



Das neue Programm soll den Bau preiswerterer Mietwohnungen fördern, beispielsweise solcher "Town and Country"-Wohnungen, wie sie in Langley (Britisch-Kolumbien) zu finden sind.

and Housing Corporation, CMHC) vereinbart worden sind. Der jährliche Höchstbetrag dieser Kredite wird von 900 auf 1200 \$ heraufgesetzt, um einen Ausgleich für die kürzlich erfolgte Anhebung der Zinssätze zu schaffen und eine erhöhte Wohnbauleistung anzuregen. Auch diese Kredite sind rückzahlbar.

5. Die Möglichkeit zur Abschreibung von Mietwohnbauten wird bis Ende 1977 verlängert. Diese Maßnahme ermutigt zu Investitionen im Mietshausbau, da der Kapitalaufwand von der Einkommensteuer abgesetzt werden kann.

6. Gründung eines staatlichen Hypothekeninstituts, das den Hypothekenhandel beleben und zum kommenden Frühjahr seine Tätigkeit aufnehmen soll.

7. Den Gemeinden soll ein Anreiz zur Erschließung von Wohnungsbaugelände gegeben werden: sie erhalten einen Zuschuß von 1000 \$ pro Wohneinheit, wenn sie Projekte mit mittlerer Bebauungsdichte genehmigen, die sich innerhalb der von AHOP und ARP gesetzten Preisgrenzen halten.

Ferner können die Gemeinden Kredite für Wasseraufbereitungsanlagen und Hauptwasserrohre beantragen, sofern diese zur Baulanderschließung für den Wohnungsbau erforderlich sind.

Unmittelbare Zielsetzungen

Mit seinem Wohnungsbauprogramm will der Bund drei Nahziele erreichen: Die Schaffung preiswerterer Wohneinheiten zum Verkauf wie auch zur Vermietung soll gesteigert werden; den Kanadiern soll die Möglichkeit gegeben werden, in den Genuß der erstellten Wohneinheiten zu gelangen; und die Personen, die bereits gut untergebracht sind, sollen daran gehindert werden, sich die angespannte Lage auf dem Wohnungsmarkt zunutzezumachen, um ihre Unterkunft und Wirtschaftslage über Gebühr zu verbessern.

Laut dem Minister zielt das Programm darauf ab, die echten Bedürfnisse der gegenwärtig nicht in angemessener Weise unterbrachten Kanadier dadurch zu befriedigen, daß es Häuser und Wohnungen schafft, die im Rahmen ihrer finanziellen Möglichkeiten liegen.

"Einer der wirklich greifbaren Vorteile meines Programms ist in dem Bestreben zu sehen, mit dem geringsten Einsatz von Steuergeldern wesentlich mehr Privatkapital in die Finanzierung von Wohnungsbauhypothesen zu lenken," erklärte Minister Danson und fügte hinzu: "Außerdem stellt der Wohnungsbau einen wichtigen Faktor im Kampf der Bundesregierung gegen die Inflation dar. Unsere neuen Maßnahmen werden die Inflation auf dem Wohnungssektor bremsen, gleichzeitig aber das Wirtschaftswachstum fördern und den Arbeitsmarkt beleben."

Vor diesen Erklärungen hatte am gleichen Tage eine Konferenz zwischen den Wohnungsbauministern des Bundes und der Provinzen stattgefunden, auf welcher Mr. Danson die Provinzen ersuchte, im Vertrauen auf die von der Bundesregierung gesagte Unterstützung des Baues neuer Wohneinheiten ihrerseits Mietkontrollen einzuführen. Außerdem bat er die Provinzen, die in ihren Zuständigkeitsbereich fallenden Kreditinstitute aufzufordern, ihre Hypothekengewährung gemäß den Bundesrichtlinien zu erweitern.

Das Wohnungsbaugesetzgebungspaket soll in nächster Zukunft im kanadischen Unterhaus eingebracht werden.