

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 21 juillet 1894

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Ste Catherine. Lot 444-9, terrain vacant de 24 x 110 d'un coté et 110.4 de l'autre. Raymond Préfontaine à Jos. N. Picotte; \$2,114.00 [36879].

Rue Shaw et Ste Catherine. Lots 445-1 et 2, 446-1 et 2 et 444-10, terrains vacants mesurant ensemble 7668 pieds en superficie. Raymond Préfontaine à Alfred Pelletier; \$5,795.04 [36878].

Rue Ste Catherine, Nos 738 et 740, rue Dufresne, Nos 45 à 59, maison en bois et brique etc. Lot 1398, terrain 49.4 x 100. Wm. G. Cruickshank à Arthur A. Phillips; \$5,590 [36882].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Wolfe, Nos 125 et 127, maison en bois et brique. La 1/2 S. E. du lot 374, terrain 42 x 76. Hormidas Délorme et ses enfants mineurs à Alfred Délorme; \$2,000 [36883].

Rue St-Hubert, No 53, maison en pierre et brique. Lot 223-4, terrain 24 x 86. Benjamin Trudel à Florence Trudel, épouse de Aurèle Resther; \$7,000 [36895].

Rue St-Christophe, No 228, maison en bois et brique. Lot 849-72, terrain 23.8 x 50. Mme Wm S. Brown et Mme J. B. Lamontagne à John H. Sykes; \$2,200 [36907].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Denis Nos 128 à 136, maisons en pierre et brique. Droits dans le lot 389^o terrain de 89.6 x profondeur irrégulière, superficie 27,795 pieds. David Ross et autres à Ida Florence Appleton, épouse de Alex. M. Ewing \$560.91 et autres considérations [36908].

Rue Sanguinet. Partie des lots 903-17 et 16, terrain 22.9 x 72 vacant. Edmond Parent à Cordélia Barbeau, épouse de Alphonse de L. Quesnel; \$1,150 [36917].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Ste-Famille Nos 134 et 136, maisons en pierre et brique. Partie N. O. du lot 42-6, terrain 40 x 87. James Baxter à Frédéric Nash; \$4,800 [36724].

Rue St-Urbain Nos 463, maison en pierre et brique. Partie du lot 106, terrain 60 x 153. Anthony H. Sims à Marie Eugénie Foucher épouse de Jos. Odilon Dupuis; \$10,000 [36850].

MONTREAL OUEST

QUARTIER STE-ANNE

Rue Notre Dame coin des Seigneurs. Lot 1160, terrain 31.8 en front, 31.11 en arrière x profondeur irrégulière, superficie, 2356 pieds sans les bâtisses. Mme Narcisse Laurier à The Bank of Montreal; \$12,500 [125838].

Rue St Martin, Nos 70 à 76, maison en brique. Lot 1164, terrain de 4360 pieds en superficie. Louis Barré à Mme Adelaïde Barré, épouse de F. X. St Onge; \$5,400 [125839].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Berri, Nos 842 à 848, maison en bois et brique. Lot 15-191 et 192, terrains de 20 x 70 chacun. Frs. Xavier Trudeau esqual à Marcel Lemieux; \$2,900 [52510].

Rue St André. Partie S. E. du lot 10-75 terrain 19 x 94, vacant. Gédéon Sarrazin à Trefflé Desrochers; \$460.00 [52573].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Ryde. Lots 3370-88 et 89, terrains de 25 x 79.6 chacun, vacants. Napoléon Brochu à Justine Rousseau, épouse de Barthélémy Lefebvre; \$1,168 [52557].

Rue Ryde. Lots 3399-99, 100 et 101, terrains de 23 x 71 chacun, vacants. Moïse Robillard à Adeline Presséault dit Fabien, épouse de Charles Foucault dit Urbain; \$850.00 [52570].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Frontenac, Nos 235 à 239, maisons en bois et brique. Lots 166-195 et 196, terrains de 22 x 80 chacun. Le comté d'Hochelaga à Paul Gédéon Martineau; prix pour taxes, [52533].

Rue Marlborough, No 120, maison en bois et brique. Le 1/4 indivis du lot 111, terrain de 50 x 100. Le Shérif de Montréal à Wm Smith; \$40.00 [52539].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Berri. Lot 162-6, terrain 22 x 75, vacant, The Montreal Loan et Mortgage Co., à James Richardson et Jane Wright son épouse; \$325 00 [52497].

Rue Berri. Lot 162-72 et 73, terrains de 22 x 70 chacun, vacant, The Montreal Loan et Mortgage Co., à Thomas McCabe; \$900.00 [52508].

Rues Dufferin et Champlain. Lots 331-1 à 56, 275 à 277 et partie du lot 274, terrains vacants, P. Alex. Larivière à Wm. G Reid, R. M. Paterson, Geo. McDougall et Thomas Watson; \$60,000 [52511].

MILE END

Rue St Hippolyte, maison en bois et brique. Lot 137-34, terrain 42.6 x 87.6, George Galarneau à Ermélinda Scott, épouse de Louis Beïque; \$2,600 [52526].

ST HENRI

Rue Ste-Marguerite Nos 105 à 109, maisons en bois. Lot 1768, terrain 40 x 90. Le Shérif de Montréal à Eugène Guay; \$750.00 [52500].

Rue St-Jacques. Partie du lot 1713, terrain triangulaire mesurant 669 pieds en superficie. Olivier Décarie à la Cité de St-Henri; \$5,750 [52504].

Rue St-Jacques. Lots 385-72 et 73, terrains de 25 x 100 chacun, vacants. Alex. Walker à Honoré Girouard; \$3,500 [52513].

Rue Workman. Lot 930, terrain 30 x 80, vacant. M. N. Delisle et autres à Mélina Chassé, épouse de Frs. Xavier Desloges dit Larivière; \$720.00 [52551].

VILLAGE TURCOT

Rue St-Alphonse. Partie du lot 185, terrain 27 x 231, vacant. Pierre Vincent à la Corporation scolaire des commissaires d'écoles du Village Turcot; \$500.00 [52502].

Rue St-Jean. Lots 186-35 et 36, terrains de 24 x 80 chacun, vacants. Jean-Bte Cazelas à Louis Abinovitch; \$475.00 [52516].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Greene No 370, maison (cottage) en pierre et brique. Partie S. E. du lot 362, terrain de 20 x 140. Alex. G. McBean et autres à Thomas Bett, Sons, et Company; \$4,839.56 [52531].

Rue Olivier. Partie N. O. du lot 348, terrain 23.6 x 140, vacant. Horace A. Hutchins à John Stroud; \$1,398.25 [52552].

Rue Lewis, maison en brique. Partie N. O. du lot 1434-35, terrain mesurant 18.3 en front, 18 en arrière x 93. Edward Kiel à Amélia M. Haliburton, épouse de Thos. Henri; \$3,400 [52571].

Revue Immobilière.

Montréal, 26 juillet 1894.

Le syndicat composé de MM. Reid, Paterson, McDougall et Watson, qui vient d'acquérir de M. P. A. Larivière une terre subdivisée en lots, au quartier St-Denis, va probablement trouver que le temps est passé pour la réussite de ce genre de spéculation. A moins que ces Messieurs n'aient quelque projet qui leur permette un écoulement pour leurs terrains sans compter sur la demande du public en général.

Les ventes de propriétés bâties n'offrent que peu d'intérêt; une maison sur la rue St-Hubert a été payée \$7,000 et une autre sur la rue St-Urbain, en haut, \$10,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Ste-Catherine (Est).....	80 c
" Shaw (coin Ste-Catherine).....	75 c
" Sanguinet (Nord).....	70 c
" Notre-Dame (Ouest).....	\$5.30 c
" St-André (S. J. B.).....	25 c
" Ryde.....	30 c
" Berri (St-Denis).....	30 c

St Henri :	
Rue St-Jacques.....	70 c
" Workman.....	30 c

Côte St Antoine :	
Rue Olivier.....	42 1/2 c

Le terrain de la rue Notre-Dame forme le coin de la rue des Seigneurs; la banque de Montréal, qui l'a payé le joli prix de \$5.30 le pied, va probablement y installer une succursale en face de la banque de Halifax, qui a acquis le coin en face de MM. Laporte, Martin et Cie.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$13,4 9.00
" St-Jacques.....	11,200 00
" St-Louis.....	1,710 91
" St-Laurent.....	14,800.00
" St. Anne.....	17,800.00
" St-Jean-Baptiste.....	3,350.00
" St Gabriel.....	2,018.00
" Hochelaga.....	40.00
" St-Denis.....	61,225.00
Mile-End.....	2,600.00
St-Henri.....	10,320.00
Village Turcot.....	975 00
Côte St-Antoine.....	9,337.81
Total.....	\$149,405 72
Semaine précédente.....	150,475.00
Ventes antérieures.....	4,866,813 30
Depuis le 1er janvier.....	\$5,166,694 02
Semaine correspondante. 1893.....	\$286,530.56
" " 1892.....	164,244 99
" " 1891.....	161,325.05
" " 1890.....	183,318.00
" " 1889.....	103,327.04
" " 1888.....	120,777.36
A la même date 1893.....	\$6,594,723.49
" " 1892.....	9,615,176.43
" " 1891.....	7,650,891.62
" " 1890.....	6,192,296.48
" " 1889.....	5,069,323.72
" " 1888.....	4,568,107.19