

planteront leurs épargnes, comme le conseille Russell Sage, dans les terrains qui l'environnent et qui en feront bientôt partie.

Avis à ceux qui ont du flair et qui se sentent quelque esprit d'entreprise.

Il ne fait plus de doute que la ville de Québec, grâce aux nombreuses entreprises de chemins de fer dont elle va être



UNE HAIE DE SAPINS TRAVERSE LE PARC MAUFILS

le théâtre d'ici une couple d'années, va prendre des développements très considérables.

La seule construction du pont du Transcontinental—entreprise malheureusement retardée par une catastrophe mais qui est déjà recommencée—avait donné aux propriétés immobilières un regain de valeur plutôt anormal. Le prix des loyers et le coût général de la vie ont augmenté, à Québec, dans des proportions qui ne justifient même pas les progrès futurs de la ville. Et rien n'indique que ces conditions, dues à la densité de la population dans les quartiers habités et habitables, vont changer. La plus-valeur des terrains tendra plutôt à augmenter encore.

Ce fait seul indique que le temps n'est pas éloigné où les