

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 9 février 1895.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Visitation Nos-231 et 233, maison en bois. Lot 949, terrain 60 x 53 et 20 x 31. Alexis Poupard à Jean Julien Closset; \$2,500 [38232].

Avenue Papineau Nos 259 à 265, maisons en bois et brique. Droits dans la partie nord-ouest du lot 632-17; partie sud du lot 632-16; partie nord-ouest du lot 632-20; partie centre du lot 632-17 et partie du lot 632-20, terrain de 3200 pieds en superficie. Alexandre Huguet dit Latour et autres à Mazzal Birtz dit Desmarteau; \$400.00 [38235].

Rue Mignonne. Partie nord est du lot 1493-10, 1493-11 et partie sud ouest du lot 1493-12, terrain 45 x 96 6 vacant. Alex. Hogue à Alphonse Hogue; \$2,000 [38184].

Rue Mignonne. Lot 1493-7, 8, 9; partie nord est du lot 1493-6, partie sud ouest du lot 1493-10, terrain 90 x 96 6 vacant. Alex. Hogue à Joseph Hogue; \$4,000 [38185].

Rue Champlain, Nos 369, 371 et 373, maison en bois et brique. Lot 1101-20, terrain 38 x 103. Joseph Riopel à Ladislav Archambault; \$1,500 [38196].

Rue Ste Catherine, No 1014 & Tansley, ateliers, etc. Lot 486; partie des lots 488 et 474, terrains de 20,974 pieds, rue Ste Catherine et de 3,000 pieds, rue Tansley, en superficie. John Laurie & Bros à Laurie Engine Co; \$25,000 [38205].

Rue Archambault, Nos 51 et 53, maison en bois et brique. Partie sud est du lot 1533, terrain 30 x 50. La Succession George Trémoult à Jean-Baptiste Charest; \$900.00 [48209].

Rue Archambault Nos 51 à 53, maison en bois et brique. Partie sud est du lot 1533, terrain 30 x 50. Jean Baptiste Charest à Zotique Chaput, \$1,100 [38210]

QUARTIER ST JACQUES

Rue Mignonne Nos 836 à 848, Berri No 178 et Avenue Laval Nos 147 à 155, maisons etc. Partie du lot 639, quartier Ste-Marie, et le lot 435, quartier St-Jacques et les lots 903, 255, 256, 257, 258, 259, quartier St-Louis, terrains mesurant, le 1er 86 x 60, le second 25 x 96, le troisième 100 x 75. Jérémie Perrault à la Banque du Peuple, \$18,125 (dation en paiement); [38217]

Rue St Hubert Nos 516 à 518, maison en pierre et brique. Lot 1203-174, terrain 25 x 109. Octave Drouin à L. P. Hébert, \$7,500 [38223]

Rue Grant, Nos 7 et 9, maison en pierre et brique. Droits dans la partie sud est du lot 28, terrain 82 en front, 83.6 en arrière x 43. Sarah Saxe à Henry Saxe, \$500.00 [38201].

Rue Berri No 475 à 479, maison en pierre et brique. Lot 1203 94, terrain 25 x 109. Le Shérif de Montréal à Napoléon Rhéaume \$5,900 [38203].

Rues Craig No 314 et Perthuis Nos 49 et 51, maisons en brique. Lot 183 terrain de 1681 p. en superficie. Mme Edmond Angers à la Cité de Montréal \$9,825 [38-215].

Rue Grant Nos 7 et 9, maison en pierre et brique. Droits dans la partie du lot 28, terrain 82 en front, 83.6 en arrière x 43. Samuel Saxe et Mme David Lévy à Henry Saxe \$1,000 [38202].

Rue Wolfe, Nos 544 et 548. Lot 1155-62 et partie du lot 63, terrain 38 x 65. Avila Lecompte à Gaspard Brouillet; \$2,100 [33118].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Sherbrooke, No 898, maison en pierre à 2 étages. Partie sud ouest du lot 1460-36, et le lot 1460 37, terrain 40 x 130. Lord Mount Stephen à Charles F. Sise; \$20,500 [126544].

Rue Dorchester. Partie de la partie non subdivisée du lot 1451, terrain 69.3 x 63.10½; superficie 4,423 pieds, vacant. Mme Arthur Fisher à Warden King; \$14,326 50 [126547]

Avenue Impériale Nos 6 à 16, 5 maisons en bois et brique. Droits dans la partie du lot 694, terrain 116 x 80. Sarah Saxe à Henry Saxe; \$500 00 [126550].

Avenue Impériale Nos 6 à 16, 5 maisons en bois et brique. Droits dans la partie du lot 694, terrain 116 x 80. Samuel Saxe et Mme David Lévy à Henry Saxe; \$1,000 [126551].

Rue Chaboilliez Nos 54 à 58½, maison en brique à 2 étages. La moitié indivise du lot 795, terrain 38 x 89.6. Amédée A. Bernard à Eliza Champeau, veuve de Dominique Rosaire; \$1,144 90 [126559].

QUARTIER ST-ANNE

Rue Colborne Nos 151 à 155, maison en bois à 1½ étage en front et deux maisons en brique en arrière Lot 1678, terrain 41 x 90. Edward Power à Joseph Wilson, \$3,300 [126554].

Rue des Seigneurs Nos 246 à 252. maison en bois et brique. Droits dans le lot 1135, terrain de 4036 pieds en superficie. John Flanagan à Mary Ann, Chas J Irénée, Rosanna, Peter et Margaret John Flanagan, \$400,00 [126556].

Revue Immobilière.

Montréal, 14 Février 1895.

Notre relevé des ventes enregistrées cette semaine ne comprend pas les ventes enregistrées au bureau du comté d'Hochelaga et de Jacques Cartier, que des circonstances fortuites nous ont empêché de nous procurer. Nous prenons les mesures nécessaires pour que cet empêchement ne se renouvelle pas, et nous espérons que, la semaine prochaine, nous pourrions donner les enregistrements forcément omis cette semaine.

Ceux des deux autres divisions sont un peu plus nombreux que la semaine précédente; mais, dans la partie Est, ils ne contiennent guère de transactions normales, en dehors de liquidations de successions, de ventes par le Shérif, etc. Dans le quartier St-Antoine, on trouve une vente d'une résidence, rue Sherbrooke, payée \$20,500 et d'un terrain, rue Dorchester, payé un bon prix.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :

du Mignonne (Est).....	460
Dorchester (Ouest).....	\$3 25c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$37,400.00
" St Jacques	41,150.00
" St-Antoine	37,471.40
" Ste Anne.....	3,700.00

Total.....	\$112 721.40
Semaine précédente.....	101,101.36
Vente antérieures.....	503 159.65

Depuis le 1er janvier..... \$ 716,982.41

Semaine correspondante. 1894 ...	\$ 302 281.92
" " 1893.....	205,145.84
" " 1892.....	215,086.99
" " 1891.....	187,219.28
" " 1890.....	130,187.50
" " 1889.....	520,070.56
" " 1888.....	142,646.54

A la même date 1894.....	\$ 857,876 10
" " 1893.....	736,351.08
" " 1892.....	1,565 425 54
" " 1891.....	2,862.204 78
" " 1890.....	1,197 673 68
" " 1889.....	1,435 852 76
" " 1888.....	957,999 64

Nous nous trouvons dans le même embarras pour notre statistique de prêts hypothécaires que pour les ventes par rapport à l'un des bureaux d'enregistrement. Dans les anciens quartiers de la ville, on a prêté \$3,000 à 4 p.c., cette somme étant d'ailleurs le complément d'un placement de \$20,000, dont \$17,000 avait été prêtées précédemment. Il y a quatre prêts à 5½ p.c. pour \$2,000, \$5,333, \$10,666 et \$14,600. Il y a aussi un prêt de \$35,000 qui porte 6 p.c. Les autres sont à 6 et 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 3,500
Assurances.....
Autres corporations.....
Successions.....	41,199
Particuliers.....	51,190

	\$ 95 889
Semaine précédente.....	53,346
Semaines antérieures.....	3,462,407

Depuis le 1er janvier..... \$3,611,642

Semaine correspondante. 1894.....	\$ 55,570
" " 1893.....	116 756
" " 1892.....	138,525
" " 1891.....	99,645
" " 1890.....	60,032
" " 1889.....	23,564
" " 1888.....	47,694

A la même date 1894.....	\$ 829,056
" " 1893.....	1,264 201
" " 1892.....	501,837
" " 1891.....	2,093 940
" " 1890.....	672 890
" " 1889.....	551,672
" " 1888.....	696,851

Pendant la famine de 1893, le gouvernement russe a avancé 259,000,000 de roubles à 22,500,000 pauvres paysans.

Il y a, à New-York, une colonie de 35,000 Russes, dont 3,000 sont naturalisés citoyens des Etats-Unis.