

ARCHITECTES

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

Théo. DAoust A. GENDRON

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES
MONTREAL**Perrault & Lesage**Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Évaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1899 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité : Évaluation pour Expropriation.**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue ST-CATHERINE

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800**J. H. LECLAIR**ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEse charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'in-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD

MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars

VINS DE CHOIX, LIQUEURS ET CIGARS.

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité : Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

O. J. McCuaig, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX :

147 rue St Jacques, Montréal. 18 rue Victoria, Toronto.

Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

M. GOUETTE

N. P. MARTIN.

M. Gouette & Cie

MANUFACTURE DE

Portes, Chassis, Jalousies et
Meubles

Moulures, Tournage et Découpage

Manufacture sur le Canal, arrière de
W. Ogilvie, rue des Seigneurs.

Bureau : 156 Rue St-Jacques

MONTREAL

Tel. Bell 2061.

Tel. Fédéral 717.

H. A. MILLERPeintres de Maisons, d'Enseignes
et de RideauxTapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

D. N. GERMAIN et CIE

MARCHANDS DE

Ferronnerie, Quincaillerie,
Peinture, Huile et Vernis.

VITRES DE TOUT GENRE.

Spécialité : Matériaux de construction.

NO: 1373, RUE ONTARIO

TELEPHONE BELL 6589.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fideli-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 26 nov. 1891.

Dans la partie est de la ville, il se fait
fort peu de choses en propriétés fon-
cières; nous n'y trouvons cette semai-
ne d'intéressant que quelques ventes
de terrains rue Sherbrooke, au quar-
tier St-Jacques et une propriété rue
Dorchester, payée \$10,000; au quartier
St-Louis, quelques cottages rue Drolet,
des lots rue Sanguinet et une propriété
commerciale rue Oraig. Au quartier
St-Laurent, M. James S. Thomson fait
enregistrer un certain nombre de trans-
actions importantes en lots à bâtir, rue
Hutchison et il achète: rue St-Urbain,
une propriété de \$17,000 et une autre
propriété rue Notre-Dame, quartier St-
Antoine, de \$20,000. St-Jean-Baptiste
et St-Gabriel, ont quelques ventes de
moyenne importance. A St-Henri, la
succesion Ramsay a fait plusieurs ven-
tes; mais c'est à la Côte St-Antoine
que l'on trouve un mouvement intéres-
sant. M. Wm F. Lewis y a fait enré-
gistrer des ventes pour \$115,000 à des
prix qui lui laissent un beau profit. Les
Sœurs Grises, y ont vendu une parcelle
de terrain pour \$55,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
suivants :

Ville:	LE PIED.
Rue Shaw.....	0.32
" Sherbrooke (Est).....	0.80
" Sherbrooke (Est).....	0.90
" Sanguinet.....	0.55
" St-Urbain.....	0.60
" Hutchison.....	0.82½
" Church.....	0.60
" Hutchison.....	0.95
" Bourgeois.....	0.21½

St-Henri:

Rue Willie.....	0.30
" Notre-Dame.....	0.75
" du Parc.....	0.27½
" Brodie.....	0.25
" Agnès.....	0.32½

Côte St-Antoine:

Avenue Elm.....	0.37
Rue Sherbrooke.....	0.53½
" Haute.....	0.37½
" Ste-Catherine.....	0.40
" Wood.....	0.45

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$21,265 30
" St-Jacques.....	31,885 00
" St-Louis.....	39,156 00
" St-Laurent.....	121,084 00
" Centre.....	2,000 00
" Ste-Antoine.....	53,565 25
" Ste-Anne.....	18,325 00
" St-Jean-Baptiste.....	10,540 00
" St-Gabriel.....	4,075 00
Côte St. Louis.....	150 00
Mile-End.....	10,298 25
St-Henri.....	19,091 60
Village Turcot.....	200 00
Côte St Antoine.....	198,679 31
Montréal junction.....	6,145 53

Total.....	\$ 536,460 76
Semaine précédente.....	200,716 40
Ventes antérieures.....	10,502,950 90

Depuis le 1er Janvier.....\$11,240,128 06

Semaine correspondante 1890.....	\$313,943 52
" " 1889.....	193,268 59
" " 1888.....	163,139 88

A la même date de 1890.....	\$9,321,757 28
" " 1889.....	8,071,916 69
" " 1888.....	6,820,109 49

Peu d'intéressant dans les prêts hy-
pothécaires; quatre prêts seulement à
5 p.c. pour \$3,000, \$4,500, \$5,000 et
\$12,000 respectivement, avec un prêt
de \$45,000 à 6 p.c., cela indique que les
taux ne dépendent absolument que du
genre de garantie.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs :

Compagnies de Prêts.....	\$ 8,350
Assurances.....	45,700
Autres corporations.....	
Successions.....	17,800
Particuliers.....	47,305

	\$ 119,155
Semaine précédente.....	75,363
Semaines antérieures.....	5,671,653

Depuis le 1er janvier.....\$ 5,866,171

Semaine correspondante 1890.....	\$ 144,377
" " 1889.....	104,511
" " 1888.....	59,760

A la même date de 1890.....	\$ 4,504,697
" " 1889.....	4,314,313
" " 1888.....	3,732,857

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 21 novembre 1891.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Panet, lot 783 et P. de 197, quar-
tier Ste-Marie, terrain mesurant 40 x
132, maison No. 263 rue Panet, vendu
par Mme veuve A. Marion à Rosanna
Quinn, veuve de James Maloney; prix
\$2,600.

Rue Shaw, lot 448, quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 50 x 52 vacant,
vendu par Henry Ward à Charles
Girard; prix \$825.00.

Rue Champlain, lot 1136-225 à 233,
quartier Ste-Marie, terrains vacants,
mesurant 220 en front, 266 en arrière,
par 121 en profondeur, vendus par Mi-
chel Guérin à Albert E. de Lorimier;
prix \$2,910.30.

Rue de St-Roch, lot 1450, quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 24 x 80,
maison en bois, No. 68 ruelle St-Roch,
vendu par David Thos Kyle à les Sœurs
de la Providence; prix 1,500.

Rue Ste-Catherine, lots 688-3 et 4,
quartier Ste-Marie, terrains mesurant
22.5 x 100 chacun, maisons Nos 1217
à 1223 rue Ste-Catherine, vendus par
David Robert à F. X. Collette & F.
Dansereau; prix \$9,900.

Rue Mignonne, P. des lots 615-3 et 4,
quartier Ste-Marie, terrain mesurant
48 x 61, maisons Nos 652 à 665 rue Mi-
gnonne, vendu par Alfred Roy, fils à
Alfred Napoléon Roy; prix \$3,500.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Sherbrooke, lot 1203-108, quar-
tier St-Jacques, terrain mesurant 3544 p.
en superficie, vacant, vendu par Mme
Ed. Rothwell à Auguste Robert; prix
\$2,835.

Rue Sherbrooke, lots 1196-1 et 2 et
1198-15a, quartier St-Jacques, terrain
mesurant 17087 p. en superficie vacante

**OSCAR GAUDET**

AVOCAT

1572, NOTRE-DAME

MONTREAL