

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 2 mars 1895.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Ste-Catherine Nos 1225 à 1231, maisons etc. Lot 638-1 et 2, terrains de 22.5 x 100 chacun. Joseph Guérin à Jeannotte Frères ; \$7,000 [38367].

Rue Champlain Nos 378 à 382, maisons en bois et brique. Lot 1101-48, terrain 38 x 113. Séraphin Boucher et autres à Edouard Major ; \$2,000 [38368].

Rue Plessis No 354, maison etc. Partie du lot 1101-118 et 119, terrain 20 x 86. Révérend P. A. Dubuc à Louis Leriche ; \$4,000 [38382].

Rue de Lorimier. Lot 1223-12, terrain 24 x 84, vacant. Albert Desloges à J. B. L. Précourt ; \$700,00 [38404].

Rue Gain, Nos 245 à 249, maison en bois et brique. Lot 604, terrain 50 x 76. Eusèbe Delongchamps, fils, à Séraphin Boucher, Mme Joseph Venne et Mme Joseph Chabot, \$6,500 [38405].

QUARTIER ST JACQUES

Rue St Louis Nos 5 à 9, maisons etc. Lot 161, terrain irrégulier de 3719 p. en superficie. Michel Thivierge à la Cité de Montréal \$17,000 [38360].

Rue Perthuis No 36 maison etc. Lot 162 terrain 40 x 44. Prisque Gravel à la cité de Montréal \$5,750 [38363].

Rue Berri. Partie Nord Est du lot 171, terrain de 116 p. en superficie, vacant. Edward Brankin à la cité de Montréal ; \$300,00 [38364].

Rue St André Nos 867 et 869, maison en bois et brique. Lot 1207 87, terrain 24 x 94. J. A. P. Daveluy à Napoléon Martineau ; \$1,825 [38376].

Rue Jacques Cartier No 441, maison en bois et brique. Lot 1170, terrain 25.9 x 74. Charles Maxime Bélanger à Félix Perrault ; \$1,750 [38392].

Rue St Denis. Lot 1199-24, terrain 25 x 132, vacant. Le séminaire de Québec à Théodose Daoust ; \$2,125 [38393].

Rue Berri No 178, maison en brique. Lot 435, terrain 25 x 96. La Banque du Peuple à Jérémie Perrault ; \$6,043.69 [38394].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Hippolyte No 202, maison en brique. Partie des lots 1049-36 et 37, terrain 19.6 x 67. Mme. Daniel Tate à François Xavier Migneron ; \$2,100 [38407].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St Laurent. Partie du lot 355, terrain de 36½ p. en superficie, vacant. L'Association St Jean Baptiste de Montréal à la succession C. S. Rodier \$111 93 [38373].

Rue Milton. Lot 99-4, terrain 21 9 x 92, vacant (2001 pieds en superficie). A. R. Archambault à Latreille frères \$2,765 [38384].

Rue Sherbrooke No 597 maison en pierre et brique. Lot 99-3, terrain irrég. de 4503 p. en superficie. Charles Chaussé à Mme Marie Eugénie A. Masson, veuve de Joseph Duhamel, \$12 500 [38402].

Rue Arcade Nos 36 et 38 maisons etc. Lot 18-28, terrain 26.6 x 83 d'un côté et 82.5 de l'autre. Thomas Carroll à James Murphy \$2,000 [38412].

QUARTIER EST

Rues du Champ de Mars Nos 35 à 47 et St Louis Nos 26 et 28, maisons etc.

Lots 180 et 178, terrain de 5827 p. en superficie. Michel Thivierge à la cité de Montréal ; \$17,000 [38361].

Rue St Louis Nos 18 et 20, maisons etc. Lot 182, terrain de 4854 p. en superficie. Joseph Charles E. Levy et autres à la cité de Montréal ; \$15,000 [38362].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Avenue Des Rivières Nos 25, 27 et 29, maison en bois et brique. Partie du lot 712, terrain 32 x 63. Alfred Deschambeault à Johannah Walsh, épouse de Denis Barry ; \$4,000 [126616].

Rue Guy Nos 171 et 173, maison en bois et brique à 3 étages. Lot 469-26, terrain 22 3 x 60. Napoléon Sicard à François Charlebois ; \$3,000 [126617].

Rue Donegani No 24, maison en brique à 2½ étages. Lot 615 J, terrain 25 x 90, 2,350 pieds en superficie. George Bury à Patrick Jones ; \$4,750 [126625].

Rue Maison d'Ecole No 11, maison etc. Lot 714, terrain 33 6 x 60. François Godin à Napoléon Larose ; \$2,600 [126634].

Rue Université, Nos 34 et 36, maison en brique à 2½ étages. Lot 1345 31 et 32, terrain 20.9 x 94 chacun. Mme William Seath à Thomas Doherty ; \$22,000 [126636].

Rue Metcalfe, No 152, maison en pierre à 2½ étages. Lot 1460-27, terrain 28 x 116. John L. Morris à Létitia Mary Bridges, épouse de E. H. Stuart ; \$10,750 [126638].

Avenue Argyle No 5 et 7, maison etc. Lot 1572, terrain 50 x 76 6. William J. B. Patterson à Thomas Mulcair ; \$7,000 [126639].

Ruelle entre Metcalfe et Mansfield. Partie du lot 1451, terrain 69.3 x 63.6 (4,423 pieds en superficie). Mme Arthur Fisher à The Young Men's Christian Association ; \$10,000 [26642].

Rue Albert, Nos 572 et 574, maison en bois et brique à 2 étages. Lot 24, terrain 30 x 80. François Moran dit Vézina à Joseph Morel ; \$1,900 [126441].

QUARTIER ST-ANNE

Rue Condé Nos 67 à 73, maison en bois et brique à 2 étages. Lot 672, terrain 50 x 94 d'un côté et 64 de l'autre. William E. Doran à Mme veuve Isaac Willan ; \$2,400 [126620].

Revue Immobilière.

Montréal, 7 Mars, 1895.

Les ventes sont assez nombreuses en ce moment, ou, du moins, nous trouvons aujourd'hui aux bureaux d'enregistrement les résultats des transactions consommées depuis quinze jours ou trois semaines. Nous voyons le quartier Ste Marie et le quartier St Jacques avec beaucoup de ventes ; celles du quartier St-Jacques comprennent plusieurs propriétés expropriées pour le site de la gare de l'Est. Au quartier St Antoine, plusieurs ventes importantes de propriétés bâties ont eu lieu, pour des prix de \$7,000, \$10,000 et \$22,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :

LE PIED

Avenue de Lorimier (Nord.....	35c
Rue St Denis.....	65c
Rue Milton.....	\$1.38c

Nous espérons bien que la semaine prochaine nous pourrions reprendre la publication des ventes des localités comprises dans le comté d'Hochelaga. Nous attendons une décision de l'honorable Procureur Général à cet effet, et nous saisissons l'occasion de remercier Messieurs les députés de Montréal à la législature de Québec de l'appui qu'ils ont bien voulu nous donner.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$20,200.00
" St Jacques.....	34,793.69
" St Louis.....	2,100.00
" St Laurent.....	17,376.93
" Est.....	32,000.00
" St-Antoine.....	66,000.00
" St-Anne.....	2,400.00

Total.....	\$174,870.62
Semaine précédente.....	138,030.25
Ventes antérieures.....	781,432.41

Depuis le 13 janvier..... \$1,094,333.28

Semaine correspondante. 1894....	\$ 170 303.78
" " 1893....	256,569.32
" " 1892....	441,203.62
" " 1891....	201,534.77
" " 1890....	218 238.76
" " 1889....	195,812.56
" " 1888....	137,948.85

A la même date 1894.....	\$1,311,912.47
" " 1893.....	1,354 085.93
" " 1892.....	2,897 196.18
" " 1891.....	3,606,827.07
" " 1890.....	1,718 283.23
" " 1889.....	1,999 1 3.22
" " 1888.....	1,528,195.42

Une de nos banques a dû se faire donner des hypothèques par trois de ses clients dont les comptes paraissent trop chargés ou trop longs à se liquider ; les sommes ainsi garanties se montent ensemble à \$63,000 ; une autre banque a pris, dans les mêmes conditions, une hypothèque pour \$12,500. En fait de prêts réguliers, il n'y en a aucun à 5 p.c. ; mais il y en a 4 à 5½ p.c. pour \$5,000 (2), \$6,000 et \$9,600. Les autres portent 6 et 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$13,000
Assurances.....	
Autres corporations.....	85,100
Successions.....	6 500
Particuliers.....	13,100

	\$ 117 700
Semaine précédente.....	127,400
Semaines antérieures.....	3,697,628

Depuis le 1er janvier..... \$3,942,728

Semaine correspondante. 1894....	\$152,766
" " 1893....	357,400
" " 1892....	282,727
" " 1891....	53,070
" " 1890....	118,850
" " 1889....	42,983
" " 1888....	58,457