

ST-HENRI.

Avenue Marin. Lot 385-57, terrain 22.5 x 95, vacant. Alexandre Walker à Herménégilde Martin; \$968.88 [58998].

WESTMOUNT

Avenue Bellevue. Lot 282-312, terrain 50 x 116.8, superficie 5791 pieds. Joshua A. Bell à Charlotte C. Morrison; \$573.00 [58950].

Avenue Mathilda. Lot 230-26, terrain 50 x 99.10. Thomas Milburn et T. H. Yeoman à James Lang; \$1,999.30 [58965].
Rue Dorchester. Lot 214-47a et 48a, terrain 45 x 114, vacant. John Armstrong à Ann Eliza Armstrong, épouse de John L. Gilmour; \$846.00 [59015].

Avenue Metcalfe, maison en pierre et brique etc. Partie nord-ouest de 281-7. Mme Jos. L. Thompson à Elizabeth F. Cockshutt, épouse de George E. Drummond; \$8,500 [59027].

Révue Immobilière.

Montréal, 14 novembre 1895.

Dans le quartier Ste Marie, nous trouvons trois propriétés valant de \$6,000 à \$8,000 vendues pour réaliser. Dans le quartier St Laurent, une propriété a été vendue par le Shérif, au créancier hypothécaire pour \$10,000; et une résidence, rue Sherbrooke, \$6,200. Une résidence rue Bishop, au quartier St Antoine a produit \$9,500; un bloc de magasins rue St Jacques \$12,000 et une autre résidence rue Dorchester ouest \$9,000. Le Shérif a vendu pour \$36,200 à des fidei commissaires la propriété où l'on est à construire un établissement d'enseignement privé, rue Drummond. Il y a un peu d'amélioration, comme on le voit, dans les ventes de propriétés bâties.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LES PIEDS
Rue Seaton.....	8 c
Rivard (St Denis).....	26 c
St Hubert (St Denis).....	10 c
Huntley.....	7 1/2 c
Maisonneuve :	
Avenue LaSalle.....	13 c
Letourneux.....	12 c
Montréal Annexe :	
Rue Waverley.....	15 c
St. Laurent.....	17 1/2 c
Clarke.....	17 c
St-Henri :	
Avenue Marin.....	45 c
Westmount :	
Avenue Bellevue.....	10 c
Mathilda.....	20 c
Rue Dorchester.....	17 c

Pas une vente de terrain à bâtir dans les vieux quartiers de la ville.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$20,615.00
St Jacques.....	6,294.00
St Louis.....	200.00
St Laurent.....	16,700.00
St Antoine.....	70,500.00
St Anne.....	1,630.00
St Jean Baptiste.....	3,180.00
St Denis.....	1,668.40
St Gabriel.....	7,200.00

Maisonneuve.....	600.00
Montréal Annexe.....	7,455.30
St-Henri.....	968.88
Westmount.....	10,918.80
Total.....	\$147,729.84
Semaine précédente.....	77,776.18
Ventes antérieures.....	5,189,383.82
Depuis le 1er janvier 1895.....	\$5,304,894.88
Semaine correspondante. 1894.....	\$121,469.19
" " 1893.....	125,233.30
" " 1892.....	117,803.46
" " 1891.....	20,716.40
" " 1890.....	193,826.65
" " 1889.....	120,307.38
" " 1888.....	186,032.06

A la même date 1894.....	\$8,133,154.80
" " 1893.....	8,898,228.11
" " 1892.....	11,535,433.00
" " 1891.....	10,703,367.50
" " 1890.....	9,007,813.70
" " 1889.....	7,878,643.14
" " 1888.....	6,655,969.54

La demande de fonds sur garantie hypothécaire a été bonne et les taux, pour les opérations offrant toute sécurité, sont faciles. Mais lorsque l'on a à craindre les privilèges d'ouvrier, les taux s'élèvent depuis 8 jusqu'à 24 p.c. Il y a six prêts, cette semaine, à 5 p.c. en sommes de \$450, \$3,000, \$4,000, \$6,000 (2) et \$12,000. Il y en a six également à 5 1/2 p.c. en sommes de \$2,500 (3) \$6,000 (2) et \$7,000. Un autre prêt de \$6,000 porte 5 1/4 p.c. Les autres sont à 6, 7 et 8 p.c. avec un prêt de \$5,000 pour trois mois à 24 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$17,600
Assurances.....
Autres corporations.....
Successions.....	17,900
Particuliers.....	111,525
Semaine précédente.....	\$146,625
Semaines antérieures.....	351,053
Depuis le 1er janvier 1895.....	10,277,372

Semaine correspondante. 1894.....	\$108,925
" " 1893.....	115,460
" " 1892.....	125,300
" " 1891.....	75,363
" " 1890.....	142,548
" " 1889.....	77,500
" " 1888.....	42,650

A la même date 1894.....	\$5,398,943
" " 1893.....	7,211,858
" " 1892.....	7,122,615
" " 1891.....	5,747,616
" " 1890.....	4,360,320
" " 1889.....	4,209,862
" " 1888.....	3,673,192

On vient de découvrir un riche gisement de houille, à Terre-neuve, près de la voie du chemin de fer à 40 milles de la baie des Iles. Le gisement a 12 milles de long sur 6 de large et l'on évalue sa capacité à 11,000,000 de tonnes.

Les directeurs de la ligne Beaver se proposent de faire de St Jean, N.B., leur port d'hiver. Les députés de la ville de St Jean demandent au gouvernement fédéral une subvention de \$25,000 par année en considération de cette décision.

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine finissant le 9 novembre.

Chez M. O. E. FOURNIER, architecte.
Rue Mitcheson, Montréal — Quatre maisons à 3 étages, douze logements, façade en pierre de taille.

Excavations, Théoph. Ouimet.
Maçonnerie, Marcellin Paquette.
Autres contrats pas encore donnés.
Propriétaire, Ferdinand Bayard.

NOTES

L'entreprise de la construction du bureau de poste de Richmond a été adjugée à MM. Paquette & Godbout, de St. Hyacinthe et de Montréal.

On est à construire un bloc de magasins en pierre de taille, à 4 étages, de 100 pieds sur 75, au coin des rues St. Denis et Rachel, à Montréal.

La compagnie du Richelieu fait renouveler l'hôtel Tadoussac, à Tadoussac et construire des cottages pour la prochaine saison des bains de mer.

PERMIS DE CONSTRUIRE A MONTRÉAL

Rue Cherrier—Nos 77 et 79; deux maisons à 3 étages, 6 logements, 44 x 44 murs en pierre et brique, couverture plate en gravois; coût probable, \$13,000. Propriétaire, V. Martin.

Rue St. Germain—Nos 255 et 257, une maison à 3 étages, 6 logements, 50 x 32, murs en brique, couverture plate en gravois; coût probable, \$3,500. Propriétaire, George Dumais, architecte; P. Montbriant, maçon; Z. Benoit, charpentier; G. Dumais.

Rue Rivard—No 297, allonge de 12 x 24 sur 2 étages, en bois et brique, toit plat. Propriétaire, T. Toupin.

Rue Ste. Catherine—No 1211. Un magasin à 3 étages 19 x 41, murs en pierre et briques, couverture mansardée en toile. Coût probable, \$3,000. Propriétaire, Charles Vézina; architecte, Alcide Chaussé; maçon, J. Bélanger.

Rue Osborne—Une bâtisse à 7 étages, entrepôt, 45 x 98.6, murs en brique, couverture plate à égoût central, en ciment Sparham; coût probable, \$8,000. Propriétaires, B. Ledoux & Cie; maçons, Labelle & Paquette; charpentiers, Grothé Frères.

Rue Durham—Une maison à 2 étages, 2 logements, 25 x 30, murs en bois et brique, couverture plate en gravois; coût probable, \$600. Propriétaire, Ovide Galardeau; charpentier, M. Nadon.

Rue Université, Nos 34 et 36. Allonge de 42 x 41; murs en brique; couverture plate en gravois; coût probable, \$4,000. Propriétaire, Wm Kearney; entrepreneur général, C. Dubrule.

Rues Montana et Napoléon—Une maison à 2 1/2 étages, 25 x 32, 3 logements, murs en bois et brique, couverture plate en gravois; coût probable, \$2,000. Propriétaire, G. L. Dallaire.

Rue Brébœuf, près St. Louis—Une maison à 2 étages, 1 logement, 18 x 24; murs en bois et brique, couverture comble en fer blanc; coût probable, \$500. Propriétaire, Wm Gilker.

Il est facile de compter les recettes de la caisse au bout de la journée chez le marchand qui n'annonce pas.