

大漢公報

The Chinese Times
PRINTERS AND PUBLISHERS
PUBLISHED EVERY DAY EXCEPT SUNDAY AND
HOLIDAYS BY THE CHINESE FREEMASONS
IN CANADA PUBLISHERS LTD.
THE OLDEST CHINESE DAILY NEWSPAPER
IN CANADA, ESTABLISHED SINCE 1907
"Second class mail registration number 6009"
NO. 1 EAST PENDER STREET
VANCOUVER B.C. V6A 1S9
Phone: (604) 685-8941
685-8812

本報創刊於一九〇七年
報天告氣
陰晴時時天今
度十二度溫最高
度八度溫最低

使屋主免受高利影響 聯邦按揭保障法案

房屋部長希望能於六月底以前成爲法例

渥太華電——加拿大聯邦政府於上星期五向國會提出一項修訂全國房屋法例之新法案，以保障住宅屋主免受按揭利率狂增之影響。聯邦房屋部長李布明說，他希望該法案能於六月底以前成爲法例。

查本年二月十五日聯邦提交預算案時之演說詞，曾對該項保障計劃有所提及。現所建議之修訂法案即將上述保障計劃付諸實施，同時並將該計劃追溯至本年三月一日起生效。

李布明形容該計劃爲一個「安全網」，其目的在減少住宅屋主對於近年來按揭利率狂增之憂慮。但李氏承認，他尚未能估計究竟將有幾許人會真正利用該計劃所提供之保障。

李氏謂該計劃實行時，如利率在按揭到期時瘋狂上漲，則該計劃將負擔每月供款增加之大部分。

具體辦法爲，住宅屋主將付按揭款額百分之五至五點五之費用，但最高數額以一千零五十元爲限。此費用可一次過繳付，或按月連同利息繳付。

如按揭利率在到期時上升超過原來利率百分之二，則政府將在以後之十點（即百分之十）範圍內，負擔所超過之數額之百分之三。

例如：某人於今年三月一日將住宅按揭七萬元，爲期五年，利率百分之十二。則該人參加上述計劃時須繳付一千零五十元之費用。

至一九八九年三月一日按揭到期時，如利率係超過百分之十四但少於百分之廿四，則該計劃將負擔屋主額外費用（即超過百分之十四之費用）之百分之三，直至一九九四年三月一日爲止。

至於將來利率萬一超過百分之廿四則情形如何？李布明對此沒有說明。上述計劃適用於省民之主要住宅按揭，但對於有經營者所提供之保障，對於首期付款不多之青年屋主最爲吸引，但對於已有住宅甚久，且將付清其按揭項之屋主，則無甚吸引可言。該等官員繼續稱，按揭利率之水平，亦將爲須予考慮之主要因素。

上週五同時提出者尚有一項利率修訂法案。事緣去年利率低跌時，有很多人欲照例向按揭之信託公司繳交三個月利息之罰款，而與該等公司重訂較低利息之按揭合約，但該等公司所拒。該等公司要求數千元計之罰款以重訂按揭合約。該等按揭人士乃紛紛向其國會議員投訴。上述利率修訂法案建議取消三個月罰款辦法，而代之以根據現行利率與原利率之差額而商訂之罰款。

油價戰向低陸平原蔓延 排隊購油情況已不復現

（電訊）由於汽油減價戰蔓延整個低陸平原，早於二月三日即宣佈率先減價的列治文D.O.M.O. 汽油站已不復往日繁忙。

在該位於第三號街及甘比街汽油站工作的杜爾小姐說：「這是在多個月來首次沒有排隊購油或交通堵塞。」

目前列治文、雲高華以至高青林的普通汽油價格是每公升三十四點七仙。

杜爾說：「D.O.M.O. 公司基本上希望維持降低到甚麼程度。」

以低於市場價十分一仙作競爭。我們提供全面服務，但只收取自動的價格。」

不過，減價已引起部份加油站經營人的擔憂，雖然最大的受益者，莫如一般駕駛人士。

第三街一個學學（譯音）汽油站經營人哈里說：「不錯，我們從油公司得到補貼，但現時已沒有利潤，假如持續下去，我們將要關門。」

目前未知汽油價會降低到甚麼程度。

班納訪華完畢 前日返抵雲南

（雲訊）極力提議將雲南變爲國際銀行中心之卑詩省長班納，已於前日由中國及香港返抵雲南。

班納之計劃可使亞洲資金在恐懼香港之英國統治之際，獲得一處避難所。

班納謂，全世界均關心注視卑詩紙業工業班納又說，倘各國

加蓋洛普民意調查顯示 失業問題重於平衡預算

（多倫多電）失業與財政赤字問題孰重？據蓋洛普民意調查顯示，每三名加人中，有兩人相信減低失業人數比平衡預算更爲重要。

在三月進行的調查顯示，在一千零五十九名受訪者中，百分之六十七的人認爲失業比平衡預算重要，只有百分之二十八的人認爲平衡預算較重要。

民意調查亦顯示自由黨及新民主黨的支持者比保守黨支持者認爲失業問題重要。

支持新民主黨的被訪問者有七成認爲失業問題較重要，而支持自由黨及保守黨者則認爲該問題較不重要。

調查是在被訪問者家中進行，被訪問者年齡在十八歲或以上。調查的誤差率低於百分之四。

加拿大統計局資料顯示，四月份失業人數減少七萬三千人，約爲一百四十六萬八千人。但經季節性調整的失業率維持不變，即百分之十一點四。

民意調查顯示最關注失業問題的省份是古德，被訪問者有百分之七十三認爲失業問題重要。草原區的關注失業率最低，約爲百分之六十一。道與區域性失業率大致相符。

台北一酒店大火 死傷逾八十人

（台北電）台北市中心一酒店發生大火，估計最少造成十九人死亡及六十多人受傷。

警方表示，死者大多由於窒息致死，其他則因從樓高十二層的窗戶墜下而身亡。

三十多名傷者被送往醫院治療，大部份傷者傷勢嚴重，部份則於接受治療後離世。

莊士敦所發表關於孩子戰爭威脅的一篇演說，亦在溫地路發動汽油減價戰，其間油站竟對每公升一公升汽油的儲客給予三仙。

聯邦自由黨黨領選舉 莊士敦足以左右大局

（特訊）經濟發展部長莊士敦可能在六月十六日溫地路舉行的自由黨黨領選舉中左右大局的人。

在週六溫地路舉行的一次黨代表政策會議上，莊士敦的演說顯然是勝過其他六名角逐者的演說。在卑詩省而言，莊士敦似乎僅次於端納和能源部長折力蒂恩而獲選第三。

上週六政策會議的主題，是加拿大在國際社會中的使命，而談話的大部份內容都圍繞著太平洋邊境貿易問題。

莊士敦所發表關於孩子戰爭威脅的一篇演說，亦在溫地路發動汽油減價戰，其間油站竟對每公升一公升汽油的儲客給予三仙。

趙紫陽今啟程 訪問西歐六國

（北京電）法新社訊：中國總理趙紫陽下星期二開始爲期十八天的西歐之行。在訪問西歐期間，他將集中於世界和平和裁軍問題，以及中國與西歐之間的技術和貿易合作。

此間的外交消息人士表示，這次訪問，反映出中國決心在蘇聯之外，保持一種獨立的政策。過去幾個月來，此間的外交活動繁忙，很多外國的元首紛紛到訪，包括三月間日本首相中曾根康弘及四月間美國總統里根的到訪。隨着列根的訪問之後，五月原定還有蘇聯第一副總理阿爾希波夫，但莫斯科在最後一分鐘把這次訪問延期。

趙紫陽總理是在這週的一種情況下，展開他的西歐之行的。他的訪問將於五月三十日至六月三日在法國開始，隨後前往比利時、瑞典、丹麥、挪威及意大利。他將是歐洲經濟共同體接待的第一位中國領導人。在巴黎趙紫陽總理分別將與密特朗總統以及總理莫魯瓦進行兩次會談。他也將與法國參議院議長及外交部長謝松山舉行會談。

趙紫陽今啟程 訪問西歐六國

（北京電）法新社訊：中國總理趙紫陽下星期二開始爲期十八天的西歐之行。在訪問西歐期間，他將集中於世界和平和裁軍問題，以及中國與西歐之間的技術和貿易合作。

此間的外交消息人士表示，這次訪問，反映出中國決心在蘇聯之外，保持一種獨立的政策。過去幾個月來，此間的外交活動繁忙，很多外國的元首紛紛到訪，包括三月間日本首相中曾根康弘及四月間美國總統里根的到訪。隨着列根的訪問之後，五月原定還有蘇聯第一副總理阿爾希波夫，但莫斯科在最後一分鐘把這次訪問延期。

趙紫陽總理是在這週的一種情況下，展開他的西歐之行的。他的訪問將於五月三十日至六月三日在法國開始，隨後前往比利時、瑞典、丹麥、挪威及意大利。他將是歐洲經濟共同體接待的第一位中國領導人。在巴黎趙紫陽總理分別將與密特朗總統以及總理莫魯瓦進行兩次會談。他也將與法國參議院議長及外交部長謝松山舉行會談。

中國參茸藥材行

爲慶祝四週年紀念，定於五月廿六號至六月三號，所九折另有名貴禮品贈送，贈送辦法分爲：

凡買甲份，送時

鮮甜靚杷子	每磅	\$9.99
正剪口北芪	半磅	\$2.49
武溪始蛇大	每樽	\$19.99
大首烏汁	每樽	\$2.39
細首烏汁	每樽	\$1.29
羊首烏汁	每樽	\$1.29
沙城牌跌打	每樽	\$9.99
首烏魚肚	每樽	\$9.99
中爆山蓮藕干	每樽	\$8.99
	每合	\$1.39

北京人參白蘭地，鹿鞭補酒，長春藥酒，國公酒，凡買滿一箱以上有特價優待另多送一樽，中國各種補酒平推出。

由歷代祖傳黎鸞祥先生主理
地址：加拿大·溫哥華·喜士定東街二八九號·電話：682-1113
Address: 289 East Hastings Street, Vancouver, B. C. CANADA.

華聲錄影公司

337 Gore Avenue Vancouver, B.C. V6A 2Z3 (604) 689-9059 682-5725

260 E. GEORGIA ST. VAN. B.C.

DC VIDEO AUDIO TV & APPLIANCES
A Division of Double C Enterprises Ltd.

SONY VIDEO TAPE SALE

20寸新力牌 TRINITRON SONY COLOUR TV 20" REMOTE CONTROL \$339

SONY CASSETTE RECORDER \$79

SONY AM/FM PORTABLE STEREO \$129

MAIL ORDERS TAKEN

美國洪門致公總堂通告

本堂第十四屆總堂大會，定於本年五月廿八日（星期一）中午十二時假地庫美味樓酒家舉行開幕典禮，除分函各地致公堂依章推派代表出席外，特此通告，仰本堂親友知照爲荷。

一九八四年五月一日

總理 阮全義
副總理 陳景華
秘書 司徒球

海外信託銀行(加拿大)

Overseas Bank (Canada)
612 MAIN STREET VANCOUVER, B. C. V6A 2V3 CANADA.
Tel: 682-7373

●按揭貸款●

房屋貸款：	自住	出租	商業
* 七年還款 (固定利率一年)	12.1/4%	13%	13.1/2%
* 十五年還款 (固定利率一年)	12.1/2%	13.1/2%	14%
* 十八年還款 (固定利率二年)	12.3/4%	—	—
* 十八年還款 (固定利率三年)	13.1/4%	—	—

其他貸款：

- * 以本銀行定期存款作抵押，利率按照該存款利息加收1%。
- * 專業人士信用貸款，利率 14%

上述各項利率乃根據目前銀行最優惠利率年息 12% 計算，如優惠利率有所變動，以上各利率將作相應調整。 歡迎垂詢

真味齋臘味製造廠

JIMMY'S FINE FOOD LTD.
2020 Dundas St., Vancouver, B. C. V5L 1J4
電話：253-3944 254-6616

招牌老
美味白油腸
特製珍肝腸
真正鴨肝腸
五香臘肉
頂靚大臘鴨
甜牛干
辣味牛肉干

本廠製造
設備精良
特聘名師
品質優美
馳名國際
衛生政府
駐廠監督
寄往加美
通商無阻
各大商號
均有代售
目録印備
歡迎索閱
代理