

ARCHITECTES**A. PREFONTAINE**

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeon

12, PLACE D'ARMES
MONTREAL**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue Ste-Catherine
MONTREAL**Daoust Gendron**

ARCHITECTES

No 99, RUE SAINT-JACQUES

MONTREAL.

Téléphone No. 2540.

THEO. DAoust

A. GENDRON

J.B. Resther Fils

ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,
Bâtisse "IMPERIAL"**107 RUE ST-JACQUES**
MONTREAL.**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur
107 rue St JacquesEn face du Carré de la Place d'Armes.
Se charge de plans de ponts, aqueducs,
égouts, de tracés de chemins de fer et routes
d'arpentages publics et particuliers, de de-
mandes de brevets d'invention, etc.
TELEPHONE No. 1800.**J. H. LECLAIR**Arpenteur, Ingénieur Civil
et ArchitecteSe chargent d'Arpentages publics et privés,
Confection de Cadastres et Livres de Renvoi,
Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets
d'Invention et Marques de Commerce, etc.**62 Rue St-Jacques**
MONTREAL.**Simon Lesage**Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre
et Evalueur.

No. 17, Cote de la Place d'Armes, Montreal

Telephone No 1869.

Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583
MONTREAL**G. MANN**

ARCHITECTE

— New York Life Building —

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

PIERRE DIDIER
ENTREPRENEUR MENUISIERArbitrages, Evaluations Agence
d'Immeubles

BUREAU :

35 rue St-Jacques, Montréal.
Telephone 2198**Agents d'Immeubles****C.R. Hardy & Cie**

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance.

ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

DE

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, Rue St-Jacques**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles et de Placements

30 RUE ST-JEAN.

Bâtisse Waddell coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons
de la collection des loyers.**LACHLAN MACKAY**Agents d'Immeubles et de Finances,
Comptables et Auditeurs

CHAMBRE No. 58 BATISSE TEMPLE

185 RUE ST-JACQUES.**ALF. ROBERGE**

AGENT D'IMMEUBLES

41--Rue St Jacques--41Spécialité : Ventes de propriétés de
gré à gré, et prêts d'argent sur hy-
pothèques.**A LOUER****A vendre à bon marché
ou à échanger**pour propriété de ville, une magnifique pro-
priété à St-Jérôme, connu sous le nom
d'Hôtel Barcelo. Il y a un marché avanta-
geux à faire, pour quiconque désirerait ou-
vrir un magasin ou tenir hôtel.S'adresser à M. THIBODEAU,
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.**COMPTABLES****BILODEAU & RENAUD**COMPTABLES, AUDITEURS ET
COMMISSAIRES**15— Rue Saint-Jacques — 15**

SPÉCIALITÉ :

Règlement des Affaires de Faillites.

TÉLÉPHONE 2003

Chas. Desmarteau

COMPTABLE

AUDITEUR ET COMMISSAIRE

1608, RUE NOTRE-DAME

MONTREAL.

Spécialité Règlement des affaires de faillite

FÉLIX BOISMENU**Arbitrages, Evaluations**

BUREAU :

17, COTE de la PLACE D'ARMES

Résidence : 301 RUE ST-HUBERT

Téléphone No 2277.

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 5 mars 1891.

On dirait que l'on s'est empressé de faire enregistrer les ventes avant le jour de l'élection fédérale; dans les trois bureaux d'enregistrement le nombre des ventes a été considérable, la semaine dernière; mais c'est surtout dans les quartiers excentriques et dans les faubourgs que l'activité est considérable. Un bloc, rue Plessis, a été vendu \$12,000, une maison, rue Notre-Dame, a été payée \$7,400. M. Bédard a vendu deux maisons, rue Cherrier, l'une \$6,400 et l'autre \$5,500.

MM. Michel Lefebvre & Cie, ont acheté de M. J. L. Barré, un bloc de petites maisons, au coin des rues Fortier et St Constant, pour \$14,000. Dans le quartier St Laurent, plusieurs résidences ont changé de mains à de bons prix, entr'autres, une propriété rue Ste Famille, comprenant 10 maisons, qui a été payée \$39,850. Au quartier St Antoine, une résidence rue Peel, a été payée \$11,750. Une propriété industrielle, rue Notre-Dame, quartier Ste Anne, a été vendue \$47,000.

Ces lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville :	LE PIED
Rue Shaw.....	22½ c.
" Hutchison.....	77 c.
" St Denis.....(St J B).....	45 c.
" Rivard.....	35 c.
" Charron.....	25 c.

Côte St Louis :

Avenue Mont Royal.....	27½ c.
Rue St Denis.....	28 c.

Mile End :

Rue Beaudry.....	11 c.
" Hippolyte.....	12 c.

Outremont :

Montreal Annex.....	4 c.
Ste Cunégonde :	

Rue Quesnel..... 30 c.

Côte St Antoine :

Avenue Elm.....	40 c.
" Montarville.....	20 c.

Voici les totaux des prix de vente par quartier.

Quartier Ste-Marie	\$20,937 50
" St Jacques.....	26,710 00
" St Louis.....	21,700 00
" St-Laurent.....	71,210 45
" Centre.....	
" Est.....	8,600 00
" St-Antoine	51,232 39
" Ste-Anne.....	10,450 00
" Ouest.....	2,000 00
" St-Jean-Baptiste.....	6,393 75
" Hochelaga.....	6,227 37
" St-Gabriel.....	1,080 00
Maisonnette.....	2,365 25
Côte Visitation.....	
Côte St-Louis.....	5,950 00
Mile-End.....	1,541 00
Ste-Cunégonde.....	2,099 60
St-Henri.....	1,210 00
Côte St Paul.....	
Côte St-Antoine.....	7,050 95
Montreal Junction.....	11,459 40
Outremont	1,080 00
Notre-Dame de Grâces.....	
Verdun.....	
	\$300,707 66

Semaine précédente..... 142,379 86

Ventes antérieures..... 2,962,204 78

Depuis le 1er janvier..... 3,405,292 30

Semaine correspond. 1890..... 183,402 61

" " 1889..... 189,632 45

" " 1888..... 214,990 88

A la même date 1890.....	1,500,044 47
" " 1889.....	1,803,340 64
" " 1888.....	1,390,246 47

* Les prêts hypothécaires comprennent une hypothèque donnée par une corporation en garantie d'obligations à 5 p. c. pour un montant de \$100,000. Il n'y a rien de particulier dans les taux des autres transactions, on pourrait peut-être cependant y trouver des signes d'une tendance à la baisse.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs.

Cies de prêt.....	\$19,050
Cies d'assurances.....	3,000
Autres corporations.....	109,900
Successions.....	38,250
Particuliers.....	57,465

Total..... \$227,665

Semaine précédente..... 49,400

Semaines antérieures..... 2,093,940

Depuis le 1er janvier..... 2,371,005

Semaine correspond. 1890..... 77,689

" " 1889..... 57,660

" " 1888..... 120,103

A la même date 1890..... \$814,740

" " 1889..... 737,419

" " 1888..... 876,666

VENTES ENREGISTREESPendant la semaine terminée le
28 Février 1891**MONTREAL-EST****Quartier Ste-Marie**

Rue Shaw.—P. Lot 1186, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 25 x 76, vacant; vendu Basile Malo à Théodule Dumont, prix \$425.

Rue Plessis.—Lots 1026 et 1027, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 113 chacun avec maison en bois et brique, 277 à 285 rue Plessis; vendu par Rvd. A. P. Dubuc à Marguerite Stebe, épouse de N. Braun, prix \$3200.

Rue Panet.—Lot 787, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 101 avec maisons en bois et brique Nos 236 et 241 rue Panet; vendu par The Montréal Loan & Mortgage Coy "à Tréfié Villeneuve, prix \$2962.50.

Rue Plessis.—Lot 262, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 60 x 70, avec maisons en brique, Nos 29 et 31 rue Plessis; vendu par Ida Jane Ward, épouse de D. McG. De Cow à Charles Cushing, prix \$12,000.

Rue Panet.—Lot 1101-144, quartier Ste Marie, terrain mesurant 38 x 101, avec maison en bois et brique, No. 425 Panet; vendu par Alexis Robert à Joseph Ste Marie, prix \$2350.

Quartier St. Jacques.

Rue Robin.—Lot 1075 quartier St Jacques, terrain mesurant 42 x 84 avec maison en bois et brique No 13 et 15 rue Robin; vendu par Alfred Ménard à Louis Nap. Desmarais prix \$2,850.

Rue Lagachetière.—½ S. O. du lot 237 quartier St Jacques, terrain mesurant 45.9 x 82 avec maison en brique No 322 rue Lagachetière; vendu par John Burgess à Alise Dufresne, vve B. Bienvenu prix \$3,300.

Rue Montcalm.—Lot 635 quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 80 avec maison en bois et brique No 171 rue Montcalm; vendu par Fabien Giroux à Joseph Desroches prix \$1,260.

Rue Notre Dame.—Lot 68 quartier St Jacques, terrain mesurant 57 x 80 avec maison en pierre et brique No 68 rue Notre Dame; vendu par A. F. Wood esqual à Catherine Morgan, épouse de D. Barry, prix \$7,400.