pds en superficie vacant ; vendu par Désiré Lafrenière à la succession Logan, prix \$200 (retrocession).

Rue Saint-Denis. — Lots 15-645 et 646, quartier St-Jean-Baptiste, terrains mesurant 25 x 100 chacun vacants ; vendus par Mme veuve Honoré Gingras à John Morris, prix \$1500.

Quartier Hochelaga.

Rue Déséry—Lot 54-123, 124, 125 et 126, quartier Hochelaga, terrain mesurant 101 x 45, maison Nos. 103 à 109 rue Déséry ; vendu par Eustache Monty à Ephrem Brosseau, prix \$600.

Rue Frontenac—Lot 166-601, quartier Hochelaga, terrain mesurant 1940 pieds en superficie, maison Nos. 126 et 128 rue Frontenac ; vendu par Peter J. Coyle et autres à Albert P. Scott, prix \$1,550.

Quartier St. Gabriel.

Rue du Grand-Tronc—Lot 2917, quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 105.6, vacant ; vendu par Philias Gravel à Ferdinand Patenaude, prix \$735.

Rue du Rosaire—Lots 3167-97 et 98, quartier St Gabriel, terrains mesurant 23.3 x 87, maison nouvellement construite ; vendu par Thomas Evans à George Broadhurst, prix \$5,100.