

CHAPITRE TROIS : ACTIVITÉS ET PERSPECTIVES PAR SEGMENT

Ce chapitre offre un passage en revue des caractéristiques, les tendances et les perspectives des marchés de la construction domiciliaire et non domiciliaire ainsi que de la construction des ouvrages publics aux États-Unis.

3.1 CONSTRUCTION DOMICILIAIRE

Introduction

La construction domiciliaire aux États-Unis est très localisée et concurrentielle; peu d'obstacles s'opposent à la pénétration du marché et c'est une industrie qui est caractérisée par l'existence de milliers de petites entreprises. Cependant, il y a aussi un grand nombre de gros constructeurs qui bâtissent plus de 3 000 maisons par an et dont les entreprises sont très modernes.

Le nombre des mises en chantier, pour l'ensemble de la nation, a diminué en 1988 et il est prévu que cette tendance devrait se maintenir et que le nombre des unités tomberait à environ 1,40 million en 1989. La valeur de la construction domiciliaire est cependant soutenue par une augmentation de la taille moyenne des maisons ainsi que par celle des dépenses d'amélioration domiciliaire, et elle a continué à accroître ces dernières années.

3.1.1 Logements uniques

Perspectives - Légère baisse au cours des cinq prochaines années.

La diminution des taux d'hypothèque aux États-Unis, qui sont tombés de dix-sept pour cent en 1982 à dix pour cent en 1988, a contribué au maintien d'une forte activité dans le domaine de la construction domiciliaire pendant sept années consécutives. Les récentes augmentations des taux d'intérêt ont un peu ralenti cette activité, et son fléchissement devrait se poursuivre pendant les cinq prochaines années car la vigueur du boom de la construction pendant cette période a permis de satisfaire une grande partie des demandes de logements qui s'étaient accumulées au début de la décennie. La construction de logements uniques est particulièrement sensible aux mouvements des taux d'intérêt et,