

Quartier St. Gabriel.

Rue Charron. — Lot 3228 quartier St Gabriel terrain mesurant 21.8 x 81; vendu par Ed. Sorrenson à The Montreal Loan et Mortgage Co prix \$800.

Rue Bourgeois. — Part. du lot 3167-110 quartier St Gabriel terrain mesurant 40 x 80 vacant; vendu par Pierre Beau-doin à Joseph Hébert prix \$382.32.

Côte St Louis.

Rue Champlain. — Lot 329-133 Côte St Louis terrain mesurant 25 x 80 vacant; vendu par Joseph D. Molson à Edouard Gaudry prix \$154-50.

Mile-End.

Lots 162 et 163 Mile End; vendu par Désiré Lanoux à The Montreal Loan et Mortgage Co prix \$2000.

Avenue Mont-Royal. — Lot 159-8 Mile End terrain mesurant 19.9 x 80 maison en bois et brique; vendu par Hermine Provencher, épouse de F. Poirier à Ernest C. Lévy prix \$1500.

Rue St-Dominique. — Lot 137-19, Mile-End, terrain mesurant 426 x 87.6, maison en bois, etc; vendu par Isaïe Bigras à The Montreal Loan & Mortgage Co., prix \$700.

Rue Robin. — Lot 166, Mile-End, terrain en triangle mesurant 6198 pieds en superficie, coin des rues Robin et des Tanneries, (moins lisière), maison en pierre, etc; vendu par la Corporation du Village à James S. Thomson, prix \$3000.

Ste-Cunégonde

Rue Dominion. — La demi indivis du lot 459, Ste Cunégonde, terrain mesurant 43 x 68.6 d'un côté et 69.6 de l'autre, maison en bois et brique, coin Dominion et Albert; vendu par Philippe H. Roy à Charles L. Roy, prix \$2250.

Rue Coursol. — Lots 393-a-7, 387-3, 388-1 Ste-Cunégonde, terrain mesurant 20 x 90 maison en brique; vendu par Jon Gow à Henry M. Cookfield, prix \$3,200.

Rue Delisle. — Lot 639, Ste Cunégonde terrain mesurant 28.2 x 75, maison en bois et brique; vendu par Joseph Binette à Fra-Xavser Lebrun, prix \$2500.

St. Henri.

Rue Delinelle. — Lot 1705-127, ville St-Henri, terrain mesurant 24 x 13, vacant, vendu par The Sun Life Insurance Co. à Louis Bergevin, prix \$202.22.

Côte St Antoine

Rue Ste Catherine. — Lots 379-3, 4, 5, 6, 20, 30 et 31 Côte St Antoine, deux blocs de terrains mesurant le premier 100 x 110 et le second 125 x 189 d'un côté et 210 de l'autre vacants; vendu par Geo. C. Bishop à George Vipont, prix \$10,250.

Rue Abbott. — Lot 1434-74 Côte St Antoine, terrain mesurant 25 x 93 vacant; vendu par George Crawford à David Ferguson, prix \$419.20.

Rue projetée. — Lots 1434-52 et 53 Côte St Antoine, terrains mesurant 25 x 80 chacun vacants; vendu par The Canada Investment & Agency Co à L. W. Leithhead, prix \$952.40.

Avenue Chesterfield. — Lots 214-16 et 17, 208-25, 25A, 24, 24A et 23A Côte St Antoine, 4 terrains mesurant ensemble 200 en front et 210 en arrière par 112.6 vacants; vendus par John P. Black à Du-gald McCall, prix \$4,403.

Rue Montrose. — Lot 282-27 Côte St Antoine, terrain mesurant 50 x 156; vendu par The Westmount Homestead Co à William Hobbs, prix \$1,560.

Rue Olivier. — Partie du lot 348 Côte St Antoine; vendu par John Magor à Horace C. Hutchinson, prix \$4,750.

PROPRIÉTÉS A VENDRE

A VENTE PRIVÉE

Par J. CRADOCK, SIMPSON & CIE.

A VENDRE A BON MARCHÉ.

Deux beaux lots sur la rue Champlain près de l'Avenue Mont-Royal; seulement \$180 chacun.

Rue Cadieux. — Un cottage en brique, confortable, 9 chambres, en bon état. On ne demande que \$750 comptant, balance à conditions faciles, prix \$2,500.

Avenue DeLorimier. — Une maison isolée, à 2 étages en brique, sur un lot de 120 x 333. Ecuries pour 4 chevaux; toutes les commodités de la ville; serait vendue à bon marché.

Avenue Elm. — Un beau bloc de terrain, environ 30,000 pds avec deux maisons à logements, près des rues du Havre et Frontenac. Prix en bloc, 30c le pied y compris les bâtisses.

Rue Ernest. — Côté N.O. du carré St-Louis. Très joli maison en pierre de taille, coin front sur le carré. Fournaise à eau chaude et toutes les commodités Perron en pierre. Au prix de \$8,500.

Avenue Laval. — Deux côtés de maisons à 2 logements chacun, en brique, fondation en pierre; presque neufs; loués \$648 par année, prix \$750.

Rue Moreau [Hochelaga]. — Une suite de six maisons en brique, isolées avec de bonnes cours et une ruelle: toutes bien louées. Prix \$7,500.

Rue Notre-Dame près Panet. — Belle propriété, front de plus de 250 pieds sur la rue Notre-Dame, vieille mais solide maison. Ferait très bien pour subdiviser. Excellente affaire pour spéculation.

Rue Poupart. — Bâtisse neuve en brique solide, coin de rue, magasin et 2 logements, ainsi que la maison voisine,

Par E. R. GAREAU, 57 St-Gabriel.

Rue Fullum. — Maison à 3 étages et comble français, 4 logements, loyé \$300, prix \$2,500, dont \$500 comptant et la balance à 6 p. c. Terrain 24 x 74.

Rue Conning. — Bloc en brique solide, loyer \$8,75, prix \$7,600.

Rue Moreau. — Cottage avec comble français, brique solide, 8 appartements, bains, etc., W. C. bâtisse 28 x 35; terrain 25 x 100 avec ruelle. Prix \$2,500. Conditions faciles.

Côte St. Paul. — Maison avec bas côté, 7 appartements, avec 9000 pieds de terrain, prix \$900. Conditions faciles.

Côte St-Michel. — Belle terre de 75 arpents environ. Conditions faciles.

Sault-au-Récollet. — Magnifique terre de 124 arpents avec bâtisses.

S'adresser à

E. R. GAREAU,

57 rue St-Gabriel.

Rue Hippolyte. — Bloc de maisons à comble français, 6 logements; prix \$6000, balance à 5 p. c.

Avenue Laval. — Bloc de maisons à comble français, 4 logements, paie 10 p. c. 40 x 36 bâtisse et 40 x 75 terrain.

A VENDRE, A BEAONSFIELD

Une terre située en face du Lac St. Louis, contenant 131 arpents, dont 20 arpents sont en bois franc pour lequel on a refusé \$3,000 il y a huit ans. Cette propriété est située à un mille et demi de la station du C. P. R. et à dix-neuf mille de Montréal. Il y a sur cette propriété une jolie résidence en brique solide faite dans les goûts les plus modernes, que l'on vendra séparément de la terre si on le désire, il y a de plus une très bonne maison de ferme contenant sept appartements ainsi que logement pour engagé. Hangar pour instruments d'agriculture

grange de 100 x 40, grande écurie, remise à voiture, caveau, et il y a sur cette propriété une belle source d'eau, ce qui permet de pacager les animaux avec avantage.

Pour plus amples détails s'adresser à mon bureau. Prix modéré et conditions faciles.

E. R. GAREAU.

Agent d'immeubles.

57 rue St. Gabriel

Rue Montmorency, Pointe St-Charles. — Maison en brique à 4 logements. Loyer \$380; paie 12 p. c.

Rue Notre-Dame. — Bloc en brique, 4 magasins et logements, bâtisse 75 x 45, terrain 75 x 120. Ruelle, paie au delà de 10 p. c.

Rue Barré. — Bloc en brique de 20 logements. Loyer \$1,550, prix \$12,000 termes faciles.

Rue Notre-Dame Ouest. — Maison en brique, 2 magasins et logements 25.6 x 50, terrain 25.6 x 80; ruelle, prix \$7,700.

Rue Sanguinet, Saint-Jean-Baptiste. — Bloc neuf, 4 logements, w. c., etc., 48 x 32, terrain 48 x 72. Ruelle, prix \$5,000.

Rue Berri. — Bloc neuf en brique solide, plusieurs logements, bien fini, paie 10 p. c. sur le capital. Conditions faciles.

Rue Murray. — 2,000 pieds de terrain à bâtir, à 150 pieds de la rue Notre-Dame. Termes faciles.

Rue Sherbrooke. — Beaux lots à bâtir, à conditions très faciles.

Rue St-Charles, Pointe St-Charles. — Lots à bâtir de 40 x 100. Prix 19c. le pied.

Rue Centre. — Lots à bâtir de 45 x 100. Prix 25c. le pied.

Rue Ste Catherine. — Maison en bois et brique, 4 logements, 38 x 40, terrain 38 x 77, loyer \$500, prix \$4,600. Conditions \$1,500 comptant, balance à 6 0/10.

Rue Ste Elizabeth. — Maison en brique solide, 2 logements de 1ère classe, 24 x 40, terrain 24 x 80, ruelle, loyer \$530, prix \$5000.

Rue Centre. — Maison en bois et brique, 40 x 30, allonge 20 x 12, terrain 40 x 100 prix \$3,500.

Rue Visitation. — Bloc en bois et brique, 11 logements, loyer \$700. Conditions \$800 comptant, balance à 6 0/10 dans 6 ans.

A VENDRE, A VALLEYFIELD

Une belle terre de 50 arpents propice au jardinage et située seulement à deux arpents et demi des limites de la ville: belle occasion pour quiconque désire e

placer sur une terre, vu la proximité du marché pour l'écoulement des produits. Cette propriété ne peut qu'augmenter vu l'importance que prend aujourd'hui. Valleyfield par ses pouvoirs d'eau et l'éta-

blissement de manufactures: il y a actuellement 2 manufacture de coton qui emploient à peu près 2,000 personnes 3 manufacture de papier, 1 fonderie ainsi qu'un aqueduc.

Conditions faciles et prix modéré. On ferait un échange pour propriété située à Montréal.

E. R. GAREAU,

Agent d'immeubles,

57 rue St Gabriel.

Hotel Criterion

J. D. LACASSE, Propriétaire

27-29, Rue St-Gabriel

MONTREAL

ALLEZ AU CRITERION!

Pour vendre vos Propriétés

Annoncez-les dans

LE PRIX COURANT.

CONTREFAÇONS

En général, les contrefaçons sont trop nombreuses. A quoi peut-on les attribuer? Est-ce à cause de l'apathie des véritables producteurs, confiants dans la supériorité des produits qu'ils fabriquent, dédaigneux de se protéger en poursuivant à outrance devant les tribunaux d'audacieux et peu consciencieux fabricants ou marchands qui vendent aux malheureux clients des produits malsains, toujours nuisibles! Est-ce à cause de l'indifférence des acheteurs qui ne font pas assez attention aux marchandises qu'ils paient pourtant bien cher! Nous ne savons pas trop. Mais quoi qu'il en soit le mal existe et il est grandement temps pour les commerçants et les consommateurs de surveiller rigoureusement leurs intérêts.

La Compagnie de Poudre Engraisive et Nourrissante de Maisonneuve paraît devoir entrer vigoureusement dans cette voie et est fortement décidée à agir contre ceux qui fabriqueront en contrefaçon son célèbre produit, si apprécié des cultivateurs et propriétaires de chevaux, de même que les marchands peu scrupuleux qui l'offriront en vente.

De façon à ne pouvoir permettre aucun erreur le Directeur de cette Compagnie a acheté une marque de fabrique dont on ne peut se servir sous peine de dommages considérables, c'est un cheval tenu en laisse. De plus l'annonce qui paraît dans une autre colonne reproduit fidèlement la forme du sac en coton, la façon dont il est scellé et le cheval tenu en laisse. On ne peut donc plus se tromper.

Fait significatif très important. Depuis que nous avons signalé dans des articles précédents les dangers réels que courraient les marchands en vendant, ou les acheteurs en se servant de produits falsifiés, un bon nombre de marchands ont retourné aux contrefacteurs leurs produits falsifiés et ont donné à la Cie de Poudre Engraisive et Nourrissante de Maisonneuve des commandes importantes. Ce fait dénote suffisamment l'importance d'une publicité honnête et loyale. Jusqu'à présent il n'y a que deux marchands, l'un vendant en gros, l'autre en détail qui s'obstinent à ne pas faire comme les autres. La compagnie les a notés et va les surveiller de près.

De plus, le Directeur de la Compagnie de Poudre Engraisive et nourrissante, voulant faciliter le commerce de détail, vend cette célèbre préparation en quarts contenant en outre la quantité de sacs suffisante, toujours avec la même marque de commerce telle que nous venons de la désigner, afin qu'on ne puisse tromper l'acheteur, pour permettre aux négociants de la détailler à la livre si le client le préfère.

D'importants certificats dont on ne peut nier l'authenticité seront publiés de temps à autre dans nos colonnes afin de bien établir la supériorité de la Poudre Engraisive et Nourrissante.

Pour nous résumer, nous dirons: Voulez-vous des animaux sains et robustes, des chevaux vigoureux et alertes, n'employez seulement que la célèbre Poudre Engraisive et Nourrissante telle que désignée par l'annonce qui paraît plus loin et vous vous en trouverez bien.

J. A. VAILLANCOURT

Marchand-Commissionnaire de Provisio

331 rue des Commissaires

BEURRE, FROMAGE et ŒUFS placés aux prix les plus avantageux.

Attention spéciale donnée aux consignations de Beurre et de Fromage.

Avances libérales sur consignations. TINETTES en belle épave blanche, 80, 50 et 70 lbs. Fournitures pour Fromageries. Spécialité de Tinettes pour Beurrieres. Aussi, meilleur Sel Anglais pour Beurrieres. Sollicite la consignation de toutes sortes de Produits Agricoles.

Préfontaine & Frère

Les célèbres

FABRICANTS DE BEURRE

de la Beurrierie de l'Isle Verte

exploitant cette année une nouvelle beurrierie à Rimouski, seront prêts à fournir

TOUTES LES QUINZE JOURS,

un certain nombre de tinettes de Beurre de première classe.

Ils sollicitent respectueusement les commandes de MM. les commerçants et marchands de provisions.