

mesurant 50 x 100, vacant. Oscar Duhamel; prix \$800.00.

Rue Hutchison. Lots 13 et 14 de 12-21, terrains mesurant 50 x 100 chacun, vacants Robert Leggett; prix \$1,326.

Avenue du Parc. Lots 7 et 10 pieds du lot 6 de 12-8, terrains mesurant 60 x 100, vacants. J. L. Thompson; prix \$17,200.

Rue Durocher. Lot 36 de 32-5, terrain mesurant 50 x 100, vacant. E. F. Taylor; prix \$650 00.

Propriété Smith

QUARTIER ST-DENIS

De R. A. Mainwaring

Rue Champlain. Lot 112 et moitié nord de 111 de 331, terrain mesurant 75 x 86, vacant, à Beauchamp et J. Leriche; prix \$645.00.

Rue Champlain. Lot 119 de 331, terrain mesurant 50 x 86, vacant. J. Dechène; prix \$430.00.

BOULEVARD ST-DENIS

Rue St Hubert. Lots 95-96 et 97 de 7, terrains mesurant 25 x 109 chacun, vacants. J. Delfourne; prix \$613.13.

ST HENRI

Rue Notre-Dame. Lots 236-237 et 238 de 1704, terrains mesurant 25 x 100 chacun, vacants. Charles Marand; prix \$3,000.00.

Rue Notre-Dame. Lots 190-191-192-193-194 et 196 de 1704, terrains mesurant 25 x 100 chacun, vacants. Archibald Elliott; prix \$6,000.00.

Rue Gareau. Lots 390-391 et 392 de 1704, terrains mesurant 25 x 120 chacun, vacants. J. H. Parkinson; prix \$3,290.00.

MAPLEWOOD

CÔTE DES NEIGES

Maplewood Ave. Lot 278 à 287 et 290 à 317, terrains mesurant 25 x 95 chacun, vacants. Vendus par F. Filiatrault à M. E. Dansereau; prix \$7,000.00.

Revue Immobilière.

Montréal, 31 mai 1894.

La propriété immobilière reste dans son calme accoutumé. Quelques propriétés bâties changent de mains dans les vieux quartiers où l'on peut trouver des placements avantageux, si nous pouvons nous en rapporter aux sommes qui figurent dans les actes. Il y a aussi plusieurs ventes judiciaires ou après faillite, plus un certain nombre de ventes à réméré qui sont plutôt des prêts déguisés. A Maisonneuve et dans l'est du quartier d'Hochelaga, on dirait que la question des bassins futurs provoque de la demande pour la propriété foncière. A Ste Cunégonde un bloc de maisons s'est vendu \$9,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville:	LM	PIED.
Rue Baile.....	\$1.02	3c
" du Séminaire.....	83	17 3/8
" Ste Catherine (Extrême Est).....	24c	
" Laballe (St Denis).....	12 3/4c	
" Charrou.....	18c	

St Henri :	
Rue Beaudoin.....	22c
Cote St Antoine :	
Rue Sherbrooke.....	\$1.18 3/4
Montreal Junction :	
Avenue Pacifique.....	7 1/8c

Comme on le voit, les lots à bâtir sont passablement négligés. Ce n'est pas, pourtant, en faveur des lots que l'on offre à la campagne, à Longueuil, au Sault-au-Recollet, à St Martin; ces propriétés exotiques n'ont pas plus de vitalité que celles qui sont à une distance raisonnable de la ville, et s'il s'en vend quelques lots de temps en temps, les frais nécessaires de publicité, les commissions des agents, etc. doivent absorber la majeure partie des bénéfices.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$14,045.00
" St-Jacques.....	24,400.00
" St-Louis.....	10,300.00
" St-Laurent.....	15,800.00
" St-Antoine.....	15,696.40
" Ste-Anne.....	20,450.00
" St-Jean-Baptiste.....	1,440.00
" Hochelaga.....	5,820.00
" St-Denis.....	1,900.00
" St-Gabriel.....	3,950.00
Maisonneuve.....	26,000.00
Mile-End.....	2,500.00
Montréal Annexe.....	425.00
Ste-Cunégonde.....	11,300.00
St-Henri.....	7,070.00
Côte St-Antoine.....	1,450.00
Montréal Junction.....	1,550.00

Total.....	\$164,096.40
Semaine précédente.....	115,730.00
Ventes antérieures.....	3,611,750.15

Depuis le 1er janvier.....\$3,891,576 55

Semaine correspondante. 1893.....	\$185,170.76
" " 1892.....	407,921.88
" " 1891.....	151,338.93
" " 1890.....	290,429.50
" " 1889.....	149,970.20
" " 1888.....	62,268.00

A la même date 1893.....	\$4,709,538.07
" 1892.....	5,933,564.88
" 1891.....	5,859,582.59
" 1890.....	4,307,110.23
" 1889.....	3,995,509.74
" 1888.....	3,341,994.19

Nous trouvons cette semaine un bon nombre de prêts par des compagnies de prêt et sociétés de construction; on dirait que ces institutions se sont décidées à continuer leurs opérations malgré la loi Augé et qu'elles ont trouvé le moyen d'éviter les risques, ou bien que les emprunteurs se sont mis en règle avec la loi et ont achevé leurs bâtisses avant d'emprunter. Les taux sont stationnaires. Il y a trois prêts à 5 p. c. pour \$500, \$5,000 et \$14,000; deux à 5 1/2 p. c. pour \$100 et \$31,000. Un prêt de \$20,000 et un autre de \$5,500 portent 6 p. c. et un de \$9,460 fait par la maison Létang & Létang, de la rue St Paul, porte 12 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs.

Cies. de prêts.....	\$25,020
Assurances.....	5,000
Autres corporations.....	31,567
Successions.....	1,500
Particuliers.....	64,545

Total.....	\$127,632
Semaine précédente.....	123,121
Semaines antérieures.....	2,635,847

Depuis le 1er janvier 1894.....\$2,886,600

Semaine correspondante. 1893.....	\$41,670
" " 1892.....	135,815
" " 1891.....	155,121
" " 1890.....	57,205
" " 1889.....	94,698
" " 1888.....	32,180

A la même date 1893.....	\$3,258,776
" " 1892.....	2,183,603
" " 1891.....	3,429,581
" " 1890.....	2,091,471
" " 1889.....	1,815,720
" " 1888.....	1,855,520

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 28 mai 1894

Chez MM. PERRAULT, MÉNARD & VENNE, Architectes.

Rue Notre-Dame.—Deux bâtisses à 3 étages, magasins et logements, maçonnerie, H. Dufort.

Autres contrats pas donnés. Propriétaire, la succession Rodier.

PERMIS DE CONSTRUIRE

No 280.—Quartier St-Anne. Coin des rues William et des Seigneurs. Une bâtisse à étages, manufacture de courroies 91 x 66; murs en pierre et brique, couverture plate en gravois. Propriétaire, Robin et Sadler. Architecte, Wm. McLea Walbank. Maçon, P. Lyall. Charpentier, James Shearer; brique, A. Cowan; coût probable \$25,000.

No 281.—Quartier St-Antoine. Rue Notre-Dame No 2435. Trois bâtisses, magasins et logements à 3 étages, 58 x 48, murs en pierre et brique, couverture plate. Propriétaire, Jos. Allan. Architecte, Wm. McLea Walbank. Maçon, Whiton et Morrison. Charpentier, Wm. Swan; brique, H. Boon; coût probable \$19,200.

No 282.—Quartier St-Antoine. Rue St-Jacques No 1079 à 1089; changements à une maison de 86 x 32 à 2 étages, en brique, consistant en l'addition d'un troisième étage en brique à couverture plate en gravois, le bas converti en 4 magasins avec 8 logements au dessus. Propriétaire, Philéas Vanier; architecte, J. Alcide Chaussé; maçons Guilbault et Cie; charpentier, P. Martin; coût probable \$3,000

No 283.—Quartier St-Antoine. Rue Notre-Dame No 1899. Changements à la bâtisse, consistant à remplacer les piliers et linteaux de pierre par du fer, glaces dans les vitraux etc. Propriétaire, R. Benny; architecte, A. G. Fowler; entrepreneur général, J. Henderson; coût probable \$800.

No 284.—Quartier St-Antoine. Rue St-Jacques, No 1186. Changements à une bâtisse de 60 x 32, en bois et brique, à 2 étages, consistant à la reculer de 13 pieds en arrière. Propriétaire, J.-Bte Robert. Coût probable, \$1,500.

No 285.—Quartier St-Gabriel. Rue Hibernia, Nos 54 et 56. Un magasin et 2 logements, 22 x 35, murs en bois et brique, couverture mansardée en gravois; propriétaire, Noël Levasseur; maçon