14. Le vendeur pour conserver son privilège à l'encontre des tiers, doit dans les *trente* jours qui suivent la passation de l'acte de vente, faire enregistrer par transcription dans le bureau des hypothèques dans les limites duquel est situé l'immeuble vendu, une copie authentique de
5 l'acte de vente.

15. Le donateur et l'échangiste conserveront leur privilège en faisant pareillement enregistrer par transcription dans le bureau des hypothèques dans les limites duquel est situé l'immeuble donné ou échangé, et dans les trente jours à compter de la passation de l'acte de donation ou d'é-
10 change, une copie authentique du dit acte de donation ou d'échange.

16. Le co-héritier ou co-partageant conserve son privilège sur les biens de chaque lot ou sur le bien licité, pour les soultes et retour de lots, et pour sa garantie en cas d'éviction, ou pour le prix de la licitation, par l'inscription faite à sa diligence, de son privilège dans le bureau du
15 conservateur des hypothèques dans les limites duquel sont situés les biens partagés, dans les soixante jours à dater de l'acte de partage ou de l'adjudication par licitation.

17. Les architectes, entrepreneurs, maçons et autres ouvriers employés pour édifier, reconstruire ou réparer des bâtiments, canaux ou autres ou-
20 vrages, ou les personnes qui ont fourni les matériaux pour les dits ouvrages, et ceux qui ont pour les payer ou rembourser, prêté ou avancé les deniers dont l'emploi a été constaté comme il est dit en l'article 8, paragraphe 5 et 9, conservent par l'inscription faite dans le bureau des hypothèques dans les limites duquel est situé l'immeuble, édifié, recons-
25 truit ou réparé, 1o. du procès-verbal qui constate l'état des lieux ; 2o. du procès-verbal ; de réception, leur privilège à la date de l'inscription du premier procès-verbal, et dans le cas de fourniture de matériaux, par l'inscription de l'acte constatant la livraison et du procès-verbal de l'expert, comme il est dit, article 8, paragraphe 8, dans le mois qui suivra
30 la confession de ce procès-verbal.

18. Pendant les délais mentionnés dans les articles 14, 15, 16 et 17, aucun privilège, hypothèque ou droit ne pourra être acquis par un tiers au préjudice des créances privilégiés énumérées dans les dits articles.

19. Les cessionnaires des diverses créances privilégiés ci-dessus
35 énumérées, exercent tous les mêmes droits que les cédants et en leur lieu et place.

20. Toute créance privilégiée soumise à la formalité de la transcrip-
tion ou de l'inscription, à l'égard de laquelle les conditions ci-dessus prescrites pour la conservation du privilège n'ont pas été accomplies, ne
40 cesse pas néanmoins d'être hypothécaire ; mais l'hypothèque à l'égard des tiers, ne date que du jour où la transcription ou l'inscription en aura été faite, ainsi qu'il est dit ci-après.

CHAPITRE III.

Des hypothèques.

21. L'hypothèque est un droit réel sur les immeubles affectés à l'ac-
quittement d'une obligation. Elle est de sa nature indivisible, et sub-