

ARCHITECTES

**Daoust & Gendron**

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

Théo. DAoust A. GENDRON

**A. PREFONTAINE**

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES MONTREAL

**Perrault & Lesage**

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838  
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE

MONTREAL

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.  
Téléphone No 1800.

**J. H. LECLAIR**

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

**R. Montbriand**

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583

MONTREAL

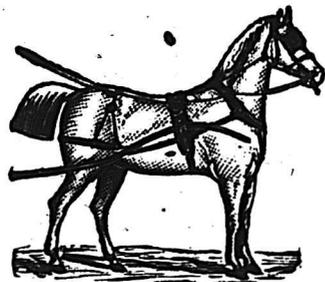
**A. BONNIN & G. MANN**

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820



**L. MONARQUE**

SELLIER

Harnais de tout genre, sur commande, dans le plus bref délai.

Spécialités: Harnais anglais de première qualité.

No 16 rue de la Montagne

Près Notre-Dame, Mont

AGENTS D'IMMEUBLES

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

**Alf. ROBERGE**

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE ST-JEAN

Bâtisse Waddell, Coin rue Notre-Dame, MONTREAL. Téléphone No. 699. Prenez l'ascenseur.

O. J. McCuaig, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, Montréal. 18 rue Victoria, Toronto. Téléphone Bell 2433

**DYSPEPSINE**

Le Grand Remède Américain pour la

**'DYSPEPSIE'**

En vente partout, 50c la bouteille.

Seul Agent pour le Canada:

The Dawson Medicine Co, MONTREAL.

**H. A. MILLER**

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

**D. N. GERMAIN et CIE**

MARCHANDS DE

Ferronnerie, Quincaillerie, Peinture, Huile et Vernis.

VITRES DE TOUT GENRE.

Spécialité: Matériaux de construction.

NO. 1373, RUE ONTARIO

TELEPHONE BELL 6589.

**J. L. DUHAMEL**

Marchand-Tailleur

1680 rue Ste-Catherine

3e porte de la rue St-Denis, Montréal.

Assortiment complet de Tweeds Français, Anglais, Ecossois, etc., etc. à très bas prix.

**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne**

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 1 octobre 1891.

Les quartiers St-Marie et St-Louis n'ont eu aucune vente-enregistrée la semaine dernière et le quartier St-Jacques une seule. Le quartier St-Laurent est plus actif; ainsi que le quartier St-Antoine, mais il y n'y a de véritable activité, encore qu'aux quartiers St-Jean-Baptiste et St-Gabriel. Une résidence de \$10,000 a été vendue rue Durocher.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied:

Ville:	LE PIED.
Rue St-Antoine.....	\$0.70
" McGregor.....	0.80
Avenue Seymour.....	0.75
Rue St-Urbain (St-J.-B.).....	0.30
" Drolet.....	0.52
Avenue Laval.....	0.42
Rue Rivard.....	0.50
" Marie Anne.....	0.15
" Ste-Catherine (Hoch.).....	0.25
" Richardson.....	0.28

Ste-Cunégonde;

Rue St-Antoine..... 0.70

Montreal Junction:

Avenue Pacifique..... 0.09

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

" St-Jacques.....	\$4,300 00
" St-Laurent.....	20,729 00
" Centre.....	18,000 00
" Ste-Antoine.....	27,080 50
" Ste-Anne.....	600 00
" St-Jean-Baptiste.....	13,115 00
" St-Gabriel.....	10,672 00
Maisonneuve.....	206 67
Côte St-Louis.....	800 00
Mile-End.....	400 00
Ste-Cunégonde.....	1,848 00
Côte St-Antoine.....	5,250 00
Village Turcot.....	200 00
Montréal-Junction.....	5,166 00
Montréal Annexe.....	21,658 00
Boulevard St-Denis.....	11,250 00

Total..... \$ 140,305 77

Semaine précédente..... 196,219 59

Ventes antérieures..... 8,951,643 20

Depuis le 1er Janvier..... \$9,288,168 56

Semaine correspondante 1890..... \$156,767 17

" " 1889..... 228,973 18

" " 1888..... 110,442 54

A la même date de 1890..... \$7,553,369 80

" " 1889..... 6,188,061 31

" " 1888..... 5,592,900 37

Sur les prêts hypothécaires, enregistrés, on trouve un prêt de \$40,000 à p.c. deux de \$4,000. chacun, un de 5,000 et un de \$8,000 à 5 1/2 p.c. Les autres portent 6 et 7 p.c.

Voici les taux des prêts par catégories de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 11,024
Assurances.....	48,000
Autres corporations.....	.....
Successions.....	9,500
Particuliers.....	26,805
Semaine précédente..... \$ 95,329	
Semaines antérieures..... 65,517	
Depuis le 1er janvier..... \$ 4,979,009	
Semaine correspondante 1890.....	\$ 137,037
" " 1889.....	98,136
" " 1888.....	153,924
A la même date de 1890.....	\$ 3,660,535
" " 1889.....	3,562,738
" " 1888.....	3,153,593

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 27 Sept. 1891.

MONTREAL EST QUARTIER ST-JACQUES

Rue Amherst, lot No 1211-33, quartier St-Jacques, terrain mesurant 26 x 110, avec maison, Nos 526 à 530, rue Amherst, vendu par Joseph Antoine Demers à G. O. Skelly, épouse de G. F. H. Massue; prix \$4,900.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Durocher, partie S. E. du lot No 53, quartier St-Laurent, terrain mesurant 80x120, maison, No 45 rue Durocher, vendu par Louisa Chamberlain, épouse de W. G. Tompkins, à James Henry Smith; prix \$10,000.

Rue Lagauchetière, partie S. O. du lot No 640, quartier St-Laurent, terrain mesurant 35x81, maison, Nos 566 et 568, rue Lagauchetière, vendu par Michael Carey à Philomène Michaud, épouse de A. Desrochers; prix \$4,000.

Rue Lagauchetière, lot No 667, quartier St-Laurent, terrain mesurant 25 x 66, maison, Nos 662 et 662A, rue Lagauchetière, vendu par Patrick Reynolds à Thos Joseph O'Neil; prix \$3,629.

Rues St-George et Mance, la demie indivise des lots 550 et partie de 169-42, quartier St-Laurent, terrain mesurant, le premier, 39.6x66, maison, le 2nd, 22.6 x98, maisons, No 130 rue St-Georgé, et 93 rue Mance, vendu par H. C. Ibbotson à dame veuve H. Ibbotson; prix \$3,100.

MONTREAL OUEST

QUARTIER CENTRE

Rue Craig, lot 160, quartier Centre, terrain mesurant 39.7x90, maison, No 552, rue Craig, vendu par la succession David Rae à James S. Thompson; prix \$18,000.

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue St-Antoine, lot 1639-5, quartier St-Antoine, terrain mesurant 24x110, vacant, vendu par R. B. Angus et autres à Napoléon Deslauriers; \$1,848.

Rue Drummond, partie du lot 601, quartier St-Antoine, terrain mesurant 20x105, maison en pierre et brique, No 12 rue Drummond, vendu par Robert L. Caldwell à Mary A. Wilkinson, épouse de W. B. Weldon; prix \$5,000.

Rue McGregor, lot 1726H, quartier St-Antoine, terrain mesurant 119 en front, 128 en arrière, par 230 d'un côté et 235 de l'autre, vacant, vendu par Francis McLennan à Wm W. Ogilvie; prix \$18,650.

Avenue Seymour, lot 1641A, quartier St-Antoine, terrain mesurant 23x91.0, vacant, vendu par Mme M. H. Seymour à Alfred W. Hadrill; prix \$1582.50.

Rue Leber, lots 154A et 154.6, quartier Ste-Anne, terrains mesurant, le premier, 16x90, et le second, 32x75, vacants, vendu par la Congrégation Notre-Dame à Didace W. Gagnon; prix \$600.