

ouvriers de la construction de travailler à longueur d'année. Les recherches ont permis de mettre au point de nouvelles techniques de construction telles que l'emploi de béton prémélangé et chauffé et l'utilisation de tentes de plastique chauffables abritant temporairement le chantier de construction.

Le Canada étant un des grands producteurs de bois et de produits provenant du bois au monde, il va de soi que ce matériau entre pour une large part dans la construction de nos logements. On estime que la charpente de trois nouvelles maisons sur quatre est en bois d'œuvre, qu'il s'agisse de maisons unifamiliales, de maisons jumelées (maisons accolées deux à deux), de duplex (pavillons pour deux familles, chaque logement occupant un étage) ou de maisons en rangée (attenantes). Dans ce genre de construction, la charpente de base est en bois; toutefois, le revêtement extérieur posé par la suite, peut être de pierre naturelle ou artificielle, de brique, de stucco*, de métal ou de bois. Une nouvelle maison sur quatre est en maçonnerie (brique, pierre ou parpaings de béton).

Parmi les maisons unifamiliales indépendantes dont la construction a été financée en 1976, en vertu de la Loi nationale sur l'habitation, 68 p. cent sont des bungalows (rez-de-chaussée seulement), 25 p. cent sont des maisons à «mi-étages» (maisons ayant un entresol, un rez-de-chaussée et, à un niveau légèrement supérieur à celui-ci, des pièces situées au-dessus de l'entresol), 6 p. cent comprennent un rez-de-chaussée et un étage et 1 p. cent sont à un étage et demi (rez-de-chaussée et étage mansardé).

Avantages des maisons préfabriquées

Les maisons préfabriquées gagnent tous les jours davantage la faveur du public. Leur construction basée sur la centralisation du travail et sur des méthodes de montage en atelier est, en effet, beaucoup plus économique que celle des maisons bâties de la façon traditionnelle. Les divers éléments de la maison: charpente de toit et poutres, murs extérieurs, cloisons et ensembles de cuisine, sont fabriqués à l'usine, puis transportés sur le chantier où l'on a déjà creusé un sous-sol et terminé les fondations en béton ou en blocs de béton. Grâce à cette méthode de construction, deux hommes peuvent monter une maison de trois ou quatre chambres à coucher en cinq jours. Dans

*Enduit coloré, fait de plâtre et de ciment, utilisé en Amérique du Nord (différent du stuc).