

ARCHITECTES
R. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
(Ci-devant de Daoust & Gendron)
ARCHITECTE ET EVALUATEUR
162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron. Elevateur.
3^{me} étage.

Perrault & Lesage
Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs
17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand
ARCHITECTE ET MESUREUR
42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL

J. EMILE VANIER
(Ancien élève de l'École Polytechnique)
Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107-RUE ST-JACQUES
En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN
Ingenieurs Civils, Architectes
NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIR
ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE
se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

V. ROY & L. Z. GAUTHIER
ARCHITECTES ET EVALUATEURS
No 180 rue SAINT-JACQUES
(Edifice de la Banque d'Epargnes)
M. VICTOR ROY, M. L. Z. GAUTHIER,
Elevateur, 4e plancher | Chambres 3 - et - 4

J. B. RESTHER & FILS
ARCHITECTES
Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
107 rue ST-JACQUES, Montréal.
Tel. 1890.

MACHINE A MOUDRE DE VESSOT

1er prix à l'Exp. Provinciale, Montréal, 1884 à Hamilton, 1885.
Diplômes à Sherbrooke, 1885, 1891, 1892, et Ottawa, 1891. Nous attirons l'attention des cultivateurs et des meuniers sur nos machines à moulinet améliorées. "Le Petit Champion" est adapté surtout à être mu par pouvoir à chevaux, et se vend à bien bon marché. Nos grosses moulins pour les moulins, moudent de 20 à 50 minots à l'heure et aussi fin que désiré; n'employant qu'environ la moitié du pouvoir que requièrent les meules en pierres. Environ 600 sont en usage dans le Canada.
Demandez la circulaire. Agents demandés.
Adressez: S. VESSOT & CIE
seuls manufacturiers, JOLIETTE, P.Q. Canada.

AGENTS D'IMMEUBLES
LACHLAN MACKAY
Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
No 185 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND
VENTE ET ACHAT
— DI —
PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS
AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
Evalueurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies
Prêts d'Argent sur Hypothèque
Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
(Coin de la rue Craig)
Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.
McCuaig & Mainwaring
DE MONTREAL ET TORONTO
Courtiers d'Immeubles et Placements.
BUREAUX:
147 rue St-Jacques, | 18 rue Victoria,
MONTREAL. | TORONTO.
Téléphone Bell 2433.

E. R. Gareau
AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT
1586 1/2 Rue NOTRE-DAME
Vis-à-vis le Palais de Justice.
OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.
A LOUER, magasins et maisons privées.
PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.
LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.
Téléphone Bell 2940,

EXTENSION
— DES RUES: —
ST-LAURENT et
St-Charles Boppomé.
BUREAUX:
No 116 rue St-Jacques
Vis-à-vis le Bureau de Poste
MONTREAL.
J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles-Borromée que j'occupe à présent des bureaux plus confortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.
FRED R. ALLEY.

J. Cradock Simpson & Cie
AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le **MERCREDI.**
Bâtisse de l'Assurance la Guardian
181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE
Montréal, 1er décembre 1892.
La semaine que nous avons à passer en revue a été d'une bonne activité pour les enrégistresments de ventes; quoique la plupart des actes enrégistrés datent déjà de quelque temps, on constate que le roulement normal a repris son cours et il est probable que nous sommes sortis pour tout de bon du marasme qui a suivi l'imposition de la taxe.
Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Stanley	\$0.25c
" Amherst (Nord)	0.50c
" Craig	2.75c
" Pantaléon	0.70c
" Dorchester (Ouest)	1.03c
" St-Hubert (St-J-B)	0.75c
" Darling	0.30c
" Lafontaine (Hoch.)	0.29c
" Ontario (Hoch.)	0.25c

Côte St-Louis:
Rues Drolet et St-Louis 0.12 1/2 c
Avenue Mont-Royal 0.15c

Mile End:
Boulevard 22 1/2 c

Côte St-Antoine:
Rue Dorchester 1.06c
Avenue Springfield 0.30c
Rue Sherbrooke 0.48c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:
Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie	\$ 4,075.00
" St-Jacques	4,248.95
" St-Louis	28,983.00
" St-Laurent	12,075.00
" Est	9,000.00
" St-Antoine	34,009.20
" St-Jean-Baptiste	21,171.50
" Hochelaga	3,780.30
Côte Visitation	3,000.00
Côte St-Louis	88,706.37
Mile-End	910.00
St-Henri	5,450.00
Côte St-Antoine	17,649.96
	\$233,111.28
Semaine précédente	319,586.27
Ventes antérieures	11,585,433.00

Depuis le 1er janvier \$12,138,130.55

Semaine correspondante 1891	\$ 438,834.98
" 1890	463,359.16
" 1889	263,716.12
" 1888	165,145.12

A la même date 1891 \$11,678,962.04
" 1890 9,785,116.42
" 1889 8,235,632.81
" 1888 6,884,244.11

Les prêts hypothécaires sont toujours actifs et les taux restent stationnaires. Nous trouvons à 5 p. c. deux placements, l'un de \$20,000 et l'autre de \$30,000; à 5 1/2 p. c., cinq placements de \$4,500, \$7,000, \$12,000, \$14,000 et \$15,000. Mais il y a aussi un prêt de \$12,000 et un de \$14,000 à 6 p. c. Les autres sont à 6, 7 et 8 p. c.
Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt	\$ 24,625
Assurances	0,000
Autres corporations	0,000
Successions	78,900
Particuliers	66,650
	\$ 170,175

Semaine précédente	115,650
Semaines antérieures	7,122,815
Depuis le 1er janvier	\$ 7,408,640
Semaine correspondante 1891	240,080
" 1890	59,880
" 1889	71,676
" 1888	117,890
A la même date 1891	\$ 6,108,251
" 1890	4,564,357
" 1889	4,385,989
" 1888	3,850,847

JOHN JAMES BROWNE, Architects. JOHN JAMES BROWNE & SON, Agents d'Immeubles.
Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir Des Propriétés
Adressez-vous à
JOHN JAMES BROWNE & SON
(Bâtisse Nordheimer), 207 Rue St-Jacques.
Evaluation de propriétés. Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES
Semaine terminée le 26 Novembre 1892.

QUARTIER STE-MARIE
Rue Stanley, lot 474, quartier Ste. Marie, terrain mesurant 29x104, vacant, vendu par le shérif de Montréal à John Laurie & Brothers, prix \$825.
Rue Champlain, partie du lot 422, quartier Ste. Marie, terrain mesurant 3283 p. en superficie; maison No. 77, rue Champlain, vendu par François Charbonneau à Itha Lamoureux épouse de O. Beauchamp, prix \$2,000.
Rue Maisonneuve, lot 1101-05, quartier Ste. Marie, terrain mesurant 4000 p. en superficie, maison No. 401, rue Maisonneuve, vendu par Mme P. Guibault, es qual. à Joseph Riendeau, prix \$1,450.

QUARTIER ST-JACQUES
Ruelle St. André, lot 880-20, quartier St-Jacques, terrain mesurant 2029 p. en superficie, maison en bois et brique, No. 21 et 23, ruelle St. André, vendu par Alexandre Lapalme à Domenico Langon et son épouse, prix \$1,775.
Rue Amherst, lot 1211-121, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25x114, vacant, vendu par F. X. Eaffeur à Arthur Guillaume Mann, prix \$1,475.95.
Rue des Erables, lot 1207-86, quartier St-Jacques, terrain mesurant 24x94, maison No. 301, rue des Erables, vendu par Edouard Leclerc à Joseph Aubin dit St-Louis \$1,350.

QUARTIER ST-LOUIS.
Rue St-Dominique, p. N, du lot 255, quartier St-Louis, terrain mesurant 4800 p. en superficie, maison en brique, Nos 80 et 82 rue St-Dominique, vendu par Mme L. Plamondon et autres à Mary Jarry, épouse de Jos. Deslongchamps; prix \$6,000.
Rue Craig, p. des lots 1 et 2, quartier St-Louis, terrain mesurant 2305 p. en