

Ces accusations se rapportent aux achats de terrains faits par la Cité et spécialement aux terrains achetés le 22 mai dernier dans le quartier Ahuntsic.

Les faits que nous connaissons personnellement sont:

Dans le cours de l'hiver dernier, l'Ingénieur en Chef nous a fait savoir qu'il était nécessaire d'acheter un terrain près de la Rivière des Prairies pour y installer un système pour la purification des eaux d'égouts transportées par l'égout collecteur du quartier Laurier.

M. Etienne Pelland, Ingénieur en charge du Département des Egouts pour la division Nord, a été chargé de trouver le terrain favorable et d'obtenir une option sur ce terrain. M. Pelland devait obtenir cette option aux meilleures conditions possibles et il ne devait pas laisser savoir que cette option était pour la Cité.

Vers le mois d'avril, il a été produit devant le Bureau l'option de M. Villeneuve, laquelle option a plus tard été acceptée et a définitivement donné lieu à la transaction.

Lorsque nous avons discuté les conditions de cette option, nous avons demandé s'il ne serait pas possible d'obtenir un terrain plus éloigné de la rivière, afin de l'avoir à meilleur marché. Nos ingénieurs nous ont répondu que dans ce cas il faudrait établir un système spécial de canalisation pour conduire à ce terrain, les égouts qui se trouveraient au nord, afin de les purifier, et qu'après tout, ce qui serait épargné d'un côté serait dépensé de l'autre.

Nous avons cru qu'il valait mieux dans les circonstances acheter ce terrain aux conditions de l'option, avant qu'il ne soit connu par le public que la Cité avait besoin d'un terrain à cet endroit.

Nous devons ajouter que nous avons toujours pensé que M. Villeneuve était réellement le propriétaire des terrains qui ont été achetés.

Les autres renseignements que nous pouvons vous fournir ont été obtenus depuis la dernière séance du Conseil, et ces renseignements sont les suivants:

M. Etienne Pelland déclare dans une lettre annexée au présent rapport qu'après avoir été chargé de trouver le terrain en question, il s'est d'abord adressé à M. Hector Paiement, agent d'immeubles. Ce dernier lui a offert au prix de \$1 le pied un terrain moins favorable que celui acheté par la Ville; M. Pelland a refusé. Il s'est alors adressé à la St. Lawrence Boulevard Land Co., rue St-Pierre, qui paraissait être propriétaire des terrains achetés par la Ville. M. Byrnes, agent de cette compagnie, a déclaré à M. Pelland que les lots en question étaient sous promesse de vente. M. Pelland n'ayant pas le temps de voir les personnes qui détenaient ces promesses de vente, a chargé M. Byrnes de s'en occuper. Comme ce dernier ne procédait pas assez rapidement, M. Pelland a chargé M. H. Villeneuve de s'en occuper avec M. Byrnes, et le 10 avril une option était donnée à la Ville pour le terrain en question.

M. H. Villeneuve a vendu directement à la Cité de Montréal les lots en question pour la somme de \$67,434.39.

M. le notaire McKay, qui a passé l'acte de vente et M. Villeneuve, le vendeur, nous font rapport que les lots achetés par la Ville étaient détenus par sept personnes différentes:

Les lots Nos. 717 et 718 par Madame Walsh, payés par elle, le 16 août 1911, 40c le pied et vendus à M. Villeneuve 90c le pied.

Les lots Nos. 715 et 716 par S. Bordeleau, payés 40c le pied le 14 août 1911, et vendus à M. Villeneuve 70c le pied.

Les lots 711 et 712 par J. A. Parent, payés 40c le pied le 18 octobre 1912 et vendus à M. Villeneuve 60c le pied.

Le lot 704 par A. Robillard, payé 40c le pied le 24 octobre 1912 et vendu à M. Villeneuve à 55c le pied.

Les lots 705, 706 et 708 par J. A. Aumais, payés 40c le pied le 14 décembre 1912, vendus à M. Villeneuve 55c le pied.

Les lots 709 et 719 par D. B. Rennie et J. R. Dunbar, payés 40c le pied le 24 décembre 1912, vendus à M. Villeneuve 55c le pied.

The said charges are anent the purchase of lots made by the City, and specially the lots purchased on the 22nd May last in Ahuntsic Ward.

The facts which we know personally are:

In the course of last winter, the Chief Engineer informed us that a lot of land should be purchased near la Rivière des Prairies for the purpose of installing thereon a plant for purifying the sewage water of the Laurier Ward main sewer.

Mr. Etienne Pelland, Engineer in charge of sewers in the Northern district, was charged to look out for a favorable site and to obtain an option thereon. Mr. Pelland was to obtain the said option on the best possible terms and he was not to let it be known that said option was for the City.

About the month of April, Mr. Villeneuve's option, which was later accepted and definitely settled the matter, was filed before the Board.

When we discussed the conditions of the said option, we asked if it would not be possible to have a lot at a further distance from the river in order to have the same cheaper. Our engineers answered that, in such case, a special canalisation reaching said lot would have to be established, in order to purify the northern sewers and that, after all, what would be saved one way would be spent on the other.

Under the circumstances we thought it best to purchase said land on the conditions of the option, before it be known to the public that the City wanted a lot at said place.

We must add that we always thought that Mr. Villeneuve was really the proprietor of the lots which have been purchased.

The other information which we can supply to you has been obtained since the last meeting of Council and is as follows:

Mr. Etienne Pelland in a letter annexed to the present report states that after having been charged to find the lot in question, he, first, saw Mr. Hector Paiement, real estate agent. The latter offered him a lot at \$1 per foot, less advantageous than that purchased by the City. Mr. Pelland refused the said offer. He then applied to the St. Lawrence Boulevard Land Coy., St. Peter street, who seemed to own the properties purchased by the City. Mr. Byrnes, the Company's agent, stated to Mr. Pelland that the lots in question were under promise of sale. Not having time to see the parties who detained the said promises of sale, Mr. Pelland asked Mr. Byrnes to do so. As the latter was proceeding rather slowly in this matter, Mr. Pelland instructed Mr. Villeneuve to act with Mr. Byrnes, and on the 10th April an option was given to the City for the land in question.

Mr. H. Villeneuve sold directly to the City of Montreal the lots in question for the sum of \$67,434.39.

Mr. Mackay, the notary who passed the deed of sale and Mr. Villeneuve, the vendor, reported to us that the lots purchased by the City were owned by seven different persons:

Lots Nos. 717 and 718, by Mrs. Walsh, paid by her on the 16th August 1911, 40c. per foot and sold to Mr. Villeneuve at 90c. per foot.

Lots Nos. 715 and 716, by S. Bordeleau, paid 40c. per foot, on the 14th August 1911, and sold to Mr. Villeneuve at 70c. per foot.

Lots Nos. 711 and 712, by J. A. Parent, paid 40c. per foot on the 18th October 1912, and sold to Mr. Villeneuve at 60c. per foot.

Lot No. 704, by A. Robillard, paid 40c. per foot on the 24th October 1912, and sold to Mr. Villeneuve at 55c. per foot.

Lots Nos. 705, 706 and 708, by J. A. Aumais, paid 40c. per foot on the 14th December 1912, sold to Mr. Villeneuve 55c. per foot.

Lots Nos. 709 and 719, by D. B. Rennie and J. R. Dunbar, paid 40c. per foot on the 24th December 1912, sold to Mr. Villeneuve 55c. per foot.